



# POLITECHNIKA GDAŃSKA

## Dział Remontowo-Budowlany

ul. G. Narutowicza 11/12 80-952 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-27-38, fax 48 58 347-21-41, e-mail: [remont@pg.gda.pl](mailto:remont@pg.gda.pl)

Gdańsk, dnia 21.03.2008 r.

L.dz. /TR/08

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu UZP pod numerem 49771-2008 w dniu 11-03-2008 r. i na stronie internetowej [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbiórkę dwóch parterowych budynków zawierających materiał z azbestem oraz rozbiórka dróg i chodników na terenie działki Politechniki Gdańskiej zlokalizowanej w Gdańsku przy ulicy Towarowej 40

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz.1163 z późn. zm.), dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w związku z błędnym zamieszczeniem treści umowy stanowiącej załącznik I/3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), w następującej pozycji przedmiotu zamówienia:

### „WZÓR UMOWY

*Zał. I/3*

U M O W A nr ...../.....

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:  
Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12,  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- 1. Z-cę Kanclerza d/s Technicznych PG - mgr inż. Zenona Filipiaka**
- 2. Kwestora PG - Zofię Kułagę**

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

wpisanym do:  
.....  
.....

(rodzaj wpisu, data, przez kogo)

## I. Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie następujących robót:  
**„Rozbiórka dwóch parterowych budynków zawierających materiał z azbestem oraz rozbiórka dróg i chodników na terenie działki Politechniki Gdańskiej zlokalizowanej w Gdańsku przy ulicy Towarowej 40”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
3. Ustala się następujące terminy:
  - a) rozpoczęcie prac – po podpisaniu umowy: .....
  - b) zakończenie przedmiotu umowy: .....

## II. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie w wysokości netto: .....  
brutto (z podatkiem VAT 22%) .....  
słownie /brutto/ .....
2. Wynagrodzenie j.w. stanowi wynagrodzenie ryczałtowe nie podlegające waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu umownym koszty wynikające z obowiązków i warunków realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.
4. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest obustronnie podpisany protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót.

- 2 -

## III. Warunki realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu, zaplecza i terenu budowy, leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi koszty montażu urządzeń pomiarowych, zasileń tymczasowych oraz koszty poboru energii elektrycznej i zużycia wody, za okres realizacji robót.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji umowy.
5. Wykonawca w sposób skuteczny zabezpieczy teren wokół obiektu przed dostępem osób postronnych do miejsc objętych pracami. Zabezpieczenia te powinny pozostawać w zgodności z obowiązującymi przepisami bhp.

## IV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót ustala się zabezpieczenie w wysokości 2 % ustalonej wartości umownej, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% w/w zabezpieczenia w wysokości ..... zł, w formie .....

- Zamawiający kwotę zabezpieczenia zwróci w 100 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po uznaniu przez Zamawiającego, że prace zostały należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.
  4. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo do dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych strat.

## **V. Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli nadzór inwestorski potwierdzi gotowość do odbioru.
3. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## **VI. Nadzór inwestorski na budowie pełni:**

Choińska Bogumuła - inspektor nadzoru robót budowlanych

Kostarz Elżbieta - inspektor nadzoru robót sanitarnych

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni:

.....

## **VII. Finansowanie**

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie robót objętych umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego:  
Bank Zachodni WBK S.A. I O/Gdańsk 41 1090 1098 0000 0000 0901 5569 na konto Wykonawcy:  
.....
3. Faktura końcowa płatna będzie w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

- 3 -

## **VIII. Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy bez winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy siłami Wykonawcy z winy Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.

## **IX. Inne postanowienia stron**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.

2. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków bhp i op przy realizacji przedmiotu umowy oraz do utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.

#### **X. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się sąd właściwy w Gdańsku.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

#### **Podpisy:**

**Zamawiający**

**Wykonawca”**

Dokonana przez Zamawiającego modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie powoduje przedłużenia terminu składania ofert.

Powyższa modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.