

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Remont i adaptacja dla potrzeb Biblioteki Głównej PG pomieszczenia nr 71 w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wielobranżowe mające na celu poprawienie stanu technicznego pomieszczenia i przystosowanie go na potrzeby Pomorskiej Biblioteki Cyfrowej przy Bibliotece Głównej Politechniki Gdańskiej. Pomieszczenie nr 71 znajduje się na poziomie 000 w północno zachodnim narożniku Gmachu Głównego. Szczegółowy zakres robót określony jest w opisie technicznym dokumentacji projektowej.

3. Informacje i wymagania ogólne

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu technicznego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza socjalnego i magazynowego
- niezbędne osłony i zabezpieczenia
- wygradzenia i zabezpieczenia bhp i op
- korzystanie z rusztowań i drabin





4.2. Prace towarzyszące.

4.2.1. Dokumentacja odbiorowa.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu w dwóch egzemplarzach dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in.: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

4.2.2. Mycie, sprzątanie, likwidacja szkód.

Do obowiązków Wykonawcy należy również mycie i sprzątanie po zakończeniu robót w pomieszczeniach remontowanych jak i w pomieszczeniach sąsiednich, które uległy zabrudzeniu na skutek wykonywania robót remontowych. Obowiązkiem wykonawcy będzie również likwidacja szkód, jeśli takie wystąpiły na skutek prowadzonych robót.

4.2.3. Wywóz gruzu i odpadów z remontu.

Do obowiązków wykonawcy należy usunięcie gruzu i odpadów remontowych poza Gmach Główny do przygotowanych przez wykonawcę kontenerów, sukcesywny wywóz na wysypisko oraz opłacenie kosztów wysypiska i utylizacji.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 5.1. Zamawiający nie wymaga odzysku materiałów z demontażu i rozbiórek za wyjątkiem pojemnościowego podgrzewacza wody który należy przekazać do Działu Eksploatacji
- 5.2. Zamawiający przekazuje wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia objęte remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wydzielenie terenu w pobliżu budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów, oraz ustawienie kontenera na śmieci pod oknami remontowanych pomieszczeń. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prac remontowych nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.
- 5.4. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji na terenie budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz terenu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem.
- 5.5. W trakcie realizacji zamówienia budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. **Wykonawca musi przewidzieć przy organizacji pracy, aby roboty szczególnie uciążliwe, takie jak kucie młotami udarowymi powodującymi hałas i duże zakurzenie, wykonywać w godzinach późno popołudniowych lub nocnych.**
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia





6. Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45111 roboty rozbiórkowe
- 45410 tynkowanie
- 45421 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej
- 45431 kładzenie płytek
- 45432 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442 nakładanie powierzchni kryjących
- 45311 roboty w zakresie przewodów instalacji elektr. oraz opraw oświetl.
- 45312 instalowanie systemów i anten
- 45332 kładzenie upustów hydraulicznych

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia za jego pomocą ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w siwz.

10. Odbiór robót budowlanych.

Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru





Projekt: Pomorska Biblioteka Cyfrowa

(lokalizacja: Serwerownia CI TASK; ośr. digit. Politechnika Gdańska, Uniwersytet Gdański, Biblioteka Gdańska PAN; Centrum Mobilne - obwoźny skaner)

końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
oraz z budżetu państwa i samorządu województwa pomorskiego.



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.woj-pomorskie.pl

Część I

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454:

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w "przedmiocie i zakresie robót budowlanych" - pkt. 2 Specyfikacji Technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

