

Projekt Techniczny

Remont sali wykładowej Nr 360 w Gmachu Głównym
Politechniki Gdańskiej

Inwestor:

Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk –Wrzeszcz

Adres inwestycji:

Gdańsk –Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12

Autor projektu:

Bogumiła Choińska

Gdańsk VII.2010rok

Spis treści:

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 - 2.1. Stan istniejący
 - 2.2. Rzut pomieszczenia.
3. Zdjęcie stolarki okiennej.

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w sali wykładowej ze względu na zużycie elementów i wyposażenia sali oraz likwidację wystroju i wyposażenia sali stanowiących zagrożenie pożarowe oraz zagrażających bezpieczeństwu dla osób użytkujących salę.

2. Dane ogólne.

Sala przeznaczona do remontu znajduje się na poziomie „300” w budynku Gmachu Głównego na terenie Politechniki Gdańskiej. Do sali z korytarza wchodzi się drzwiami dwuskrzydłowymi o wym 150 x 250cm. Ponadto sala posiada drzwi wewnętrzne przeznaczone do zabudowania. Doświetlenie sali stanowi 2 szt okien o wym. 330 x 320cm. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 80,85m², a wysokość 4,65m. Na posadzce sali zbudowane jest audytorium dla słuchaczy o zmiennej wysokości od 0,00m do 0,70m o konstrukcji z drewna oraz podium dla wykładowcy o wysokości 15cm. Na podwyższeniu audytoryjnym zamontowano siedziska z pulpitemi dla słuchaczy w następującym rozstawie: 8 rzędów po 5 krzesełek uchylnych w 2 rzędy po 4 krzesełka i 2 rzędy po 3 krzesełka uchylne. Podium dla wykładowcy stanowi konstrukcja drewniana obłożona wykładziną dywanową. Ściany sali do wysokości 1,1m obłożone są laminowanymi płytami.

Sala w istniejącym układzie nie spełnia obowiązujących obecnie przepisów zwłaszcza w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa użytkowania.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem dotyczy następujących elementów:

1. rozbiórka konstrukcji drewnianej audytorium dla słuchaczy wraz z okładzinami,
2. rozbiórka konstrukcji drewnianej podium dla wykładowcy wraz z okładzinami,
3. demontaż rzędów siedzisk o konstrukcji ze stali, drewnianych blatów i siedzisk ze sklejki
4. rozbiórka wykładziny dywanowej z podłogi sali,
5. rozbiórka zabudowy ścian z płyt
6. demontaż stalowych przewodnic zasłon okiennych
7. demontaż ekranu i 2 szt. tablic szkolnych wraz z szynami po których są przesuwane,
8. demontaż szafy na audytorium, 2szt półek pod telewizory,
9. demontaż stojaka pod projektor,
10. demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych

Elementy typu tablice szkolne, ekran, biurko, stojak pod projektor itp. po zdemontowaniu użytkownik wraz inspektorem zadecyduje czy elementy nadają się do ponownego wykorzystania, czy należy wywieźć je na wysypisko. Bezużyteczne elementy i materiały powinny być pocięte na mniejsze elementy i wywiezione na wysypisko.

3.2. Zakres robót remontowych.

3.2.1 Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitu,

- malowanie farbami olejnymi lamperii,
- malowanie elementów i rur stalowych,
- malowanie stolarki drzwiowej i okiennej farbami, bejcami i lakierem,

Przed przystąpieniem do malowania ścian należy zmyć i zeszkrobać starą farbę , naprawić uszkodzenia powierzchni tynków w obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. Tynki uzupełnić np. gotową drobnokruszywową zaprawą tynkarską. Powierzchnia ścian i sufitów po naprawach ma zachować chropowatość. Farbą emulsyjną malować sufity i ściany powyżej 1,5m nad poziomem podłogi. Ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień uzgodniony z użytkownikiem. Lamperie i elementy stalowe malować farbą olejną matową w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną. Parapety malować farbą olejną w kolorze białym.

Drzwi wejściowe z korytarza do pomieszczenia drewniane dwuskrzydłowe wraz z ościeżnicą oczyścić ze starych warstw farby i po wykonaniu renowacji bejcować i lakierować.

