

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH***

**WYMIANA SCHODÓW STALOWYCH OBOK PORTIERNI, MONTAŻ
PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, HOLL, DYŻURKA,
KLATKA SCHODOWA WEJŚCIOWA-PARTER-PRACE MALARSKIE,
WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH D1, D2, MONTAŻ
INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI-POM E07, NAPRAWA
DACHU W BUDYNKU WYDZIAŁU ELEKTROTECHNIKI I
AUTOMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ**

BRANŻA: BUDOWLANA, INSTALACYJNA

**ADRES: POLITECHNIKA GDAŃSKA, WYDZIAŁ
ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI,
80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12**

**INWESTOR: POLITECHNIKA GDAŃSKA, WYDZIAŁ
ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI,
80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12**

OPRACOWAŁ:

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna ST 00.00.00 – Wymagania ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach prac remontowych: WYMIANA SCHODÓW STALOWYCH OBOK PORTIERNI, MONTAŻ PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, HOLL, DYŻURKA, KLATKA SCHODOWA WEJŚCIOWA-PARTER-PRACE MALARSKIE, WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH D1, D2, MONTAŻ INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI-POM E07, NAPRAWA DACHU W BUDYNKU WYDZIAŁU ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ

1.2 Zakres prac remontowych obejmuje:

1.2.1 Budowlane:

- demontaż istniejących schodów stalowych obok portierni
- dostawa i montaż nowych schodów stalowych zgodnie z projektem
- dostawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych z najazdem na wprost, mocowanej do ściany, o wymiarach 1000 x 800 mm, liczba przystanków-2, udźwig 225 kg, prędkość 0,1 m/s, moc silnika 0,65 kW, zasilanie 240V, sterowanie na kasetach
- przygotowanie powierzchni, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną – klatka schodowa wejściowa, holl, dyżurka
- przygotowanie powierzchni, gruntowanie i dwukrotne malowanie lamperii ścian farbą ftalową – klatka schodowa wejściowa, holl
- przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie farbą ftalową balustrad schodowych i pochwyków drewnianych
- wymiana wykładziny PCV – dyżurka
- montaż żaluzji pionowych okiennych – dyżurka

- wymiana drzwi - skrzydło drzwiowe 90x205 wewnętrzne z płyty wiórowej otworowej, okleina naturalna w kolorze buk, wyposażone w 2 zamki z oknem podawczym 60x80cm, ościeżnica drewniana szer. 10 cm z opaskami w kolorze skrzydła - dyżurka
- wymiana okna w dyżurce od strony klatki schodowej wejściowej na PCV jednoskrzydłowe – kolor biały
- drobne naprawy, czyszczenie i impregnacja posadzki lastriko – holl
- remont drzwi wahadłowych pomiędzy klatką schodową wejściową a holem – wymiana szyb, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie, malowanie skrzydeł i ościeżnic, wymiana zawiasów i pochwytów
- wymiana drzwi drewnianych dwuskrzydłowych pomiędzy klatką schodową a wyjściem z tyłu budynku – nowe drzwi dwuskrzydłowe, skrzydła 90x205 cm wewnętrzne z płyty wiórowej otworowej, okleina naturalna w kolorze buk, wyposażone w 2 zamki z wkładką patentową, ościeżnica drewniana szer. 10 cm z opaskami w kolorze skrzydła
- przeniesienie centralki systemu monitoringu do pomieszczenia obok dyżurki
- wymiana drzwi zewnętrznych D1 na drzwi drewniane dębowe lakierowane lakierem odpornym na warunki atmosferyczne
- wymiana drzwi zewnętrznych D2 na drzwi metalowe dwuskrzydłowe z naświetlem zewnętrzne z izolacją termiczną o wymiarach 134 x 275 cm z okleiną odporną na warunki atmosferyczne, wyposażone w 2 zamki i samozamykacz
- wymiana dachówek, uzupełnienie obróbek blacharskich – dach od ul. Siedlickiej
- wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów
- wykonanie prac zabezpieczających
- usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych

1.2.2.Instalacje elektryczne

- wykonanie nowego obwodu elektrycznego zasilającego platformę dla niepełnosprawnych – ułożenie przewodu 30 mb YDYp podtynkowego 3x2,5 mm² z wykuciem i zamowaniem bruzd, montaż zabezpieczenia S191 B16A w istniejącej rozdzielnicy, montaż kasety metalowej 30 x 30 cm jako obudowy do montażu elementów sterowania platformą dla niepełnosprawnych

- wykonanie nowego obwodu elektrycznego gniazda elektrycznego w dyżurce – ułożenie przewodu 30 mb YDYp podtynkowego 3x2,5 mm² z wykuciem i замуrowaniem bruzd, montaż zabezpieczenia S191 B16A w istniejącej rozdzielnicy,
- wymiana drzwiczek rozdzielnicy elektrycznej w holu
- wymiana opraw oświetleniowych na oprawy nastropowe 2 x 36W – hol, klatka schodowa wejściowa
- przeniesienie centralki systemu monitoringu z dyżurki do pomieszczenia obok

1.2.3. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

- montaż klimatyzatora kasetonowego 5,3 kW w pomieszczeniu E07 wraz z instalacją odprowadzenia skroplin, montaż instalacji wentylacji (nawiew i wyciąg)

1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w pkt. 1.2.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inżyniera.

1.5 Przekazanie terenu budowy

Kierownik techniczny w terminie określonym w kontrakcie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację, dziennik budowy, dokumentację i ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

2. Dokumentacja

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez kierownika Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choć jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Kierownika, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentami przetargowymi i ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementów pomieszczeń, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wszystkie ogrodzenia, znaki zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Kierownika. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Kierownikiem oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Kierownika tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Kierownika. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktu.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy we właściwym porządku,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób, własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Szczegóły zawarte w przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Kierownika Planie zapewnienia bezpieczeństwa.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

7. Materiały

7.1 Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca oraz jego wszyscy podwykonawcy i poddostawcy przedstawi do zatwierdzenia Kierownikowi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa i wszystkie wymogi przytoczone w tym zakresie przez Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznej w czasie postępu robót.

7.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Kierownika. Jeśli kierownik zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez kierownika.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

8. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w zestawieniu sprzętu, zaakceptowanym przez Kierownika. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi kierownikowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

9. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentami prowadzonych robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Kierownika.

Decyzje Kierownika dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie i w ST a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Kierownik wyniki materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniu materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

10. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryci,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu,

d) odbiorowi końcowemu

10.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w danym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Kierownik.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Kierownika. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Kierownika.

10.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze wstępnym robót. Odbioru robót dokonuje Kierownik.

10.3 Odbiór wstępny robót

Odbiór wstępny polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Kierownikowi.

Odbiór wstępny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Kierownika zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru wstępnego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Kierownika i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i ST.

10.4 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze wstępnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór końcowy będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 10.3 „Odbiór wstępny robót”

11. Postanowienia końcowe

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).