

Wzór umowy o prace projektowe

W dniu ..... 2007r. w Gdańsku pomiędzy Politechniką Gdańską zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Dziekana Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki**  
**- prof. dr hab. inż. Henryka Krawczyka**

a:.....,

reprezentowanym przez.....,

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,  
została zawarta Umowa o następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Na podstawie niniejszej Umowy, zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie negocjacji bez ogłoszenia, art. 62 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., nr 164 poz. 1163 ze zm.), oraz w oparciu o koncepcję wykonaną w konkursie **na twórcze prace projektowe w zakresie opracowania koncepcji programowo – przestrzennej przebudowy i nadbudowy najwyższej kondygnacji z estetyzacją elewacji w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej** przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej następującej inwestycji będącej przedmiotem konkursu.

**§ 2**

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: .....
2. Projektantem-koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski będzie: .....

**II. Przedmiot Umowy**

**§ 3**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie następującej dokumentacji projektowej:
  - projekt architektoniczno – budowlany,
  - projekt konstrukcyjny,
  - projekt sieci elektroenergetycznych, zasilania w energię elektryczną,
  - projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych,
  - projekt sieci teletechnicznych i komputerowych,

- projekt wewnętrznych instalacji teletechnicznych i komputerowych,
  - projekt instalacji alarmowej i instalacji dostępu,
  - projekt instalacji multimedialnych,
  - projekt instalacji sygnalizacji ppoż.,
  - projekt sieci wod-kan. i hydrantowej,
  - projekt wewnętrznych instalacji wod-kan. I hydrantowej,
  - projekt sieci co,
  - projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - projekt koncepcyjny elewacji obejmujący kolorystykę całego budynku oraz oświetlenie zewnętrzne,
  - przedmiary robót,
  - kosztorysy inwestorskie,
  - projekt koncepcyjny dostosowania budynku do aktualnych przepisów ppoż.,
  - projekt wnętrz.
2. Szczegółowy zakres i formę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
  3. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1.

#### **§ 4**

Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2 zostanie wykonana na podstawie koncepcji wykonanej przez Wykonawcę w konkursie, informacji, dokumentów i danych, szczegółowo określonych w załączniku nr 2 do umowy.

#### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **§ 6**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy.
3. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

### **III. Terminy realizacji zamówienia**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 w terminach:

- a) **projekt budowlany** – cztery egzemplarze w formie druku i 3 egz. na płycie CD, pokój nr 114 (gmach ETI) w siedzibie Zamawiającego łącznie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – **trzy miesiące od daty zawarcia umowy**
- b) **projekty wykonawcze** – po 8 egzemplarzy projektów wykonawczego w formie druku i po 3 egz. na płycie CD w siedzibie Zamawiającego pokój nr 114 (gmach ETI) **wraz z pozostałymi elementami dokumentacji wymienionymi w załączniku nr 1 do umowy w cz. I pkt 5 i 6 - czterech miesiący od daty zawarcia umowy**
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia w wypadku nie uzyskania uzgodnień, o których mowa w cz. I ust. 1 i 3 załącznika nr 1 do umowy, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami.
  3. Nadzór autorski będzie realizowany w miarę potrzeb na podstawie odrębnych umów.

#### **IV. Odbiór dokumentacji projektowej**

##### **§ 8**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania projektowe, o których mowa w § 3 w formie drukowanej oraz na płytach CD wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowy zakres oraz formę dokumentacji określa załącznik nr 1 do umowy

##### **§ 9**

1. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej odrębny przedmiot odbioru, zgodnie z § 7 ust. 1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 15 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3.
5. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej albo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przez czas dłuższy niż 15 dni, licząc od dnia zawiadomienia o gotowości dokumentacji do odbioru i niepowiadomienia w tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej. Datą sporządzenia protokołu jest data odbioru dokumentacji projektowej.

