

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## 1. Nazwa zamówienia :

„Rozbiórka dwóch parterowych budynków zawierających materiał z azbestem oraz rozbiórka dróg i chodników na terenie działki Politechniki Gdańskiej zlokalizowanej w Gdańsku przy ulicy Towarowej 40.”

## 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Zakres prac obejmuje:

- rozbiórkę materiałów zawierających azbest i wywóz do uprawnionego odbiorcy,
- rozbiórkę budynków wraz z fundamentami, instalacjami wewnętrznymi, elementami stałego wyposażenia,
- uzupełnienie niedoboru ziemi po usuniętych fundamentach pospółką,
- niwelacja terenu i rozłożenie warstwy czarnoziemu,

Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki.

## 3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty jako składnik w cenie robót podstawowych.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych wyliczeń dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących w złożonej przez siebie ofercie.

### 3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii demontażu elementów konstrukcji, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod zabezpieczeń przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań.

Do robót tymczasowych należą ponadto :

Wykonanie i utrzymywanie na swój koszt wszystkich osłon, rusztowań i zabezpieczeń potrzebnych do wykonywania prac, oznakowań i oświetlenia terenu budowy.

Zabezpieczenie istniejącej zieleni i drzew przed uszkodzeniem, ochrona środowiska w trakcie prowadzenia robót związanych z rozbiórką płyt azbestowych.

### 3.2. Prace towarzyszące.

Po zakończeniu robót skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową.

W skład dokumentacji wchodzi m.in. :

- protokół z pomiarów jakości powietrza,
- kopia dokumentu potwierdzającego dostarczenie płyt azbestowych do uprawnionego odbiorcy odpadów niebezpiecznych,
- kopie zgłoszeń prac do nadzoru budowlanego i inspekcji pracy,
- operat geodezyjny z potwierdzeniem naniesienia zmian w miejskich zasobach geodezyjnych..

## 4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

### 4.1. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

Możliwe jest ustawienie barakowozów na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zapewnić dozór, a prowadzone prace wykonywać zgodnie z przepisami bhp.

Pobór wody i energii elektrycznej przez okres prowadzenia prac następować będzie według odczytów zainstalowanych przez Wykonawcę liczników. Koszty związane z montażem liczników ponosi Wykonawca.

### 4.2. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

4.3. Prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny przy usuwaniu i wymianie materiałów zawierających azbest. Wykonawca musi posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne. Transport materiałów niebezpiecznych zawierających azbest może odbywać się samochodami posiadającymi stosowne pozwolenie. Zdemontowane wyroby zawierające azbest należy przekazać uprawnionemu odbiorcy.

4.4. Przed przystąpieniem do prac związanych z rozbiórką obiektów Wykonawca :

- sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zgłosi do nadzoru budowlanego i właściwemu inspektorowi pracy informację o przystąpieniu do prac rozbiórkowych związanych z usuwaniem płyt z azbestu,
- dostarczy kopię decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,

4.5. Po wykonaniu prac Wykonawca ma obowiązek złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że prace polegające na usunięciu wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren został prawidłowo oczyszczony z azbestu.

## **5. Zakres robót budowlanych wg CPV :**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

90000000-7 Usługi usuwania odpadów i nieczystości; usługi higieniczne i dotyczące środowiska naturalnego.

90100000-8 Usługi gromadzenia i utylizacji odpadów i nieczystości.

## **6. Sprzęt, maszyny, transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **7. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z:

- a) Projektu rozbiórki budynku biurowego,
- b) Przedmiaru robót do projektu rozbiórki budynku biurowego,
- c) Projektu rozbiórki budynku garażowo-gospodarczego,
- d) Przedmiaru robót do projektu rozbiórki budynku garażowo-gospodarczego,
- e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i pracy z 14 10.2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów,

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **8. Przedmiar robót i wycena robót.**

8.1. Przedmiar robót może stanowić podstawę sporządzenia wyceny robót. Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia indywidualnej wyceny wszystkich pozycji przedmiaru. Do wyceny robót związanych z wywiezieniem samochodami azbestu (poz.70 przedmiaru dla budynku biurowego i poz. 27 przedmiaru dla budynku garażowo- gospodarczego) wykonawca przyjmie indywidualną wycenę na dowolną odległość w km, koniecznie do uprawnionego odbiorcy azbestu. Wykonawca nie załącza kosztorysów ofertowych.

## **9. Odbiory robót budowlanych.**

### 9.1. Odbiory częściowe.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

### 9.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu.