



UMOWA NR ZP-22/022/RB/08

(projekt)

zawarta zgodnie z przepisami Ustawy z 29.01.2004 - Prawo Zamówień Publicznych,
(Dz. U. Nr 164 z 2006 poz. 1163 ze zm.)

na: **Budowę przyłączy telekomunikacyjnych do sieci światłowodowej TASK**

sporządzona w dniu2008 roku i zawarta pomiędzy:

Politechniką Gdańską - Centrum Informatycznym Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Narutowicza 11/12,

posiadającą NIP 584-020-35-93,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez działających na podstawie pełnomocnictwa rektora:

1. mgr inż. Młcisława Nakoniecznego – Dyrektora CI TASK
2. dypl. Księgowego Zofię Kułagę – Kwestor Politechniki Gdańskiej

a

firmą „.....” z siedzibą w, przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w, pod numerem KRS, posiadającą NIP

reprezentowaną przez:

1. –
2. –

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest budowa czterech przyłączy telekomunikacyjnych do sieci światłowodowej TASK, w oparciu o projekty i pozwolenia na budowę dostarczone przez **Zamawiającego**, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia __.__.2008, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącą jej integralną częścią.



2. Przedmiot Umowy jest podzielony na cztery zadania inwestycyjne:

Zadanie 1.

Budowa przyłącza telekomunikacyjnego na terenie Gdańska, w relacji od istniejącej studni TASK przy ul. Kołobrzeskiej do budynku biurowca TORUS przy ul. Arkońskiej 4, w oparciu o projekt dostarczony przez Zamawiającego i pozwolenie na budowę.

Projektowana długość trasy – 327 m.

Zadanie 2.

Budowa przyłącza telekomunikacyjnego na terenie Gdyni, w relacji od studni kablowej PTC przy ul. Zakręt do Oksywia do budynku Straży Miejskiej, w oparciu o projekt dostarczony przez Zamawiającego i pozwolenie na budowę.

Projektowana długość trasy – 83 m.

Zadanie 3.

Budowa przyłącza telekomunikacyjnego na terenie Gdańska, w relacji od istniejącej studni kablowej TASK przy Al. Rzeczpospolitej (obok bud. CTO) do budynku przy ul Startowej 25, w oparciu o projekt dostarczony przez Zamawiającego i pozwolenie na budowę.

Projektowana długość trasy – 365 m.

Zadanie 4.

Budowa przyłącza telekomunikacyjnego na terenie Gdańska, w relacji od istniejącej studni kablowej TASK w pasie ul. Wyzwolenia do budynku Komendy Policji przy ul Oliwskiej 5, w oparciu o projekt dostarczony przez Zamawiającego i pozwolenie na budowę.

Projektowana długość trasy – 376 m.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość niezależnego rozliczenia wymienionych w ust. 2 zadań inwestycyjnych.

ROZDZIAŁ II

BUDOWA KANALIZACJI

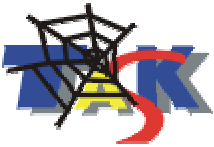
§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kanalizacji będącej przedmiotem umowy, zgodnie z:

- a) ustawą Prawo Budowlane,
- b) warunkami określonymi w SIWZ oraz ofertą **Wykonawcy** z dnia,
- c) warunkami zabudowy i planem zagospodarowania przestrzennego terenu,
- d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- e) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- f) Polskim Normami,
- g) Normami Branżowymi TP S.A.

§ 3

1. Ze względu na zaangażowanie w realizację inwestycji po stronie **Zamawiającego** środków publicznych, nie jest dopuszczalne układanie przez **Wykonawcę**, w ramach niniejszej Umowy, w poszczególnych relacjach większej liczby rurociągów, aniżeli określona w projektach. W przypadku stwierdzenia, że **Wykonawca** naruszył zakaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wybudowane przez niego dodatkowe rurociągi przechodzą na własność **Zamawiającego** jako odszkodowanie za naruszenie postanowień niniejszej Umowy, i to bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**. Przejście własności na



Zamawiającego następuje z chwilą zawiadomienia **Wykonawcy** o ich przejęciu. Przejście własności następuje w stanie wolnym od obciążeń, a **Wykonawca** będzie zobowiązany pokryć wszelkie roszczenia osób trzecich z tego tytułu. W przypadku wyzbycia się wspomnianych rurociągów (odpłatnego albo nieodpłatnego) przez **Wykonawcę** w celu uniknięcia ich przejścia na **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany będzie do zapłacenia na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10-krotnej wartości tych rurociągów. Wartość dodatkowych rurociągów zostanie wyliczona proporcjonalnie do wartości złożonej oferty.

ROZDZIAŁ III ZAKOŃCZENIE I ROZLICZENIE INWESTYCJI

§4

Strony ustalają, że **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć budowę wszystkich relacji w terminach:

- **Zadanie 1** – do 30 kwietnia 2008 roku,
- **Zadanie 2** – do 30 czerwca 2008 roku,
- **Zadanie 3** – do 30 czerwca 2008 roku,
- **Zadanie 4** – do 30 czerwca 2008 roku,

Za datę zakończenia każdego zadania rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowego prac związanych z jego realizacją.

§5

Strony ustalają, że całkowita wartość poszczególnych zadań zamówienia objętych niniejszą Umową jest ceną ryczałtową i wynosi:

dla zadania 1

(netto) zł (*słownie:*).

powiększona o należny podatek VAT

dla zadania 2

(netto) zł, (*słownie:*)

powiększona o należny podatek VAT

dla zadania 3

(netto) zł, (*słownie:*)

powiększona o należny podatek VAT

dla zadania 4

(netto) zł, (*słownie:*)

powiększona o należny podatek VAT

§ 6

1. Koszty związane z budową, w okresie trwania inwestycji, będzie wykładał **Wykonawca**.
2. Przedmiotem rozliczenia finansowego będzie wykonanie każdego z **zadań** Przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** stosowne należności, o których mowa w **§ 5**, po wykonaniu w całości każdego z **zadań** przedmiotu Umowy, dokonaniu odbioru technicznego, rozliczeniu i przekazaniu **Zamawiającemu** praw własności do wykonanej kanalizacji.



§ 7

1. Odbiór techniczny każdego z **zadań** przedmiotu Umowy zostanie zakończony protokołem odbioru, stwierdzającym bezusterkowe wykonanie przez **Wykonawcę** wszystkich prac wchodzących w skład **zadania**.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony spiszą protokół stwierdzający ich zaistnienie i określający terminy ich usunięcia, natomiast wymieniony w ust. 1 protokół bezusterkowego odbioru zostanie podpisany po usunięciu tych wad i usterek.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbioru każdego z zadań z 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się, że przystąpi do czynności odbioru w ciągu 14-dni od otrzymania zgłoszenia.
5. Czas trwania czynności odbioru nie może przekroczyć 30 dni.
6. W przypadku nie przystąpienia przez **Zamawiającego** do odbioru w terminie wskazanym w ust. 4, albo nie zakończenia czynności odbioru w terminie określonym w ust.5 i nie zgłoszenia w tym terminie zastrzeżeń, **Wykonawca** jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczego, który zostanie przesłany **Zamawiającemu** listem poleconym za dowodem doręczenia i będzie stanowił podstawę rozliczenia pomiędzy stronami.
7. Własność przedmiotu odbioru przejdzie na **Zamawiającego** po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego każdego z zadań przedmiotu Umowy i zapłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 8

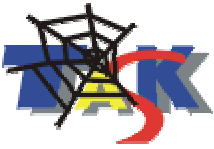
1. Zapłata wynagrodzeń, o których mowa w § 5 nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego**. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły bezusterkowego odbioru podpisane bez zastrzeżeń przez obie strony albo sporządzenie jednostronnego protokołu zdawczego zgodnie z § 7 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. W przypadku zatrudnienia **Podwykonawców**, **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, dokumentacji potwierdzającej rozliczenie się z **Podwykonawcami** za wykonany zakres robót, przed wystawieniem faktury końcowej **Zamawiającemu**.
3. Każda z faktur, o których mowa w ust. 1, płatna będzie w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT), oraz że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące nr NIP:
Zamawiający, Politechnika Gdańska – CI TASK NIP 584-020-35-93
Wykonawca,

ROZDZIAŁ IV

WARUNKI GWARANCJI

§ 9

1. Na prace związane z prowadzoną inwestycją, wykonywaną na podstawie niniejszej Umowy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości jej należytego wykonania na okres **3 lat**. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**.



2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne wybudowanych obiektów zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
3. W ramach udzielonej gwarancji należytego wykonania prac związanych z budową inwestycji **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady w wybudowanych obiektach istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte podczas budowy niezgodne ze sztuką budowlaną, z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A.

§ 10

1. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi w trakcie odbioru albo w okresie gwarancji, że obiekty przedmiotu Umowy, objęte odbiorem posiadają wady, może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od Umowy; w takim przypadku **Zamawiający** może również powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
 - b) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - c) powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
2. **Wykonawca** ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od **Wykonawcy**. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad. Jeżeli uzgodnienie terminu nie będzie możliwe albo upłynie on bezskutecznie, wówczas **Zamawiający** będzie mógł skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. c).

ROZDZIAŁ V

KARY UMOWNE

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją inwestycji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczania kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu jego odbioru ustalonego przez strony – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad obiektów w okresie gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust.2, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy na skutek okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność:
 - jeżeli **Zamawiający** odstąpi od budowy przedmiotu Umowy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, jaką **Wykonawca** otrzymałby od **Zamawiającego**, gdyby przedmiot Umowy wybudowano w całości;



3. Zapłata kar umownych z poszczególnych tytułów jest niezależna.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe z tytułu nieterminowej płatności faktur, o których była mowa w § 8.

ROZDZIAŁ IV

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, stanowiącej 10% ceny (brutto) podanej w ofercie tj. zł.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** z zachowaniem następujących zasad:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy,
- b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia będzie przeznaczony na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości i zostanie zwrócone **Wykonawcy** po upływie terminu gwarancji, w ciągu 15 dni.

ROZDZIAŁ V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Zgodnie z art. 144, ust. 1, zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z Art. 145. ust 1, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16

W razie wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej Umowy **Strony** dołożą starań w celu polubownego ich rozwiązania. Jeżeli porozumienie polubowne nie będzie zawarte w okresie 1 miesiąca, sprawa może zostać skierowana do rozpatrzenia przez



właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby **Zamawiającego**.



§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta **Wykonawcy** z dnia 2008 roku.

za Zamawiającego:	za Wykonawcę:
-----	-----
-----	-----
<i>data</i>	<i>data</i>