#### **V. Wynagrodzenia**

##### **§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości..... PLN, słownie: .....
2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP nr .....
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zapłata za pełną dokumentację projektową nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, po dostarczeniu wszystkich części dokumentacji.

## **VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### **§ 11**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu odrębnych pisemnych gwarancji jakości na przekazywane części dokumentacji projektowej stanowiące przedmiot umowy, w dniu przekazywania dokumentacji – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

### **§ 12**

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę

## **VII. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy**

### **§ 13**

Strony ustalają następujące kary umowne.

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 30% wynagrodzenia za tą część dokumentacji, od której Zamawiający odstąpił, z zastrzeżeniem art. 145 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębny przedmiot odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej której wykonania zwłoka dotyczy – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za całość dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania dokumentacji, przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia za tą część dokumentacji projektowej, od której wykonania Zamawiający lub Wykonawca odstąpił.

3. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywistej straty na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługujących mu faktur.

#### **§ 14**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

### **IX. Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy dodatkowo w następujący sposób:
  - a) prezentacja na konkursach i wystawach,
  - b) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej.
  - c) jako element dokumentacji przetargowej

#### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., nr 164 poz. 1163 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16,poz. 93 ze zmianami), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631, ze zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).

#### **§ 17**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są możliwe jedynie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

#### **§ 19**

Integralna część Umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1, określający zakres dokumentacji projektowej;
- b) Załącznik nr 2, zawierający zestawienie informacji, dokumentów i danych będących podstawą do projektowania.
- c) Koncepcja wykonana przez Wykonawcę w konkursie

## § 20

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## **Załącznik Nr 1 do umowy o prace projektowe**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

#### **I. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie następujących prac:**

1. Projekty architektoniczno-budowlane (PB) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133),
2. Uzyskanie wymaganych przepisami szczególnymi sprawdzeń, uzgodnień, opinii i zezwoleń,
3. Projekty wykonawcze (PW) obejmujące dokumentację wykonawczą w zakresie architektury, konstrukcji, niezbędnych sieci i instalacji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami),
4. Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami).

#### **II. Za materiały przygotowawcze określone w § 11 ust. 1 pkt 1 ppkt a umowy uważa się**

1. Uzyskanie niezbędnych technicznych warunków przyłączenia pod konkretne potrzeby,
2. W razie potrzeby uzyskanie pozwoleń wodno-prawnych

#### **III. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
2. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
3. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,

4. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element, w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.
5. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
6. Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego,
7. Kosztorysy i przedmiary robót oraz zestawienia materiałów i urządzeń, powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne grupy robót
8. Projekty sieci doprowadzających media należy wykonać komputerowo, w formie plików DGN, PDF, DWG, z planszą zbiorczą z rozróżnieniem poszczególnych sieci innym kolorem,
9. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy Projektant przekaże Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
  - a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formie druku + wersja elektroniczna na płycie CD (edytor tekstu WORD, arkusz kalkulacyjny EXEL, oraz w formacie „pdf”),
  - b) przedmiary robót w formie druku – 3 egz., oraz pliku zapisanego na płycie CD, możliwego do odczytania przez program kosztorysowy NORMA lub inne równorzędne - 2 egz.,
  - c) kosztorysy inwestorskie w formie druku 3 egz. i pliku zapisanego na płycie CD , możliwego do odczytania przez program kosztorysowy NORMA lub inne równorzędne - 2 egz.,
  - d) wytyczne realizacji inwestycji – 3 egz. w formie druku i 2 egz. na płycie CD w formacie „pdf”
10. Na etapie projektowania wymaga się od Projektanta konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia. Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, z inicjatywy Projektanta.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny dokumentacji przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Projektantowi w ciągu 10 dni od daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Projektant**



**Załącznik Nr 2 do umowy o prace projektowe**

**INFORMACJIE, DOKUMENTY I DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA**

**Treść załącznika nr 2 zostanie ustalona szczegółowo na podstawie przeprowadzonych negocjacji z Projektantem wybranej koncepcji**