



POLITECHNIKA GDAŃSKA

Dział Inwestycji i Remontów

ul. G. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-27-38, fax 48 58 347-21-41, e-mail: remont@pg.gda.pl

Gdańsk, dnia 28.10.2010 r.

ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr CRZP ZP/438/047/R/10

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ***budowę obiektu Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu***

Zamawiający informuje, że w dniu 14.10.2010 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania od Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

(16) Zapytania

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilościach trawników do rekultywacji pomiędzy przedmiarami Inwestora „Teren” pozycja 52 gdzie podano 8.972,6m² a projektem zagospodarowania terenu rys. Az/1 , gdzie jest zdecydowanie mniej zieleni . Skąd wynika tak duża rozbieżność ? Czy istnieje dodatkowy obszar zieleni podlegający rekultywacji a nie zaznaczony w dokumentacji ?
2. W związku z tym, iż nie produkuje się okien drewnianych o odporności ogniowej EI60 proszę o informację, jakiego typu mają być okna O01' oznaczone jako drewniane EI60 wg zestawienia Stolarki i ślusarki okiennej rys. A/18.
3. W zestawieniu Stolarki i ślusarki okiennej rys. A/18 podano wymiary okien dachowych 120x218cm . Ponieważ nie produkuje się okien dachowych o tak dużych rozmiarach , czy istnieje możliwość zastosowanie zamiast jednego okna pakiet dwóch okien o łącznym wymiarze podobnym do założonego.
4. Na rysunku elewacji są okładziny z granitu, których brak w przedmiarze. Czy należy ująć to w ofercie wykonawcy ? Proszę o podanie nazwy lub koloru granitu jaki należy wycenić na elewacjach i na posadzkach. Proszę o podanie wymiaru płyt granitowych na poszczególnych powierzchniach.
5. Proszę o określenie nazwy piaskowca na elewacjach Luna czy Jantar oraz kraju jego pochodzenia polska lub hiszpania. W dokumentacji są podane parametry piaskowca hiszpańskiego, natomiast nazwa dotyczy piaskowca polskiego. Proszę również podać grubość elementów wstawianych z piaskowca - wąskie paski szer.20cm na elewacjach jako łupane i o strukturze szlifowanej. Czy piaskowiec łupany nie powinien być tej samej grubości co cegła elewacyjna ?
6. W związku z rozbieżnościami w powierzchniach poszczególnych pomieszczeń pomiędzy rysunkami architektury a rysunkami aranżacji wnętrz proszę o informację, które rysunki należy brać pod uwagę wyliczając powierzchnie posadzek i sufitów.



7. Brak w przedmiarach Inwestora dla robót ogólnobudowlanych okładziny z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych montowanych poziomo pod stropem ostatniej kondygnacji wg warstw nr5. Są w przedmiarze jedynie płyty stanowiące wykończenie dachu spadziestego wg warstw nr 6 . Czy należy ująć te roboty w wycenie wykonawcy ?
8. Proszę o podanie standardu wykończenia wind.
9. Pytania dotyczące umowy :
 - 10.1 §3 ust. 1 - Prosimy o zmianę sposobu zapisu wynagrodzenia umownego w taki sposób, aby zapis obejmował wynagrodzenie netto powiększone o podatek VAT w ustawowej wysokości, np.:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości netto PLN (słownie:)

2. Do wynagrodzenia, określonego w ust. 1, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustawowej.”
 - 10.2 § 3 ust. 4 - Zwracamy się o zmianę treści pierwszego zdania § 3 ust. 3 wzoru umowy poprzez zastąpienie słowa „obniżeniu” słowem „zmianie”. Zwracamy uwagę, iż w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia i konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych wynagrodzenie może ulec zarówno obniżeniu jaki zwiększeniu. Zatem ograniczenie możliwości zwiększania wynagrodzenia jest w tym nieuzasadnione tym bardziej, że zgodnie treścią pkt. XVII SIWZ taka zmiana jest możliwa.
 - 10.3 § 5 ust. 4 - Zwracamy się o wyjaśnienie treści § 5 ust. 4 wzoru umowy poprzez określenie czy obiekt o którym mowa w drugim zdaniu oznacza budynki przylegające do inwestycji.
 - 10.4 §5 ust. 13 - Kto miałby dokonać potwierdzenia realizacji zgodnej z projektem?
 - 10.5 §6 ust. 3 - Jak należy rozumieć zapis, że Strony „na potrzeby fakturowania częściowego korzystać będą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy”? Jakie jest znaczenie kwot kosztorysowych w kontekście umownego wynagrodzenia ryczałtowego oraz w jaki sposób miałyby się rzeczony korzystanie odbywać?
 - 10.6 §7 ust. 3 tiret 1 lit, a i b - W związku z uzależnieniem zwrotu pierwszej części zabezpieczenia od usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru robót - jaka data będzie uznana za dzień wykonania zamówienia? Czy będzie to data wskazana w protokole odbioru robót, czy też data podpisania protokołu usunięcia wad?
 - 10.7 §11 ust. 1 - Prosimy o ograniczenie wysokości kar umownych za opóźnienie - 0,3% za każdy dzień opóźnienia jest karą niewspółmiernie wysoką względem przysługujących Wykonawcy jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktur. Prosimy o zmniejszenie kar do maks. 0,1% za każdy dzień opóźnienia, analogicznie jak w §11 ust. 2.
 - 10.8 §11 ust. 3 - Prosimy o dopisanie w klauzuli następującego zapisu:

Wykonawca może wstrzymać roboty na koszt i niebezpieczeństwo Zamawiającego w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności, przekraczającego 21 dni, a także może odstąpić od Umowy bez prawa Zamawiającego do żądania jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu, w tym bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności, przekraczającego 42 dni, po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty.
 - 10.9 §13 ust. 2 - Prosimy o dopisanie po słowach „Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie” słów „ za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz



- banku lub innej instytucji finansowej, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku nie wymaga zgody Zamawiającego"
- 10.10 §13 ust. 5 - Zapis zobowiązuje Wykonawcę do ponoszenia odpowiedzialności „między innymi” za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym. Prosimy o wskazanie do czego przykładowo odnosi się sformułowanie „między innymi”
- 10.11 §15 ust. 2 - Czy Zamawiający zezwala na umieszczenie na stronie internetowej lub w folderach Wykonawcy, wśród listy realizowanych inwestycji, informacji o inwestycji zawierającej nazwę Zamawiającego?
- 10.12 SIWZ - XVII. Wzór Umowy
Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących: „TERMINU” oraz „ZAKRESU I WARTOŚCI UMOWY”. Prosimy o dopisanie obok ww. kolejnego punktu o treści:
„ZMIANY STAWKI PODATKU VAT”
- wartość wynagrodzenia brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Odpowiedzi

Pkt. 1.

W opisie technicznym do PŹT na stronie Az5 znajduje się zestawienie powierzchni gdzie podano powierzchnię terenów zielonych 8 972,6m² (jest to powierzchnia wymagająca rekultywacji jak i powierzchnia trawników projektowanych), w przedmiarze w poz. 52-„Teren” podana jest ta sama wartość i taką należy przyjąć do oferty przetargowej.

Pkt.2.

Okno O 01' w rubryce uwag ma dopisek „nieotwieralne” dopuszczalne jest zastosowanie okien aluminiowych malowanych proszkowo na kolor biały RAL 9016 z zastrzeżeniem aby kształt profilu był możliwie podobny do pozostałych okien drewnianych i okna posiadały parametr EI 60.

Pkt.3.

Projektant, niezależnie od istniejących na rynku standardowych wymiarów okien, miał prawo zaprojektować okna połaciowe o takich rozmiarach, było to konsekwencją ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektant wyraża zgodę na zestawienie dwóch okien, które w sumie dadzą dokładnie ten sam rozmiar.

Pkt.4.

Zgodnie z opisem technicznym i odpowiednim rysunkiem elewacji projektant podaje jedynie grubość płyt z granitu występującej w części cokołowej – oznacza to swobodę doboru formatu. Wybór odcienia koloru nastąpi na etapie realizacji robót. Wycenę płyt należy ująć w ofercie.

Pkt 5.

Wybór odcienia i waloru piaskowca będzie wybierany na etapie realizacji robót.

Parametry piaskowca podano w dokumentacji Architektura pkt. 5 „Elewacje”. Paski o szerokości 20cm licują się z elewacją ceglana i powinny mieć grubość cegły elewacyjnej.

Pkt. 6.

Do wyliczeń powierzchni przyjąć projekt architektury.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pkt.7.

W ofercie należy ująć warstwy wykończenia stropu ostatniej kondygnacji oznaczone nr „5” i nr „6”. Zgodnie z zapisem w dokumentacji „Architektura” pkt. 4.8. Dach : „wszystkie elementy dachu nad kondygnacją 2 należy obudować zapewniając klasę EI 60”.

Pkt. 8.

Standard wykończenia wind został podany w opisie technicznym dokumentacji „Architektura” pkt 4.13. „Windy i platforma schodowa”.

Pkt 9. Pytania dotyczące umowy :

Na pytania dotyczące umowy – od 10.1 do 10.12 - Zamawiający odpowie w terminie późniejszym, jednak nie później niż 3 listopada 2010 r.