



słownie : .....

2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy. Płatność przelewem na konto Jednostki Projektowej.

#### **§ 4 Ustalenia.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Jednostce Projektowania potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla realizacji umowy .
2. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego jak również z Działem Zarządzania Infrastrukturą Studencką i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Jednostkę Projektową do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac i uzgadniania rozwiązań.
4. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :  
.....  
a ze strony Zamawiającego : .....
5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.

#### **§ 5 Kary umowne.**

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys.0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - b/ za zwłokę w wykonaniu I etapu umowy w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia;
  - d/ odstąpienia od umowy z winy Jednostki Projektowania w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r. z późniejszymi zmianami.

#### **§ 6 Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, PZP i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

„Projekt budowlany, budowlano – wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego i przebudowy Domu Studenckiego nr 3 PG zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Do Studzienki 32.

## **Wykaz opracowań objętych umową**

### **I. Opracowania wstępne** (sporządzone w 2 egz)

1. Sporządzenie (pozyskanie) mapy do celów projektowych z aktualnym uzbrojeniem terenu .
2. Inwentaryzacja zieleni.
3. Wielobranżowa szczegółowa inwentaryzacja budynku oraz elementów zagospodarowania terenu.
3. Pomiary geodezyjne i badania geotechniczne gruntu.
4. Koncepcja (w kilku wariantach) określająca wygląd budynku, układ funkcjonalno –przestrzenny (rzuty, przekroje), opis rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i podstawowych danych z wstępnym zapotrzebowaniem na media, wytyczne w zakresie warunków przeciwpożarowych podpisane przez rzeczoznawcę p.poż. Część rysunkowa w skali 1:100 lub 1:200
5. Koncepcja zagospodarowania terenu z pokazaniem konsekwencji dla stanu istniejącego.

### **II. Projekt budowlano – wykonawczy**

przekazywany zamawiającemu w postaci opracionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na nośnikach CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf

- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych

zawierający komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodnie z prawem zamówień publicznych, obejmujących między innymi następujące opracowania : rozbiórki w obiekcie i w terenie, projekt elementów konstrukcyjnych, projekt architektoniczno – budowlany, projekt ocieplenia budynku z kolorystyką, projekty instalacji wewnętrznych, projekt gospodarki zielenią; projekt elementów zagospodarowania terenu, oświetlenia i małej architektury; projekty przyłączy i sieci zasilających; wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz);

### **III. Projekt budowlany** – 5 egz.

opraciony i przygotowany dla celów pozyskania decyzji uprawniającej do realizacji robót budowlanych, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

### **IV. Dokumentacja uzupełniająca**

**Przedmiar robót** (wydruk w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej)

**Kosztorisy inwestorskie**.. (wydruk w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej)

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)**

w zakresie **ograniczonym** do:

wyczych technologicznych,, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

**Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku**

### **Uwaga**

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za

pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze szczególnie istotne przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.