



UMOWA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB UŻYTKOWANIA MIENIA Nr 901004642809

Ubezpieczyciel:

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie, przy ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000024812; NIP 585-000-16-90, o kapitale zakładowym 167.480.900,- zł, który został opłacony w całości.

Ubezpieczający:

ERBUD S.A., ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000268667; NIP 879-017-22-53.

Okres ubezpieczenia:

01.01.2010r. – 31.12.2010r.

Podstawa ubezpieczenia:

Ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia STU Ergo Hestia S.A. z dnia 10.08.2007 r. nr OC/OW034/0708.

Zakres ubezpieczenia obejmuje:

odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w następstwie ryzyka posiadania i użytkowania nieruchomości oraz posiadanego mienia, a także ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (oc za produkt), w tym szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1, tel. 058 555 60 00, fax 058 555 60 01.
Numer KRS 0000024812 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego, który został opłacony w całości: 167.480.900 zł.

Hestia Kontakt 0 801 107 107, 058 555 5 555
www.hestia.pl

Podstawowy zakres ubezpieczenia rozszerzono o:

- klauzulę 001A szkody powstałe poza terytorium RP. (z wyłączeniem Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Kanady, Nowej Zelandii, Australii)
- klauzulę 002 szkody powodujące roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem oraz pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem a ich podwykonawcami
- klauzulę 003 szkody w rzeczach ruchomych osób trzecich z których osoby objęte ubezpieczeniem korzystały na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innego pokrewnego stosunku prawnego,
- klauzulę 004 szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem,
- klauzulę 005A szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem
- klauzulę 005B szkody w pojazdach mechanicznych znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem,
- klauzulę 006 szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych,
- klauzulę 007 szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem,
- klauzulę usunięcia i zastąpienia wadliwej rzeczy przez rzecz wolną od wad zgodnie z treścią załączoną w niniejszej umowie
- klauzulę czystych strat finansowych zgodnie z treścią załączoną w niniejszej umowie

Zmiany do OWU nr OC/OW034/0708:

- skreśla się słowa w § 8 ust. 1 pkt 5): „dokumentach, planach”,
- skreśla się zapis w § 8 ust. 1 pkt 6), i udziela ochrony w ramach kl.005B,
- skreśla się słowa w § 8 ust. 1 pkt 8): „powstałe wskutek osiadania gruntu, osunięcia się ziemi,” i udziela ochrony na w/w ryzyka z limitem odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w wysokości 5.000.000 PLN
- skreśla się słowa w § 8 ust. 1 pkt 8): „a także wskutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych”,
- skreśla się słowo w § 8 ust. 1 pkt 9): „wibracji” i udziela ochrony na szkody wynikające z wibracji a polegające na uszkodzeniu budowli, zawaleniu się budowli a także spękaniu powierzchniowym do wysokości 10.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
- skreśla się zapis § 8 ust. 2 pkt 14), i udziela ochrony dla ryzyka szkód w przedmiocie prac ładunkowych z limitem odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w wysokości 5.000.000 PLN,
- w klauzuli 007 ust. 1 otrzymuje brzmienie „z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody w rzeczach (ruchomych lub nieruchomości) stanowiących przedmiot obróbki naprawy lub innych czynności wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem powstałe od chwili przyjęcia do wykonania, do chwili wydania lub przekazania rzeczy (ruchomych lub nieruchomości) przez Ubezpieczającego”,
- w klauzuli nr 002 skreśla się ust. 2., z zastrzeżeniem że ubezpieczenie nie

- obejmuje roszczeń pomiędzy podwykonawcami,
- skreśla się zapisy § 15.
 - w klauzuli nr 003 dla ust. 2. pkt. 4), udziela się ochrony dla szkód w sprzęcie elektronicznym i komputerowym z limitem odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w wysokości 50.000 PLN
 - dopisuje się do treści klauzuli nr 006, ust. 1, pkt. 2) po słowie: „gleby”, słowa: „wody” – z limitem odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w wysokości 1.000.000 PLN

SUMA GWARANCYJNA:

50.000.000 PLN na jeden oraz 100.000.000 PLN na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

Sublimity sumy gwarancyjnej:

Klauzula nr 001A	50 mln PLN na jeden/ 100 mln PLN na wszystkie wypadki
Klauzula nr 002	50 mln PLN na jeden/ 100 mln PLN na wszystkie wypadki
Klauzula nr 003	500.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
Klauzula nr 004	6.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
Klauzula nr 005A	1.500.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
Klauzula nr 005B	500.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
Klauzula nr 006	5.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
Klauzula nr 007	4.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
Klauzula usunięcia i zastąpienia wadliwej rzeczy przez rzecz wolną od wad	4.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
Klauzula czystych strat finansowych	5.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

FRANSZYZA REDUKCYJNA:

5.000,00 PLN - w szkodach rzeczowych

KLAUZULE DODATKOWE:**Klauzula ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, architekta**

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że zakres ochrony obejmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone błędem w czynnościach zawodowych architekta projektanta o ile ubezpieczony odpowiada za szkody wyrządzone takim błędem solidarnie z architektem, projektantem lub odpowiada za ich czynności jako jego podwykonawców. Ochrona obejmuje wyłącznie szkody rzeczowe i osobowe. Nie obejmuje kosztów przebudowy lub przeprojektowania. Ubezpieczyciel w każdym przypadku zachowuje prawo regresu do architekta, projektanta.

Limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wyrządzonych błędem zawodowym architekta, projektanta: 10.000.000 PLN.

Klauzula Reprezentantów

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczającego oraz osób, za które ponosi odpowiedzialność, przy czym przez wymienione tu osoby rozumie się wyłącznie Reprezentantów Ubezpieczającego. Za Reprezentantów Ubezpieczającego uważa się Zarząd Spółki.

Limit odpowiedzialności dla szkód wyrządzonych umyślnie przez pracowników na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w wysokości 10.000.000 PLN.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że zapisane w umowie i OWU skutki niezawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.

Klauzula płatności składki i czasu ochrony

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że:

1. Za datę opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej raty uznaje się datę stempła uwidocznioną na przelewie bankowym, pocztowym albo datę przelewu elektronicznego.
2. Brak opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia oraz nie powoduje zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej z zastrzeżeniem postanowień ustępu 3 i 4.
3. Zakład Ubezpieczeń, w przypadku braku opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, obowiązany jest przesłać pismo do Ubezpieczającego oraz do Brokera Ubezpieczającego, wyznaczając dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat. Brak zawiadomienia (pisma wyznaczającego dodatkowy termin zapłaty) ze strony Zakładu Ubezpieczeń nie powoduje zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej.
4. Brak opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w dodatkowo wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust

- 3, uprawnia zakład ubezpieczeń do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązuje się do opłacenia składki ubezpieczeniowej proporcjonalnej do okresu ubezpieczenia, w którym obowiązywała ochrona ubezpieczeniowa.

Klauzula określająca system wyliczenia zwrotu składek i dopłat składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że wszystkie rozliczenia w zakresie zwrotu składek, dopłaty składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń, itp. będą wyliczane w systemie pro rata za każdy dzień.

Klauzula stałości warunków umowy i taryf ubezpieczeniowych

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że, do wszelkich doubezpieczeń realizowanych w ramach niniejszej w okresie ubezpieczenia będą mieć zastosowanie warunki oraz taryfy.

Klauzula zgłaszania szkód

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od otrzymania roszczenia od poszkodowanego.

Klauzula włączenia czystych strat finansowych

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o czyste straty finansowe powstałe podczas prowadzenia przez firmę prac i usług budowlano-remontowych, jak i powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, wynikiem z jej wadliwego wykonania przez Ubezpieczającego. Przez czyste straty finansowe rozumie się zgodnie z § 4 pkt. 1 OWU szkody nie wynikające ze szkód w mieniu i na osobie, powstałe w czasie trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.
2. Z zachowaniem pozostałych wyłączeń określonych w § 8 i 9 OWU ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:
- 1) związanych z działalnością polegającą na doradztwie, planowaniu, kontroli lub wycenie,
 - 2) związanych z działalnością dotyczącą obrotu gotówkowego, udzielania kredytów, zawierania umów ubezpieczenia i pozostałą działalnością bankową lub ubezpieczeniową, a także z działalnością leasingową lub pokrewną, obrotem i administracją gruntami, wszelką działalnością związaną z realizacją płatności lub doradztwem finansowym albo prowadzeniem kasy,
 - 3) związanych z niedotrzymaniem terminów, przekroczeniem kosztorysów i kalkulacji wstępnych,
 - 4) związanych z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielanymi powiązanim kapitałowo lub gospodarczo podmiotom,
 - 5) związanych z działalnością dotyczącą przetwarzania danych, racjonalizacją, automatyzacją, udzielaniem informacji, tłumaczeniem, pośrednictwem lub organizacją podróży,
 - 6) związanych z utratą rzeczy wszelkiego rodzaju,

- 7) związanych z niedostarczeniem energii,
 - 8) związanych z koniecznością zapłaty kar umownych,
 - 9) za szkody polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy,
 - 10) pokrywanych na podstawie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia: 5.000.000 PLN.

Klauzula wypowiedzenia umowy

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, wypowiedzenie umowy ubezpieczenia może nastąpić tylko i wyłącznie z przyczyn wymienionych w ustawie, z wzajemnym zrzeczeniem się możliwości wypowiedzenia umowy ubezpieczenia uregulowanego odrębnie w OWU.