3.2.2. Roboty związane z wymianą stolarki okiennej

Stolarkę okienną poddać rekonstrukcji. Nowa stolarka okienna musi być wykonana na wzór istniejącej. Okna skrzynkowe wraz z ościeżnicą z drewna sosnowego klejonego. Szklenie skrzydeł okiennych wewnętrznych i zewnętrznych szkłem przeziernym typu FLOAT gr. 4mm. Osadzenie szyb w ramach za pomocą uszczelnienia silikonowego. W ościeżnicy na górze (lub przy parapetach) zamontować samosterowalne nawiewniki po 3 szt. w każdym oknie. Stolarkę dwukrotnie malować farbą olejną w kolorze białym. Wykorzystać elementy okuć ze starej stolarki, elementy brakujące odtworzyć.

3.2.3. Roboty związane z montażem i renowacją stolarki drzwiowej i parapetów okiennych.

- renowacja drzwi wejściowych,
- renowacja parapetów okiennych

Stolarka drzwiowa .

Drzwi wejściowe z korytarza do pomieszczenia drewniane dwuskrzydłowe wraz z ościeżnicą podlegają renowacji obejmującej : oczyszczenie i usunięcie wszystkich powłok malarskich opalarką elektryczną i mechanicznym czyszczeniu papierem ściernym, naprawę uszkodzeń poprzez flekowanie lub wymianę fragmentów drewna. Należy zdemontować okucia i klamki, oczyścić a w razie konieczności odtworzyć. Naprawione i oczyszczone okucia ponownie zamontować. Po wykonaniu napraw - drzwi i ościeżnicę bejcować i lakierować.

Drzwi swoim wyglądem mają nawiązywać do pozostałej wcześniej odnawianej stolarki drzwiowej w gmachu głównym PG.

W drzwiach zamontować 2 zamki klasy C.

Parapety podokienne – elementy z drewna i kratki stalowe – poddać renowacji usunąć wszystkie warstwy powłok malarskich wykonać drobne naprawy elementów lub wymienić uszkodzone. Zabronione jest używanie do usuwania farb opalarek z otwartym płomieniem. Parapety malować na biało farbą olejną.

3.2.4. Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniu.

Drzwi wewnętrzne pomieszczenia są nieużywane, należy je zdemontować, a otwór drzwiowy zabudować z obu stron ściany płytą gipso-kartonową. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełnić wełną mineralną.

3.2.4. Posadzki i podłogi.

Przewidziano po zdemontowaniu konstrukcji podestów i zerwaniu podłogi z wykładziny dywanowej ułożenie nowej wykładziny PCV.

W tym celu po wykonaniu demontażu starej podłogi należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć wykładzinę PCV.

Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,5mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę na wysokość 10cm. Wykładzinę po ułożeniu pokryć warstwą akrylu.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

3.2.5. Podest wykładowcy.

Należy wykonać nowy podest dla wykładowcy o wysokości max. 15cm, o szerokości 180cm i długości 820cm w miejscu pokazanym na załączonym rysunku, o konstrukcji drewnianej obłożonej warstwą płyt OSB o grubości 12,5mm i warstwą płyty gipsowo-włóknową gr. 12,5mm. (podłogowa).

Konstrukcję drewnianą wykonać z drewna nasyczonego, zaimpregnowanego środkami przeciw ogniowym i przeciw grzybiczymi. Na płytach ułożyć wykładzinę rulonową PCV o parametrach jak wyżej. Na krawędzi stopnia od strony sali zamontować kątownik aluminiowy. W podium umieścić instalacje teletechniczne i elektryczne z wyprowadzeniem w kasecie podłogowej w miejscu planowanego ustawienia katedry.

3.2.6. Rolety zaciemniające.

Przewiduje się wykonanie wewnętrznych rolet zaciemniających na 2 oknach (okna o wymiarach 330mm x 320mm). Rolety montowane mają być na zewnątrz wnęki okiennej nad oknem. Roleta ma być wykonana z materiału niepalnego o wysokim stopniu tłumienia światła. Sterowanie rolet za pomocą pilota, zasilanie elektryczne. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.2.8. Instalacja centralnego ogrzewania.

Wymianie podlega 1 grzejnik żeberkowy. Nowy grzejnik o mocy 3300W płytowy podłączyć do istniejącej instalacji c.o. Podejście do grzejnika wykonać z rury PP. Prowadzenie rur w posadzce i ścianie.

3.2.9. Instalacja wod.- kan.

W narożniku sali nad podium przewiduje się montaż nowej umywalki o szerokości min 50cm wraz z szafką stojącą podumywalkową z baterią umywalkową i podejściami oraz zaworem odcinającym.