



POLITECHNIKA GDAŃSKA

Dział Inwestycji i Remontów

ul. G. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-27-38, fax 48 58 347-21-41, e-mail: remont@pg.gda.pl

Gdańsk, dnia 02.11.2010 r.

ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr CRZP ZP/438/047/R/10

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ***budowę obiektu Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu***

Zamawiający informuje, że w dniu 14.10.2010 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania od Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

(16) Zapytania

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilościach trawników do rekultywacji pomiędzy przedmiarami Inwestora „Teren” pozycja 52 gdzie podano 8.972,6m² a projektem zagospodarowania terenu rys. Az/1 , gdzie jest zdecydowanie mniej zieleni . Skąd wynika tak duża rozbieżność ? Czy istnieje dodatkowy obszar zieleni podlegający rekultywacji a nie zaznaczony w dokumentacji ?
2. W związku z tym, iż nie produkuje się okien drewnianych o odporności ogniowej EI60 proszę o informację, jakiego typu mają być okna O01' oznaczone jako drewniane EI60 wg zestawienia Stolarki i ślusarki okiennej rys. A/18.
3. W zestawieniu Stolarki i ślusarki okiennej rys. A/18 podano wymiary okien dachowych 120x218cm . Ponieważ nie produkuje się okien dachowych o tak dużych rozmiarach , czy istnieje możliwość zastosowanie zamiast jednego okna pakiet dwóch okien o łącznym wymiarze podobnym do założonego.
4. Na rysunku elewacji są okładziny z granitu, których brak w przedmiarze. Czy należy ująć to w ofercie wykonawcy ? Proszę o podanie nazwy lub koloru granitu jaki należy wycenić na elewacjach i na posadzkach. Proszę o podanie wymiaru płyt granitowych na poszczególnych powierzchniach.
5. Proszę o określenie nazwy piaskowca na elewacjach Luna czy Jantar oraz kraju jego pochodzenia polska lub hiszpania. W dokumentacji są podane parametry piaskowca hiszpańskiego, natomiast nazwa dotyczy piaskowca polskiego. Proszę również podać grubość elementów wstawianych z piaskowca - wąskie paski szer.20cm na elewacjach jako łupane i o strukturze szlifowanej. Czy piaskowiec łupany nie powinien być tej samej grubości co cegła elewacyjna ?
6. W związku z rozbieżnościami w powierzchniach poszczególnych pomieszczeń pomiędzy rysunkami architektury a rysunkami aranżacji wnętrz proszę o informację, które rysunki należy brać pod uwagę wyliczając powierzchnie posadzek i sufitów.



7. Brak w przedmiarach Inwestora dla robót ogólnobudowlanych okładziny z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych montowanych poziomo pod stropem ostatniej kondygnacji wg warstw nr5. Są w przedmiarze jedynie płyty stanowiące wykończenie dachu spadzistego wg warstw nr 6 . Czy należy ująć te roboty w wycenie wykonawcy ?
8. Proszę o podanie standardu wykończenia wind.
9. Pytania dotyczące umowy :
- 10.1 §3 ust. 1 - Prosimy o zmianę sposobu zapisu wynagrodzenia umownego w taki sposób, aby zapis obejmował wynagrodzenie netto powiększone o podatek VAT w ustawowej wysokości, np.:
„1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości netto PLN (słownie:)
2. Do wynagrodzenia, określonego w ust. 1, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustawowej.”
- 10.2 § 3 ust. 4 - Zwracamy się o zmianę treści pierwszego zdania § 3 ust. 3 wzoru umowy poprzez zastąpienie słowa „obniżeniu” słowem „zmianie”. Zwracamy uwagę, iż w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia i konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych wynagrodzenie może ulec zarówno obniżeniu jak i zwiększeniu. Zatem ograniczenie możliwości zwiększania wynagrodzenia jest w tym nieuzasadnione tym bardziej, że zgodnie treścią pkt. XVII SIWZ taka zmiana jest możliwa.
- 10.3 § 5 ust. 4 - Zwracamy się o wyjaśnienie treści § 5 ust. 4 wzoru umowy poprzez określenie czy obiekt o którym mowa w drugim zdaniu oznacza budynki przylegające do inwestycji.
- 10.4 §5 ust. 13 - Kto miałby dokonać potwierdzenia realizacji zgodnej z projektem?
- 10.5 §6 ust. 3 - Jak należy rozumieć zapis, że Strony „na potrzeby fakturowania częściowego korzystać będą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy”? Jakie jest znaczenie kwot kosztorysowych w kontekście umownego wynagrodzenia ryczałtowego oraz w jaki sposób miałyby się rzeczony korzystanie odbywać?
- 10.6 §7 ust. 3 tiret 1 lit, a i b - W związku z uzależnieniem zwrotu pierwszej części zabezpieczenia od usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru robót - jaka data będzie uznana za dzień wykonania zamówienia?
Czy będzie to data wskazana w protokole odbioru robót, czy też data podpisania protokołu usunięcia wad?
- 10.7 § 11 ust. 1 - Prosimy o ograniczenie wysokości kar umownych za opóźnienie - 0,3% za każdy dzień opóźnienia jest karą niewspółmiernie wysoką względem przysługujących Wykonawcy jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktur. Prosimy o zmniejszenie kar do maks. 0,1% za każdy dzień opóźnienia, analogicznie jak w §11 ust. 2.
- 10.8 § 11 ust. 3 - Prosimy o dopisanie w klauzuli następującego zapisu:
Wykonawca może wstrzymać roboty na koszt i niebezpieczeństwo Zamawiającego w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności, przekraczającego 21 dni, a także może odstąpić od Umowy bez prawa Zamawiającego do żądania jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu, w tym bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności, przekraczającego 42 dni, po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty.
- 10.9 §13 ust. 2 - Prosimy o dopisanie po słowach „Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie” słów „ za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz



- banku lub innej instytucji finansowej, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku nie wymaga zgody Zamawiającego"
- 10.10 §13 ust. 5 - Zapis zobowiązuje Wykonawcę do ponoszenia odpowiedzialności „między innymi” za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym. Prosimy o wskazanie do czego przykładowo odnosi się sformułowanie „między innymi”
- 10.11 §15 ust. 2 - Czy Zamawiający zezwala na umieszczenie na stronie internetowej lub w folderach Wykonawcy, wśród listy realizowanych inwestycji, informacji o inwestycji zawierającej nazwę Zamawiającego?
- 10.12 SIWZ - XVII. Wzór Umowy
Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących: „TERMINU” oraz „ZAKRESU I WARTOŚCI UMOWY”. Prosimy o dopisanie obok ww. kolejnego punktu o treści:
„ZMIANY STAWKI PODATKU VAT”
- wartość wynagrodzenia brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Odpowiedzi

Na pytania – od 1 do 8 - Zamawiający odpowiedział 28 października 2010 r.

Pkt 9. Pytania dotyczące umowy :

Pkt 10.1

Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku z przewidywaną zmianą stawki podatku od towarów i usług. Cena oferty w formularzu oferty oraz kwota wynagrodzenia Wykonawcy w umowie są kwotami brutto.

Pkt 10.2

Zamawiający wyjaśnia, że § 3 ust. 4 wzoru umowy nie przewiduje zmiany wynagrodzenia innej niż jego obniżenie. W przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych wynagrodzenie może ulec jedynie obniżeniu.

Pkt 10.3

Obiekt, o którym mowa w drugim zdaniu oznacza budynki przylegające do inwestycji.

Pkt 10.4

Potwierdzenia realizacji zgodnej z projektem dokona geodeta wykonujący inwentaryzację powykonawczą geodezyjną zrealizowanego obiektu, uzbrojenia i zagospodarowania terenu.

Pkt 10.5

Kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia, zgodnie z zawansowaniem robót i będzie podstawą fakturowania częściowego.

Pkt 10.6

Za datę wykonania zamówienia uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru robót.

PKt 10.7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych określonych w § 11 ust. 1 wzoru umowy.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pkt 10.8

Zamawiający dopisuje do §11 ustęp 3 o treści:

„Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy zwłoka Zamawiającego w dokonywaniu płatności, przekroczy 60 dni, po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty, określającym termin płatności nie krótszy niż 14 dni.”

Pkt 10.9

Zamawiający wyraża zgodę na propozycję Wykonawcy. Zapis §13 ust. 2 zmienia się poprzez dopisanie po frazie: „Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie” następującej treści: „za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku nie wymaga zgody Zamawiającego”.

Pkt 10.10

Zamawiający zmienia zapis § 13 ust. 5 – zastępując frazę „między innymi za straty i szkody” frazą „za wszelkie szkody”.

Pkt 10.11

Zamawiający skreśla zapis § 15 ust. 2 wzoru umowy. Jednocześnie zmianie ulega numeracja ustępów w § 15 – ustęp 3 staje się ustępem 2, ustęp 4 staje się ustępem 3. Treść nowego ustępu 2 zmienia się z „Klauzule, o których mowa w ust. 1 i 2 będą umieszczone” na „Klauzula, o której mowa w ust. 1 będzie umieszczona”.

Pkt 10.12

Zamawiający nie zmienia pkt. XVII. Wzór Umowy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, gdyż nie przewiduje zmiany wartości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług.