

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana rulonowych wykładzin posadzkowych PCW na korytarzach Domu Studenckiego nr 5 Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Wyspiańskiego 7A

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wykładzin posadzkowych (505m²), malowanie policzków i cokołów dwóch klatek schodowych oraz zabezpieczenie poliuretanem wykładziny rulonowej PCW (127 m²) ułożonej w 2007 r. na parterze domu studenckiego.

Zakres robót:

1. usunięcie wykładzin PCW wraz z listwami cokołowymi
2. wyrównanie posadzek z usunięciem resztek kleju
3. naprawa cokołów z zamontowaniem fasety wyoblającej styk muru i posadzki
4. ułożenie, przyklejenie i spawanie wykładziny PCW z wywinięciem cokolików na wysokość 12 cm
5. przetrarcie i przygotowanie do malowania cokołów, policzków i części podstopni dwóch klatek schodowych
6. malowanie przetrartych elementów klatek schodowych farbą olejną
7. zabezpieczenie powierzchni poliuretanem z doczyszczaniem wykładziny PCW na parterze budynku.

3. Informacje ogólne

Wykonawca prześle zamawiającemu dowód utylizacji rozebranych wykładzin PCW

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w

oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- niezbędne osłony i zabezpieczenia
- oznakowanie kierunków komunikacji na korytarzach
- zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych

4.2 Prace towarzyszące:

- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów rozbiórkowych
- wykonanie poprawek malarskich elementów zabrudzonych lub zniszczonych w czasie układania wykładzin PCW

5.

5.1 Prace będą wykonywane w czynnym i użytkowanym budynku. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia (kondygnacje) przeznaczone do remontu etapami. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia przed rozpoczęciem robót szczegółowego harmonogramu robót, **uwzględniającego wykonywanie prac równocześnie na maksymalnie dwóch poziomach**. Po ich zakończeniu nastąpi przekwaterowanie mieszkańców i przekazanie wykonawcy następnych kondygnacji. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prac nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów z prac rozbiórkowych.

5.2 Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji robót m. in. wykonaniem odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz terenu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

5.4 wykonawca przekaze zamawiającemu dowód przyjęcia na wysypisko płytek PCW z rozbiórki

6. Zakres robót budowlanych wg CPV

45432 kładzenie i wykładanie podłóg

45442 nakładanie powierzchni kryjących

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z mapki sytuacyjnej, opisu robót budowlanych, rzutów parteru i wyższych kondygnacji oraz przedmiaru robót

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w IV punkcie siwz.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe - przygotowanie podłoża do wylania masy samopoziomującej i przygotowanie podłoża do ułożenia wykładziny rulonowej. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II/ B
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 454:

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w "przedmiocie i zakresie robót budowlanych" - pkt. 2 Specyfikacji Technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
 - 1.3 Parametry techniczne wykładziny rulonowej PCW
 - homogeniczna
 - gr. min. 2,0 mm
 - przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, klasyfikacja użytkowa 34/43
 - technologicznie zabezpieczona powierzchnia np. poliuretanem nie wymagająca wstępnej konserwacji
 - trudnozapalna (reakcja na ogień) Bfl-s1
 - grupa ścieralności P (PN-EN 649)
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.