



WZÓR UMOWY

Załącznik I/6

**UMOWA Nr
o wykonanie prac projektowych**

Zawarta w dniu pomiędzy Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, posiadającą NIP 584-020-35-93, REGON 000001620 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- 1/ Z-cę Kanclerza d.s. Zasobów Technicznych - mgr inż. Piotra Iwańczaka
2/ Kwestora - mgr Piotra Lewandowskiego

a Jednostką Projektowania:

.....
.....

z siedzibą w :
Regon NIP :
wpisaną do ewidencji działalności gosp. w pod nr

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Strony zawierają niniejszym Umowę nadając jej następującą treść:

§ 1 Przedmiot umowy .

1. Zamawiający zleca a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania: **projekt budowlany, budowlano – wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego Auditorium nr 1 oraz zespołu pomieszczeń szatni w budynku WETiI Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Siedlickiej 5a.**
2. Jednostka Projektowania zrealizuje przedmiot umowy w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z prawem zamówień publicznych. Wykaz opracowań, określenie formy w jakiej będą przekazane zawarte jest w załączniku do umowy.
3. Dokumentacja objęta umową będzie zrealizowana w dwóch częściach: osobne opracowania dla remontu Auditorium nr 1 i osobne dla remontu zespołu pomieszczeń szatni.
4. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do wykonania w ramach warunków określonych umową wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.
5. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Jednostka Projektowania przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetargowej, powielania dla celów realizacji robót budowlanych oraz wykorzystywania dla celów reklamowych.

§ 2 Terminy umowne.

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień:
2. Jednostka Projektowania przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem komplet opracowań objętych umową wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu opracowań na weryfikację i decyzję w zakresie odbioru przedmiotu umowy.
4. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień odbioru czyli podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego wszystkich opracowań objętych umową.

§ 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w § 1 ust. 5
w wysokości (netto) :
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ :
słownie :



2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi przelewem na konto Jednostki Projektowania w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 4 Ustalenia.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Jednostce Projektowania potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla realizacji umowy.
2. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego, użytkowaniem budynku i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Jednostkę Projektowania do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac i uzgadniania rozwiązań.
4. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowania wyznacza się :
.....
a ze strony Zamawiającego :
5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektowania odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.

§ 5 Kary umowne.

1. Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia;
 - c) odstąpienia od umowy z winy Jednostki Projektowania w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 6 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

„Projekt budowlany i budowlano – wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego Audytorium nr 1 oraz zespołu pomieszczeń szatni w budynku WETiI PG zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Siedlickiej 5a

Wykaz opracowań objętych umową

Opracowania wstępne

(sporządzone w 2 egz., podlegające przekazaniu Zamawiającemu)

1. Sporządzenie (pozykanie) mapy do celów projektowych z aktualizacją uzbrojenia i zagospodarowania terenu w granicach opracowania.
2. Inwentaryzacja budowlana i w zakresie instalacji części budynku przewidzianych do remontu kapitalnego.
3. Opinia pożarowa będąca wytycznymi dla projektu budowlano-wykonawczego sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. p.poż.

Projekt budowlano – wykonawczy

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf

- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych

zawierający komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z prawem zamówień publicznych w oparciu o wykaz zamieszczony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.

Projekt budowlany

przekazany zamawiającemu w 5 kpl

oraz w wersji elektronicznej (na CD)

kompletny dla celu pozyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.

Przedmiar robót

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej umożliwiającej wprowadzanie zmian.

Kosztorys inwestorski

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej umożliwiającej wprowadzanie zmian.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

w zakresie **ograniczonym** do:

wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uwaga

1. Projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i STWiORB należy sporządzić w odrębnych dwóch częściach: dla Audytorium i dla zespołu szatni.
2. W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze obowiązujące przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.