Klauzula kosztów usunięcia i zastąpienia wadliwej rzeczy ruchomej przez rzecz wolną od wad, poniesione przez osoby trzecie

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o nakłady osób trzecich poniesione na likwidację, usunięcie lub uprzątnięcie wadliwych produktów stanowiących rzeczy ruchome oraz na zainstalowanie lub wstawienie produktów wolnych od wad.
2. Pojęcie nakładów użyte w treści niniejszej klauzuli obejmuje również:
 - a) koszty zainstalowania, złożenia lub dopasowania produktów wolnych od wad nie wytworzonych ani nie dostarczonych przez ubezpieczającego,
 - b) koszty zlokalizowania produktu po stwierdzeniu jego wadliwości,
 - c) koszty podróży, diety, wynagrodzenia za pracę w godzinach nadliczbowych płatne pracownikom innych firm,
 - d) koszty wynajęcia ruszowań lub innego sprzętu pomocniczego.
3. Ochrona nie obejmuje kosztów dostarczenia produktów wolnych od wad, w szczególności kosztów transportu.
4. Jeżeli może zostać podjęty ekonomicznie uzasadniony proces w zamian za likwidację, usunięcie, rozłożenie na części lub uprzątnięcie wadliwych produktów, ubezpieczyciel oceni koszty takiego procesu do wysokości kosztów, które byłyby poniesione w celu usunięcia wadliwego produktu i zainstalowania produktu wolnego od wad.
5. Ochrona ubezpieczeniowa jest wyłączone:
 - a) jeżeli ubezpieczający sam zainstalował lub wstawił wadliwe produkty lub zlecił ich zainstalowanie lub wstawienie na swój rachunek, z własnymi instrukcjami; przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy ubezpieczający uczestniczył wyłącznie w nadzorze lub w charakterze doradcy - nie jako osoba odpowiedzialna za prace instalacyjne - przy instalacji wadliwego produktu przez odbiorcę albo przez podmiot, któremu odbiorca zlecił odbiór oraz jeżeli wadliwość ewidentnie nie jest wynikiem nieprawidłowej instalacji, nadzoru lub doradztwa, lecz powstała podczas procesu produkcyjnego lub w trakcie dostawy.

Z zastrzeżeniem postanowień w/w pkt a) stosuje się poniższą klauzulę:
jeżeli ubezpieczający sam instaluje lub wstawia własne produkty, w razie wystąpienia szkody ciężar dowodu, że szkoda jest skutkiem wyłącznie

wadliwości produktu wytworzonego lub dostarczonego przez niego, a nie wadliwej instalacji spoczywa na ubezpieczającym.

b) w odniesieniu do części, akcesoriów i wyposażenia statków powietrznych lub wodnych.

6. Ponadto ochrona nie obejmuje:

- a) szkód wynikłych ze zmian, ubytków, napraw albo dostaw nowych lub zastępczych,
- b) szkód wynikłych z opóźnień jakiegokolwiek rodzaju,
- c) kosztów poniesionych w związku ze spodziewanym zyskiem, który nie został uzyskany,
- d) jakiegokolwiek inne straty pośrednie od objętych wyraźnie ubezpieczeniem,
- e) szkód wyrządzonych przez rzeczy, których używanie lub oddziaływanie w odniesieniu do konkretnego celu nie było wystarczająco sprawdzone według aktualnego poziomu nauki i techniki.

7. Limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia: 4.000.000,00 PLN.

Klauzula zrzeczenia się prawa regresu

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, iż zakład ubezpieczeń zrzeka się prawa regresu w stosunku do spółek Grupy Erbud.

SKŁADKA:

173.850,00 zł

Słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych.

PLATNOŚĆ SKŁADKI:

Składka płatna jednorazowo, przelewem w terminie do dnia: 15.01.2010r. na poniższe konto:

Rach. bankowy: STU Ergo Hestia S.A., 81-731 Sopot, ul. Hestii 1, Bank Pekao S.A., 57 1240 6960 6013 9010 0464 2809

Ubezpieczający oświadcza, iż otrzymał tekst Ogólnych Warunków Ubezpieczenia wraz z klauzulami dodatkowymi, na podstawie których zawarto niniejszą umowę ubezpieczenia.

Toruń, 23.12.2009 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Józef Zubel

PROKURENT

Włodzimierz Czystowski

.....
Pieczęć, podpis (ERBUD S.A.)

ERBUD S.A.

ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa
NIP 879-01-72-253 REGON 005728373
tel. 022/548 70 00 fax 022/548 70 02

KIEROWNIK
Zespołu Ubezpieczeń
Arkadiusz Falkowski

.....
STU Ergo Hestia S.A.

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń
Ergo Hestia SA
Przedstawicielstwo Korporacyjne
w Toruniu
87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 146 B
tel. 056 650 55 00, fax 056 650 55 50
(16)