



ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ
do postępowania nr CRZP ZP/309/008/R/10

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę węzła cieplnego i istniejących sieci ciepłych kolidujących z nowoprojektowanym obiektem podziemnym łączącym piwnice budynków A, B i C Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12.**

Zamawiający informuje, że w dniu 01.06.2010 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytanie Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

„Zapytanie:

„Wnosimy o wprowadzenie następujących zmian w projekcie umowy:

1. § 5 ust 6 - wnosimy o wykreślenie tego punktu - niebezpieczny dla Wykonawcy i zezwalający Zamawiającemu na płatność wynagrodzenia podwykonawcy z pominięciem Wykonawcy nawet wówczas, gdy płatność ta jest nienależna (np. podwykonawca nienależycie lub nieterminowo wykonał pracy). Ewentualnie wnosimy o uzupełnienie tego punktu : „Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że w tym terminie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie uzasadnioną przyczynę odmowy zapłaty wynagrodzenia i wezwie Zamawiającego do nie płacenia wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku jednak Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek powstrzymania się od zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, zgodnie z żądaniem Wykonawcy.
2. § 6 ust. 4 - wnosimy o uzupełnienie: "... w odpowiednich terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.."
3. § 6 ust. 5 - wnosimy o dodanie: „Wykonawca nie ponosi jednak odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, wady i usterki spowodowane przez inne osoby lub podmioty, którym Zamawiający powierzy wykonywanie czynności serwisowych lub konserwacyjnych.”
4. § 7 ust. 2-4 - proszę zwrócić uwagę na stosunkowo długie terminy na rozpoczęcie i zakończenie odbioru, odpowiednio 7 dni od zgłoszenia gotowości i 14 dni od rozpoczęcia odbioru. Zatem w sumie odbiór może być zakończony aż po 21 dniach od dnia zgłoszenia gotowości. Termin zdecydowanie zbyt długi. Przy tak długim terminie koniecznie trzeba uzupełnić § 7 ust. 4 o zdanie: „W przypadku dokonania odbioru bez stwierdzenia wad przedmiotu umowy, wówczas za termin wykonania umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.” W razie braku takiego zastrzeżenia trzeba liczyć się z

tym, że nawet w przypadku prawidłowego wykonania całej umowy, Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru na 21 dni przed wyznaczonym terminem zakończenia robót, żeby nie narazić się na opóźnienie.

5. § 11 ust. 1 - O jakie obiekty budowlane i urządzenia chodzi? O należące do Zamawiającego??? Brak uzasadnienia dla obciążania Wykonawcy obowiązkiem ubezpieczenia mienia Zamawiającego. Wnosimy o wykreślić w tym zakresie.
6. § 11 ust. 5 - zbyt rygorystyczna modyfikacja w porównaniu do uregulowań kodeksowych. Zapis ten daje Zamawiającemu zbyt szerokie możliwości do odstąpienia. Wnosimy o przyjęcie rozkazania kodeksowego: „Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem sankcji ustalonej w § 10 ust. 4” lub uzupełnienie tego punktu w następujący sposób: „Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do terminowego wykonywania umowy w terminie 14 dni i bezskutecznym upływie tego terminu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 10 ust. 4”.
7. § 11 ust. 7 - wnosimy o zmianę: „Strona nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia drugiej strony.”
8. § 11 ust. 8 - wnosimy o uzupełnienie o zdanie: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty i szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści i innych szkód pośrednich.”

ODPOWIEDZI

1. Zamawiający nie wykreśli tego punktu i nie uzupełni o zaproponowany zapis.
2. Zamawiający nie uzupełni tego punktu o zaproponowany zapis.
3. Zamawiający nie doda zaproponowanego zapisu.
4. Zamawiający nie uzupełni tego punktu o zaproponowane zdanie.
5. Zamawiający nie dokona wykreśleń w proponowanym zakresie.
6. Zamawiający nie dokona zmiany ani uzupełnienia o zaproponowany zapis tego punktu.
7. Zamawiający nie dokona proponowanej zmiany.
8. Zamawiający nie uzupełni tego punktu o zaproponowane zdanie.