



prorowadzenie prac na terenie zespołu urbanistycznego Politechniki Gdańskiej wpisanego do rejestru zabytków.

4. Zakres robót, które Wykonawca może wykonywać za pomocą podwykonawców określa oferta Wykonawcy z dnia .....

## § 2 Terminy umowne.

1. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający deklaruje przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy pod warunkiem uprzedniego okazania przez Wykonawcę polis, o których mowa w §12 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: .....
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości  
brutto: .....  
słownie /brutto/ .....  
.....
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny Dokumentacji Projektowej stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją Projektu nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
4. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy aneksu do umowy.

#### **§ 4 Dokumentacja odbiorowa**

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD (2 szt.) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF) oraz w wersji Auto CAD (pliki DWG).

#### **§ 5 Warunki realizacji**

1. Po podpisaniu umowy, z zastrzeżeniem warunku, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy teren pod realizację inwestycji oraz jego otoczenie w zakresie niezbędnym dla realizacji robót budowlanych oraz teren pod wykonanie tymczasowego dojazdu na teren budowy.
2. Dla celów zaplecza budowy Zamawiający może przekazać teren obecnego parkingu i parku od północno wschodniej strony ogrodzenia terenu PG. Szczegółowy zakres terenu przekazywanego pod zaplecze budowy zostanie ustalony protokolarnie.
3. Dojazd do terenu budowy i zaplecza odbywać się będzie wykonaną przez Wykonawcę tymczasową drogą dojazdową przez teren parku z wjazdem od strony ulicy Traugutta.
4. Budynki przylegające do terenu nowej inwestycji będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
5. Roboty objęte zamówieniem a związane z przebudową i przełożeniem uzbrojenia terenu i przebudową drogi dojazdowej do Centrum Nanotechnologii muszą być prowadzone w taki sposób, by umożliwić użytkownikom bezpieczny i swobodny dostęp do budynków Chemia A i Chemia C oraz na jak najdłuższy okres czasu zapewnić drożność układu komunikacyjnego w rejonie budowy.
6. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.
7. Po zakończeniu budowy, a przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem teren tymczasowo użytkowany oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi również koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. ogrzewania, osuszania obiektu, odwodnień wykopów, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
9. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.

10. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
12. Koszty i obowiązek prowadzenia obsługi geodezyjnej i geologicznej leżą po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca obowiązany jest do dnia odbioru końcowego udokumentować przyjęcie do zasobów kartograficznych UM Gdańsk inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej zrealizowanego obiektu, uzbrojenia i zagospodarowania terenu z potwierdzeniem realizacji zgodnej z projektem.
14. Wykonawca obowiązany będzie w trakcie realizacji umowy umożliwić dostęp do obiektu oraz realizację prac wyposażeniowych innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 6 Rozliczanie robót**

1. Wykonawca za wykonane roboty będzie wystawiał faktury częściowe i końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o obustronnie podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru protokoły rzeczowo - finansowe wykonanych robót zgodnie z ich rzeczywistym zaawansowaniem, do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w par. 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że na potrzeby fakturowania częściowego korzystać będą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, sporządzonego zgodnie z zasadami kosztorysowania, będącego podstawą oferty Wykonawcy i w wersji szczegółowego wydruku przekazanego Zamawiającemu w momencie podpisywania umowy. Określony powyżej sposób fakturowania częściowego w żaden sposób nie wpływa na zmianę charakteru wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które jest i pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
5. W przypadku podpisania aneksu do umowy w związku z robotami zaniechanymi i zamiennymi ich wartość zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
7. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 7 Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustalą się zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości umownej co stanowi kwotę .....
3. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w ustępie 2 w formie .....  
Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
  - 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tzn. po spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót;
    - b) usunięciu usterek/wad wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego robót
  - 30 % kwoty zabezpieczenia – w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę usterki i technologię jej naprawy. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do bieżącej konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.
6. Po zakończeniu każdego roku objętego okresem gwarancji określonym w ust. 1 Strony dokonają przeglądu budynku, sporządzą protokół przeglądu gwarancyjnego. Wady/usterki wyszczególnione w tym protokole muszą być usunięte zgodnie z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu.

### **§ 8 Odbiory.**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli nadzór inwestorski potwierdzi gotowość do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót potwierdzonego podpisem inspektora nadzoru.

5. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową zgodnie z §4 niniejszej umowy.
7. Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu umowy. Dla skuteczności zgłoszenia do odbioru końcowego konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową.
8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia który nie będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Jeśli w trakcie przeprowadzania czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem umowy, nie zostały w całości zakończone, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotowych robót oraz wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie pozostałych jeszcze prac, który nie będzie dłuższy niż 30 dni, .
10. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

## **§ 9 Funkcje na budowie.**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawują:
  - inspektor nadzoru branży budowlanej
  - inspektor nadzoru branży sanitarnej
  - inspektor nadzoru branży elektrycznej
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawują:
  - kierownik budowy
  - kierownik robót sanitarnych
  - kierownik robót elektrycznych
  - kierownik robót teletechnicznych

Wyznaczone osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego oraz wynikające z prawa budowlanego kwalifikacje.

## **§ 10 Finansowanie**

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie robót objętych umową.

*Projekt „Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.  
Wartość dofinansowania – 64 680 000 zł.  
nr umowy: UDA-POIS.13.01-017/08-00*

2. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ustępu 4 poniżej.
3. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Realizacja faktur uzależniona jest każdorazowo od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców, co do których Zamawiający wyraził na piśmie zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 11 Odstąpienia od umowy, kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,3 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie usterek stwierdzonych podczas odbioru, w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu, w tym bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) nieotrzymania przez Zamawiającego całości bądź części dofinansowania z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w szczególności w przypadku zmiany trybu realizacji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
4. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w ust. 3, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona która odpowiada za przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w ustępie 4, w szczególności w przypadku:
  - a) gdy opóźnienie w dostarczeniu dokumentów ubezpieczeniowych, których mowa w par.12 niniejszej umowy, przekroczy 30 dni,
  - b) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 60 (sześćdziesiąt) dni w stosunku do terminu określonego w rzeczowo – finansowym harmonogramie robót.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.
7. Kary należne Zamawiającemu z tytułu § 11 Umowy przewyższające kwotę objętą zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.



8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia prac budowlano-montażowych określonych niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Umowa ubezpieczenia musi zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wobec osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisy potwierdzające zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego.
3. Polisy, o których mowa w ust. 1, będą zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego i ich pracowników oraz klauzulę stwierdzającą, że umowa ubezpieczenia może zostać rozwiązana za uprzednim pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, za co najmniej jednomiesięcznym wypowiedzeniem, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 4 poniżej.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający – może według własnego wyboru odstąpić od umowy, na zasadach o których mowa w par. 11 ust.5 pkt a) niniejszej umowy bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

## § 13 Inne zobowiązania i postanowienia stron.

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym, najpóźniej w dniu podpisania umowy, rzeczowo – finansowego harmonogramu wykonywania i etapowania robót. Harmonogram ten stanowi integralną część niniejszej umowy. Może on ulec zmianom w wyniku sytuacji wyjątkowych za obustronną zgodą.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.



6. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

#### § 14 Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

Zamawiający:

**Politechnika Gdańska**  
**ul. Gabriela Narutowicza 11/12**  
**80-233 Gdańsk**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.

#### §15 Reklama

1. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji umieszczanych na Terenie Budowy (w tym również na ogrodzeniu).
2. Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w informacjach dla mediów czy reklamach, ani w innych celach promocyjnych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Klauzule, o których mowa w ust. 1 i 2 będą umieszczone we wszystkich umowach Wykonawcy z Podwykonawcami i dostawcami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania terenu budowy zgodnie z zasadami promocji projektów dofinansowanych w ramach POIiŚ.

#### § 16 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów ustala się właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Podpisy :**

**Zamawiający**

**Wykonawca**