

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. Projekt budowlany – architektura

I. Opis – projekt zagospodarowania terenu

II. Opis – projekt architektoniczno – budowlany:

1. Przeznaczenie i program użytkowy
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu
3. Układ konstrukcyjny
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne
5. Rozwiązania głównych elementów wyposażenia budowlanego
6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
8. Charakterystyka energetyczna
9. Wpływ obiektu na środowisko
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
12. Charakterystyka energetyczna budynku

III. Część rysunkowa:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Rzut poziomu 0,00 - budowlany | 1:50, 1:20, 1:5 |
| 2. Rzut poziomu antresoli - budowlany | 1:50, 1:20 |
| 3. Rzut posadzki audytorium - budowlany | 1:50 |
| 4. Przekrój A-A - budowlany | 1:50 |
| 5. Przekroje B-B; C-C - budowlane | 1:50 |
| 6. Rzut poziomu antresoli - umeblowanie | 1:50 |
| 7. rzekrój A-A - umeblowanie | 1:50 |
| 8. Przekroje B-B; C-C - umeblowanie | 1 :50 |
| 9. Rzut poziomu antresoli – wyposażenie techniczne | 1:50 |
| 10. Rzut sufitu - wyposażenie techniczne | 1:50 |
| 11. Przekrój A-A - wyposażenie techniczne | 1:50 |
| 12. Przekroje B-B; C-C - wyposażenie techniczne | 1:50 |
| 13. Kolorystyka ściany półn. - zach. | 1:50 |
| 14. Kolorystyka ściany półn. - wsch. i połudn. - zach. | 1:50 |
| 15. Rzut dachu Wydz. Elektrotechniki i Automatyki PG | 1:50, 1:500 |
| 16. Detal A – wymiana pulpitów | 1:5, 1:2 |
| 17. Detal B – uzupełnienie siedzisk | 1:5, 1:2 |
| 18. Detal C – nowy rząd siedzisk | 1:5, 1:2 |
| 19. Detal D – nowy pulpit | 1:5, 1:2 |
| 20. Detal E – konsola wykładowcy | 1:10 |
| 21. Detal F – szklana balustrada | 1:10, 1:2 |
| 22. Przeszklony wykusz – wyjście na klatkę schodową | 1:20 |
| 23. Nowe okucia stalowe schodów i stopni | 1:10, 1:2 |
| 24. Drabiny przełazowe w pomieszc. technicznym | 1:20, 1:5 |
| 25. Renowacja okna | 1:20, 1:2 |

B. Projekt budowlany – konstrukcje

C. Projekt budowlany – instalacje sanitarne – wentylacja i klimatyzacja

D. Projekt budowlany – instalacje elektryczne

E. Projekt budowlany – instalacje teletechniczne

**A. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA
I / II. CZĘŚĆ OPISOWA**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot inwestycji położony jest w Gdańsku Wrzeszczu, na terenie Politechniki Gdańskiej. Teren na którym lokowana jest inwestycja nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt dotyczy remontu oraz modernizacji istniejącej Sali Audytoryjnej Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej. Siedziba dzisiejszego Wydziału, jako całość, należy do zespołu obiektów zabytkowych tworzących zabudowę Politechniki Gdańskiej, wpis do rejestru zabytków Województwa Gdańskiego nr 828 z dnia 30 kwietnia 1979 roku.

Projekt nie przewiduje żadnych zmian poza Salą Audytoryjną i jej bezpośrednim zapleczem, w tym nie przewiduje żadnych zmian w elewacji obiektu. W związku z tym dokumentacja nie zawiera projektu zagospodarowania terenu.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Sala Audytoryjna użytkowana jest jako jedna z głównych sal wykładowych Wydziału. Wykorzystywana jest także podczas oficjalnych spotkań, konferencji i innych zdarzeń organizowanych przez Wydział. Sala posiada część płaską, przeznaczoną dla wykładowcy, prelegenta oraz część audytoryjną z siedziskami na 148 osób i średnią przewyżką wielkości 32 cm (maksymalne przewyższenie wynosi 46 cm).

Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont oraz modernizacja sali audytoryjnej Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej pod nazwą Sala Audytoryjna E41. Sala Audytoryjna stanowi część północno – wschodnią trzeciej kondygnacji budynku dawnego Instytutu Elektrycznego Wyższej Szkoły Technicznej w Gdańsku. Siedziba dzisiejszego Wydziału, jako całość, należy do zespołu obiektów zabytkowych tworzących zabudowania Politechniki Gdańskiej – wpis do rejestru zabytków Województwa Gdańskiego nr 828 z dnia 30.04.1979 roku. Szczegółowe dane historyczno – konserwatorskie znajdują się w opracowaniu autorstwa Marii Bigoś - Bojarskiej i Aleksandra Piwka pn.: „Wyniki badań konserwatorskich Sali Audytoryjnej (E-41) Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku”.

Stan istniejący

Główne wejście do Sali Audytoryjnej zlokalizowane jest na trzeciej kondygnacji, w pobliżu północno – wschodniej, reprezentacyjnej klatki schodowej. Drugie i trzecie wejście pomocnicze, obecnie, na skutek kolejnych przekształceń jest niedrożne. Wybudowano je od strony zaplecza sali w powiązaniu z tylną klatką schodową, skomunikowaną z pomieszczeniami pod audytorium oraz głównym korytarzem w

przyziemiu. Pomieszczenie Sali Audytoryjnej wraz z niewielkimi pokojami zaplecza (w partii pod skosami części audytoryjnej) ma plan prostokąta.

Sala Audytoryjna przestrzennie ukształtowana jest dwójako: część wykładowa znajduje się na poziomie posadzki odpowiadającej położeniu holu, natomiast audytorium składa się z kilku poziomów, które odpowiadają kolejnym rzędom siedzisk i pulpitów. Sala oświetlona jest poprzez rząd okien zlokalizowanych na dwóch przeciwległych ścianach podłużnych audytorium (zajmuje ono całą szerokość tej części budynku). Całą salę przekrywa strop beczkowy drewniany, wykonany z wąskich, zakończonych profilami desek. Przez całą szerokość sali, na wysokości wypłaszczonego uskoków stropu ulokowane są trzy stalowe ściąg.

Sala Audytoryjna w swojej strukturze budowlano – konstrukcyjnej nie budzi żadnych zastrzeżeń, z wyjątkiem bardzo złego stanu oryginalnej stolarki okiennej. Stałe wyposażenie sali (siedziska, pulpity, wykładzina podłogowa, żaluzje okienne, itp.) oraz osprzęt elektryczny znajdują się w złym stanie technicznym.

Zakres prac remontowych oraz modernizacyjnych

Zakres prac polega na działaniach konserwatorskich zmierzających do przywrócenia sali dawnego jej wyglądu, z przywróceniem jej świetności oraz polega na wykonaniu nowych instalacji technicznych. Działania konserwatorskie, to remont i uzupełnienie siedzisk, remont i uzupełnienie wraz z częściową rekonstrukcją okien, remont stolarki drzwiowej, remont innych detali wyposażenia stałego wnętrza.

Elementem działań konserwatorskich jest także przywrócenie dawnego wykończenia stropu (obłożenie tynkiem drewnianego podbicia stropu kolebkowego) oraz przywrócenie dawnego układu funkcjonalnego z wyjściem na zabytkową klatkę zaplecza.

Ponadto w zakres działań remontowych wchodzi wykonanie nowych instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, elektrycznych, niskoprądowych, audiowizualnych.

Całość działań ma doprowadzić do efektu przywrócenia sali dawnego blasku z nowoczesnym oprzyrządowaniem technicznym pozwalającym na jej współczesne wykorzystanie. Tak więc wnętrze Sali Audytoryjnej otrzyma wystrój i detal z okresu swojej świetności, to jest lat 20 – 30, XX wieku. Jedynymi elementami kontrastującymi, w sposób świadomy i kontrolowany, będą szklane elementy wykończenia w formie kiosku tylnego wyjścia i uzupełnień balustrad oraz oprawy oświetleniowe z nowoczesnymi źródłami światła.

Zasadnicze dane:

- dane charakteryzujące
 - długość 14,05 m
 - szerokość 11,25 m
 - wysokość 8,40 m (maksymalna)
- powierzchnia sali
 - 160,40 m²
- powierzchnia techniczna, dodatkowa wymagająca remontu
 - 38,00 m²
- kubatura sali
 - 1.097 m³
- kubatura pomieszczenia technicznego
 - 146 m³

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Zastosowane zabiegi remontowe oraz modernizacyjne konsultowane były na bieżąco ze specjalistą, historykiem i konserwatorem zabytków, dr inż. arch. Aleksandrem Piwkiem.

Remont oraz modernizacja Sali Audytoryjnej ma na celu doprowadzenie jej do pełnej wartości użytkowej oraz przywrócenie dawnego blasku. Po remoncie i modernizacji Sala Audytoryjna będzie dysponowała 156 miejscami siedzącymi, w całości zaopatrzonymi w stałe pulpity do pisania.

Głównym zadaniem projektowym i wykonawczym jest doprowadzenie Sali do jej pierwotnego wyrazu plastycznego i przestrzennego. Współczesne elementy, głównie oświetlenie i wykusz wyjścia na klatkę schodową mają stanowić efektowne znaki czasu.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Zakres remontu nie powoduje naruszeń istniejących układów konstrukcyjnych. Pozostają one niezmiennie.

W związku z przywróceniem pierwotnego wyglądu stropu kolebkowego dociążony zostaje układ konstrukcji drewnianej stropowej i zintegrowanej z nią konstrukcji drewnianej dachowej. Jest to powrót do stanu pierwotnego, zmienionego, poprzez zbitie tynku, kilkanaście lat temu. Ekspertyza i analiza powtórnego dociążenia zawarte są w części konstrukcyjnej.

W związku z lokalizacją central wentylacyjnych na zapleczu Sali dociążony zostaje strop pomieszczenia. Sposób lokowania central i obliczenia zawarte są w części konstrukcyjnej.

Otwór w ścianie tylnej Sali stanowi powrót do pierwotnego układu przestrzennego; projektowane przebicie wykorzystuje zastany układ konstrukcji.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Sala dostosowana jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez zapewnienie dostępu windą z poziomu wejścia na poziom główny Sali. Wszystkie otwory drzwiowe posiadają odpowiednią szerokość. Osoby na wózkach lokują się w pierwszym rzędzie Sali, na poziomie katedry.

5. ROZWIĄZANIA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

Całość rozwiązań budowlanych konsultowana była ze specjalistami branż, w tym przede wszystkim ze specjalistą z zakresu konserwacji zabytków.

Uwaga:

- całość prac winna odbywać się pod nadzorem konserwatora zabytków;
- prace wykończeniowe, w tym tynkarskie, malarskie, montażowe muszą zostać poprzedzone wykonaniem próby na miejscu budowy; próba podlegać będzie akceptacji projektanta i konserwatora zabytków – dalsze prace mogą się odbywać po zaakceptowaniu próby.

Zakres robót rozbiórkowych:

- demontaż siedzisk dla słuchaczy, pulpity i zapleceków;
- demontaż skrzydeł okien;
- demontaż rolet w oknach;
- demontaż tablicy szkolnej;
- demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
- rozbiórka wykładziny PCV na podłodze;
- rozbiórka okładziny drewnianej na stopniach schodów;
- zdjęcie farby z elementów stalowych balustrady;
- oczyszczenie ścian oraz cokołów z farby.

Elementy rozbieralne siedzisk powinny być demontowane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Po zdemontowaniu Użytkownik wraz z konserwatorem zabytków, inspektorem i projektantem zdecydują, które z elementów nadają się do ponownego wykorzystania.

Elementy rozbierane okien powinny być demontowane z najwyższą starannością. Po zdemontowaniu Wykonawca wraz z konserwatorem zabytków, inspektorem i projektantem zdecydują, które z elementów skrzydeł oraz w jaki sposób remontować.

Zakres robót remontowo-budowlanych**Roboty budowlane:**

- wyburzenie otworu w ścianie istniejącej na poziomie antresoli – odtworzenie połączenia Sali z tylną klatką schodową (należy zwrócić szczególną uwagę na historyczny układ gzymsowania w klatce schodowej);
 - wyburzenie fragmentu podłogi w miejscu, gdzie dawniej stał projektor w celu uzupełnienia siedzisk;
 - wyburzenie fragmentów stopni;
 - dołożenie nowych stopni przy zejściu z antresoli;
 - wyrównanie i uzupełnienie ubytków posadzki i ścian;
 - wykonanie gniazd pod nowe pulpity oraz pod oświetlenie w schodach;
 - tynkowanie kolebki stropu;
 - oczyszczenie elementów stalowych do malowania;
- oraz
- wykonanie nowych podejść instalacji technicznych oraz usunięcie śladów po instalacjach zdemontowanych.

Roboty malarskie:

- malowanie ścian i stropu wg kolorystyki;
- malowanie elementów stalowych balustrady farbą wykończeniową do stali, kolor RAL 9011; malowanie ściągów farbą pęczniejącą klasy R 60, kolor RAL 9011;
- malowanie siedzisk i zapleceków lakierobejca do drewna, kolor: orzech, po uprzednim oczyszczeniu.

Posadzka:

- uzupełnienie gniazd mocowania siedzisk, wykonanie wylewki samopoziomującej;
- ułożenie wykładziny obiektowej homogenicznej, jednorodnej o grubości 2mm, kolor czerwony wg NCS: S 3560-Y80R
- podstopnice schodów: profil zgodny z historycznym, z czarnej stali w kolorystyce jak stalowe elementy historyczne.

Roboty związane z renowacją balustrad:

- odrestaurowanie pochwyty balustrad: usunięcie warstwy lakieru, a następnie malowanie lakierobejcą do drewna, kolor: orzech;
- zdjęcie farby z elementów stalowych;
- malowanie elementów stalowych balustrady farbą wykończeniową do stali, kolor RAL 9011;
- wprowadzenie szklanej balustrady (szkło bezpieczne, bezbarwne 8.8.4 Optiwhite ESG LT=0,83; Ra=99) odpowiadającej obowiązującym przepisom bezpieczeństwa.

Montaż wykusza:

- wykonanie obmiaru po wykończeniu przebicia na klatkę schodową zapleczoową;
- warsztatowa prefabrykacja elementu;
- montaż wykusza po wykonaniu całości prac tynkarskich, malarskich i posadzkowych.

Roboty związane z renowacją stolarki okiennej:

- usunięcie całości oszklenia;
- wykonanie drobnych napraw elementów lub wymiana uszkodzonych;
- odrestaurowanie ościeżnic oraz skrzydeł wewnętrznych;
- szklenie okien skrzydeł wewnętrznych szkłem przeziernym typu FLOAT, gr.4mm;
- wykonanie nowych skrzydeł zewnętrznych na wzór zabytkowych, dopasowanych do istniejących ościeżnic, rodzaj drewna: dąb;
- szklenie okien skrzydeł zewnętrznych szkłem twaropowłokowym K Glass o współczynniku 1,7 (powłoka zwrócona do przestrzeni międzyszybowej) gr.4mm;
- osadzenie szyb w ramach za pomocą uszczelnienie silikonowego;
- wszystkie nowe elementy okuć wykonać zgodnie z istniejącymi;
- szpros w skrzydłach okiennych – konstrukcyjne, zachować historyczny podział i kształt,
- wymiana drewnianych parapetów.

Roboty związane z renowacją stolarki drzwiowej:

- z wszystkich drzwi Sali usunięcie powłoki lakieru i mechaniczne oczyszczenie papierem ściernym;
- po wykonaniu napraw drzwi i ościeżnic malowanie lakierobejcą do drewna, kolor: orzech.

Roboty związane z renowacją i odtworzeniem siedzisk i zapleceków:

- odrestaurowanie, oczyszczenie i malowanie drewnianych elementów siedzisk lakierobejcą do drewna, kolor: orzech;
- wymiana pulpity - nowe pulpity z drewna klejonego, okleina pulpity: laminat matowy w kolorze czarnym (RAL 9005), grubości 1,2-1,8mm, o odporności na ścieranie: IP większe lub równe 150, A większe lub równe 350;
- uzupełnienie ostatniego rzędu siedzisk;
- wykonanie nowego rzędu siedzisk;
- wykonanie nowego pulpitu przed pierwszym rzędem siedzisk;
- wykonanie nowej konsoli wykładowcy.

Roboty związane z wyposażeniem technicznym:

- wykonanie rolet zaciemniających wewnętrznych z materiału niepalnego o wysokim stopniu tłumienia światła;
- montaż tablicy szkolnej,
- wymiana ekranu projekcyjnego.

Remont oraz modernizacja Sali Audytoryjnej nie wymaga specjalnych zabiegów organizacyjnych oraz nie wymaga wyłączenia innych partii obiektu. Obsługa budowy odbywać się będzie poprzez klatkę schodową zaplecza oraz w przypadku

większych elementów podnośnikiem podawczym przez okna. Nie przewiduje się długotrwałych prac budowlanych powodujących hałas oraz powodujących drgania.

Jedynym elementem uciążliwym będą przekucia, które winny być wykonywane w czasie odpowiednio dostosowanym do harmonogramu pracy Wydziału.

6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Po remoncie i modernizacji Sala Audytoryjna będzie dysponowała 156 miejscami siedzącymi, w całości zaopatrzonymi w stały pulpit do pisania. Sala zaopatrzona zostanie w układ wentylacji z nawiewem powietrzem podgrzany oraz we współczesny system audiowizualny.

Zmianie ulegnie system oświetlenia sztucznego, z dostosowaniem do współczesnych unormowań oraz współczesnych wymogów technicznych.

Instalacje

Sala Audytoryjna wyposażony jest w układ instalacji użytkowych. W skład instalacji użytkowych wchodzi:

- zimna i ciepła woda użytkowa wentylatorni;
- kanalizacja sanitarna sali i wentylatorni;
- co sali i wentylatorni;
- wentylacja z elementami klimatyzacji;
- instalacja elektryczna użytkowa wraz z oświetleniem;
- instalacje słaboprądowe użytkowe sterujące i audiowizualizacyjne.

7. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Instalacje sanitarne – wentylacja i klimatyzacja

Sala Audytoryjna funkcjonuje w oparciu o wentylację grawitacyjną, której sprawność jest niewielka, również ze względu na częściowo niedrożne kanały.

Projektuje się instalację wentylacyjną mechaniczną nawiewno – wywiewną za pomocą centrali ulokowanej w pomieszczeniu przyległym do Sali Audytoryjnej. Kanały czerpni oraz wyrzutni ulokowane są po dwóch różnych stronach budynku w kwarcie istniejących okien, bez ingerencji w układ elewacji. Kanał nawiewu na Salę wykorzystuje istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej oraz wykorzystuje istniejące otwory w stropie kolebkowym Sali.

Założono temperaturę w pomieszczeniu zimą – 20 stopni C.

Nie przewiduje się nawilżania powietrza.

Założono minimalną ilość powietrza świeżego – 30 m³/h/osobę.

Założono minimalną ilość powietrza wywiewanego – 30 m³/h/osobę.

System wentylacji wraz z instalacją centralnego ogrzewania pokrywa straty ciepła budynku w okresie zimowym.

Całość instalacji obrazuje projekt branżowy.

Instalacje elektryczne

Założono wykonanie nowej instalacji elektrycznej Sali Audytoryjnej i pomieszczeń towarzyszących.

Zasilanie całości odbywa się z rozdzielnic piętrowej, która ulega przebudowie polegającej na wyprowadzeniu kabla do tablicy rozdzielczej Sali – TA.

Tablica rozdzielcza (TA) Sali Audytoryjnej zlokalizowana została wewnątrz pomieszczenia, obok drzwi wejściowych. Tablica zasilą pomieszczenie wentylatorni, instalacje gniazd wtykowych, instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego. Całość instalacji obrazuje projekt branżowy.

Instalacje teletechniczne

Struktura projektowanego systemu składać się będzie z:

- projektora oraz ekranu służącego do prowadzenia prezentacji;
 - wzmacniacza audio oraz systemu głośników do reprodukcji dźwięku;
 - 2 mikrofonów bezprzewodowych nadających na różnych kanałach;
 - odtwarzacza DVD;
 - zestawu przyłączy zainstalowanego w katedrze w celu podłączenia innych źródeł;
 - zestawu interfejsów zapewniających konwersję sygnałów i sterowanie systemem.
- Całość instalacji obrazuje projekt branżowy.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

a/ bilans energetyczny

- moc urządzeń elektrycznych:
 - napięcie zasilające 3 x 400/230 V, 50 Hz
 - moc zainstalowana 70,0 kW
 - moc obliczeniowa 47,0 kW
 - zastosowane samoczynne wyłączenie zasilania

b/ parametry centrali wentylacyjnej

- sekcja nawiewna:
 - wydatek 4600 m³/h, pobór mocy – 1,2 kW
- sekcja wyciągowa:
 - wydatek 4600 m³/h, pobór mocy – 1,2 kW
- sekcja nagrzewnicy elektrycznej:
 - moc nagrzewnicy – 30,0 kW

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

a/ woda, ścieki

nie ulega zmianie ilość i jakość pobieranej wody i ścieków.

b/ emisja zanieczyszczeń

brak źródeł zanieczyszczeń.

c/ rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Sala nie wytwarza odpadów szkodliwych dla środowiska, odpady mają charakter odpadów komunalnych.

d/ emisja hałasu, wibracje

Sala nie stanowi źródła hałasu i wibracji w procesie inwestycyjnym oraz w trakcie użytkowania; efekty pracy centrali wentylacyjnej ograniczone zostały do minimum

poprzez zastosowanie pływającej podłogi, wygłuszenia ścian pomieszczenia oraz poprzez zastosowanie amortyzatorów i przegubów elastycznych na kanałach.

e/ wpływ na drzewostan, glebę, wodę
brak wpływu.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Całość prac zawartych w dokumentacji stanowi remont fragmentu budynku znajdującego się pod ochroną konserwatorską. Warunki ochrony pożarowej uległy zdecydowanej poprawie poprzez wykonanie warstwy tynku na drewnianym, kolebkowym stropie Sali oraz poprzez zrealizowanie dodatkowego wyjścia z Sali. Istniejące warunki ewakuacji nie powodują zagrożenia dla życia ludzi przebywających w Sali. Projekt podlegał ciągłej konsultacji z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

a/ zakres prac

- wyburzenia i demontaż instalacja
- realizacja nowych instalacji
- wykończenie Sali i pomieszczeń przyległych
- prace porządkowe

b/ kolejność prac

- zgodnie z zakresem prac

c/ wykaz istniejących obiektów budowlanych

- nie występują żadne obiekty budowlane

uwaga:

przedmiotem inwestycji są prace wewnątrzarskie

d/ wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

- prace na wysokości wewnątrz Sali
- prace związane ze stolarką okienną

e/ wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń i czas ich występowania

rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia, w szczególności przysypania ziemią i upadku z wysokości

- nie występują

rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia działaniem substancji chemicznych i biologicznych

- nie występują

rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia działaniem promieniowania jonizującego

- nie występują

rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia przy pracach w pobliżu linii wysokiego napięcia i linii komunikacyjnych
- nie występują

rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko utonięcia pracowników
- nie występują

rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zasypania w tunelach, studniach
- nie występują

rodzaje robót budowlanych, które są wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- w razie wystąpienia stosować się do istniejących przepisów (stolarka zewnętrzna)

rodzaje robót budowlanych, które wymagają użycia materiałów wybuchowych
- nie przewiduje się

rodzaje robót budowlanych, które są wykonywane przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych
- nie występują

f/ wskazane sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

przed rozpoczęciem prac wszyscy pracownicy winni być
- skierowani do lekarza medycyny pracy w celu stwierdzenia możliwości zatrudnienia na danym stanowisku
- przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i ppoż. przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, z potwierdzeniem udziału własnoręcznym podpisem

wymagane są następujące typy szkoleń

- szkolenie wstępne przed zatrudnieniem
 - zapoznanie z zagadnieniami bhp i ppoż.
 - zapoznanie z zakresem użytych technologii
 - zapoznanie z zakresem obowiązków
 - zapoznanie z zakresem odpowiedzialności
 - zapoznanie z zasadami poruszania się na budowie
 - zapoznanie z występującymi czynnikami szkodliwymi
 - zapoznanie z występującymi zagrożeniami
 - zapoznanie z metodami likwidacji lub ograniczania zagrożeń
 - pouczenie o obowiązku stosowania środków ochronnych i odzieży roboczej
 - poinformowanie o typach ryzyka zawodowego
 - poinformowanie o opiece zdrowotnej
 - zapoznanie z zasadami postępowania na wypadek pożaru
 - zapoznanie z zasadami postępowania w razie wypadku w tym zasadami udzielania pierwszej pomocy
- zapoznanie z udokumentowaną oceną ryzyka na danym stanowisku pracy
- zapoznanie się ze szczegółowymi przepisami bhp i ppoż. na danym stanowisku pracy

- szkolenia okresowe i kontrolowanie znajomości przepisów
- szkolenia w zakresie znajomości komunikatów słownych i sygnałów

g/ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu strefach szczególnego zagrożenia, w tym zapewniających sprawną ewakuację w razie wypadku

- na placu budowy należy stosować odpowiedni system zabezpieczeń przy pracach na wysokości
- na placu budowy należy uniemożliwić dostęp na Salę osobom postronnym
- należy teren prac odpowiednio oznakować
- teren budowy należy utrzymywać w ciągłym porządku w tym w szczególności dotyczy to dróg pożarowych, ewakuacji
- prace winni wykonywać tylko przeszkoleni i wykwalifikowani pracownicy
- winien być sprawowany ciągły nadzór przez uprawnione osoby
- pracownicy winni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny
- na placu budowy winno być stałe, właściwie oznakowane miejsce z apteczką, sprzętem gaśniczym
- plac budowy winien być właściwie dozorowany w trakcie przerw w pracy
- plac budowy winien posiadać sprzęt łączności i tablicę informacyjną z numerami alarmowymi
- prace specjalistyczne jak spawalnicze, natryskowe, itp. prowadzić w ubraniach ochronnych
- rusztowania należy wyposażyć w odpowiednie pomosty, wejścia, balustrady

Uwaga:

Szczególne zagrożenie pożarowe stwarza kolebkowy strop drewniany, należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pożarowe w trakcie różnych prac przy stropie w stanie istniejącym oraz w trakcie tynkowania stropu.

Wszystkie roboty winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Na podstawie ww. informacji Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – „Plan BIOZ”.

Opracowany Plan BIOZ winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Remont Sali Audytoryjnej, jako fragmentu obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie wymaga sporządzenia świadectwa energetycznego, zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego.

dr inż. arch. Krzysztof Kozłowski

A. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA