



## Załącznik nr 5 do SIWZ

### Umowa (WZÓR)

Nr postępowania:.....

Zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

Politechniką Gdańską,  
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk,  
NIP: 584 – 020 – 35 – 93; REGON: 000001620

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej **Zamawiającym**, oraz

.....  
.....

(pełna nazwa Wykonawcy wraz z adresem)

NIP.....;

REGON.....;

KRS/Ewidencja Działalności Gospodarczej.....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759.)

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji i rozbudowy systemu telewizji dozorowej w budynku Chemii "A" oraz na terenie przyległym w ramach projektu „Nowoczesne Audytoria Politechniki Gdańskiej”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony: Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana terminu zakończenia robót objętych umową możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

## § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik do umowy i będącą jej integralną częścią, ustala się wynagrodzenie w kwocie:

netto ..... PLN

słownie:.....,

brutto ..... PLN

słownie:.....,

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
4. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m.in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w punkcie powyższym nie może zostać podwyższone za wyjątkiem przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych w okolicznościach określonych art. 67 ust.1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych. Realizacja takich zamówień dodatkowych wymaga udzielenia zamówienia publicznego w trybie wynikającym z Prawa zamówień publicznych i zawarcia odrębnej umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który będzie służył

stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.

7. Wykonawca za wykonaną robotę tj. instalacji systemu telewizji dozorowej wystawi fakturę częściową oraz fakturę końcową.
  - a. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru prac częściowych
  - b. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót oraz zatwierdzonego obmiaru powykonawczego robót dodatkowych.
8. Roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysu ofertowego.
9. Rozliczenia za wykonane usługi konserwacji następować będą każdorazowo po faktycznie wykonanej konserwacji potwierdzonej protokołem odbioru.
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia tj. robót budowlanych w zakresie instalacji CCTV będzie finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego natomiast finansowanie usługi konserwacji zapewni Zamawiający z własnych środków.
11. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

## § 5

### WARUNKI REALIZACJI

1. Prowadzone roboty budowlane muszą być prowadzone tak, by ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy zarówno dla obiektu jak i sąsiedztwa.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny dla realizacji umowy.
4. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
5. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł. na okres obowiązywania umowy.
7. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji

przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 6. FUNKCJE NA BUDOWIE**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego :  
Konsultant – Piotr Wasila
2. Funkcje ze strony Wykonawcy :  
Kierownik budowy : .....

## **§ 7 FINANSOWANIE**

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo – odbiorczy (bez stwierdzonych wad i braków)
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego:  
Bank Zachodni WBK S.A.I O/Gdańsk  
41 1090 1098 0000 0000 0901 5569  
na konto Wykonawcy:  
.....  
.....
4. Zapłata za wykonanie usługi zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
5. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku dłużnika.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT po odbiorze usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
  - a) za zwłokę w realizowaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez strony, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w umowie, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy do dnia realizacji włącznie.



- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy za odstąpienie Zamawiającego od umowy z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Za zwłokę z tytułu niewykonania usługi konserwacji w terminie ustalonym przez strony lub za zwłokę z tytułu niewykonania naprawy urządzenia w ustalonym terminie w wysokości 0,01% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  4. Zamawiający, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy szkoda została wyrządzona na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.

## § 9

### **GWARANCJA, KONSERWACJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy, w tym na instalację w wymiarze 36 miesięcy a na zainstalowany sprzęt zgodnie z okresem gwarancyjnym określonym przez producenta danego sprzętu lecz na czas nie krótszy niż 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji, w przypadku uszkodzenia systemu Wykonawca gwarantuje naprawę urządzeń w czasie nie dłuższym niż 2 dni od chwili przyjęcia zgłoszenia a w przypadku, gdy czas naprawy przekroczy ustalony termin, Wykonawca na wniosek Zamawiającego, udostępni na czas naprawy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od sprzętu naprawianego, by umożliwić sprawne działanie systemu CCTV.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie konserwacji systemów telewizji dozorowej w okresie gwarancyjnym. Konserwację należy przeprowadzać 2 razy w roku, co 6 miesięcy przy czym powinna ona obejmować:
  - a) czyszczenie oraz sprawdzenie działania wszystkich elementów systemu (kamery, rejestratory wizji, klawiatura sterująca itp.) a także sprawdzenie zasilaczy i UPS-a,
  - b) sprawdzenie poprawności działania rejestratora obrazu, korekta oraz czyszczenie (jeśli zachodzi potrzeba),
  - c) korekta ustawienia kamer (jeśli zachodzi potrzeba), sprawdzenie oraz konserwacja elementów ruchomych,
  - d) sprawdzenie poprawności komunikacji pomiędzy poszczególnymi urządzeniami systemu
4. Dla zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 3 % wartości umownej co stanowi kwotę ..... zł.

5. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w punkcie 2 w formie .....
6. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach :
  - a. 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową;
  - b. 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.

## **§ 10 ODBIORY**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli nadzór inwestorski potwierdzi gotowość do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach.

## **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W dniu podpisania protokołu zdawczego wykonawca przekaze kody niezbędne do normalnego użytkowania systemu (w tym zgrywanie materiałów na nośniki zewnętrzne) i najpóźniej w ostatnim dniu gwarancji na urządzenia - głównych kodów administracyjnych (instalacyjnych).
2. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić jedynie na zasadzie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



5. W sprawach nieregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawie sporu wynikłego z niniejszej umowy Zamawiający przed wystąpieniem do Sądu zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
8. Strony wiążą inne warunki i postanowienia zawarte w ofercie i SIWZ na roboty budowlane w zakresie modernizacji i rozbudowy systemu telewizji dozorowej w budynku Chemii "A" oraz na terenie przyległym w ramach projektu „Nowoczesne Audytoria Politechniki Gdańskiej”. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy – załącznik nr 6
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane w zakresie modernizacji i rozbudowy systemu telewizji dozorowej w budynku Chemii "A" oraz na terenie przyległym w ramach projektu „Nowoczesne Audytoria Politechniki Gdańskiej”.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę.