

.....  
(pieczęć Zamawiającego)

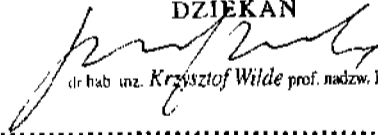
## SPECYFIKACJA

### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu  
nieograniczonego o wartości nie przekraczającej  
60 000 EURO na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.)*

**na: „remont pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego nr 166, 166a  
i 161 dla potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska”**

Specyfikację zatwierdzam:

DZIEKAN  
  
dr hab. inż. Krzysztof Wilde prof. nadzw. P.G.  
.....  
Podpis Kierownika Zamawiającego

**Gdańsk marzec 2007**

## ZAMAWIAJĄCY

1. **Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska**, z siedzibą w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-952 Gdańsk telefon: (058) 347 24 19, fax: (058) 347 24 13, reprezentowana przez dr hab. inż. Krzysztofa Wilde - prof. nadz. PG - Dziekana Wydziału, działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora P.G.

## TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2. Zamówienie prowadzone będzie **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego nr 166, 166a i 161 dla potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska**, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Prace prowadzone będą w pomieszczeniach biurowych nr 166, 166a i 161 Katedry Mechaniki Budowli i Mostów. Pomieszczenia znajdują się na parterze Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej

Zakres prac obejmuje:

- o prace remontowe
  - zerwanie wykładzin, cyklinowanie i lakierowanie podłóg
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz z poszpachlowaniem nierówności
  - malowanie ścian i sufitów
  - opalenie ze starej farby drzwi do litego drewna, uzupełnienie braków wstawkami z drewna tego samego gatunku
  - wymontowanie i oczyszczenie z farby okuć okiennych, przesmarowanie i zainstalowanie ponowne
  - malowanie drewnianych okien
  - lakierowanie stolarki drzwiowej
  - malowanie rur instalacji centralnego ogrzewania
- o wykonanie instalacji okablowania strukturalnego sieci komputerowej
  - montaż gniazd logicznych
  - wykonanie instalacji w pokoju 166
  - podłączenie w szafie krosowej, w tym doprowadzenie kabli do szafy
  - testowanie połączeń

Roboty objęte zamówieniem mają na celu dostosowanie pomieszczeń do nowych potrzeb funkcjonalnych, doprowadzenie do właściwego standardu technicznego i estetycznego.

Kody wg CPV:

- 45314310-7 – instalowanie okablowania komputerowego
- 45432114-6 – roboty w zakresie podłóg drewnianych
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiot zamówienia został określony przy pomocy:

- dokumentacji projektowej**
- przedmiaru robót**
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił **36-miesięcznej gwarancji** na całość wykonanego przedmiotu zamówienia, w ramach której czas usuwania usterek będzie nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zgłoszenia usterki i otrzymania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia od Wykonawcy (telefonicznie, faksem).  
W przypadku uchylecia się Wykonawcy od tego obowiązku w terminie określonym powyżej Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, w przypadku zlecenia prac Podwykonawcom, zawarł z nimi umowę zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kc.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych, przewidujących odmienny niż określony przez niego sposób wykonania zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust 1 pkt 6.  
Zamówienie uzupełniające polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, co oznacza, że musi dotyczyć takich samych robót budowlanych, które mają takie same nazwy i kody określone w CPV jak zamówienie podstawowe.

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

9. Wymagany termin realizacji zamówienia - w ciągu **6 tygodni od dnia podpisania umowy**.

## **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
  - 2) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**  
Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby udokumentował zrealizowanie w ciągu ostatnich pięciu lat, przynajmniej 1 (jedną) robotę budowlaną, odpowiadającą (porównywalną) swoim zakresem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, o wartości brutto co najmniej równej cenie ofertowej i potwierdził dokumentami, że robota ta została wykonana z należytą starannością.  
  
Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.
  - 3) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**  
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
  - 4) **nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia**

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje uzyskane z dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, o których mowa w punkcie 10 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

## **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

11. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu z art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.), Wykonawcy ubiegający się o zamówienie, muszą wraz z ofertą, załączyć niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, *wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązani są złożyć dokumenty z uwzględnieniem przepisów, o których mowa w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19-05-2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605).

**W celu potwierdzenia, że posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

- 3) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających (porównywalnych) swoim zakresem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, *każdej* o wartości brutto co najmniej równej cenie ofertowej, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 4) dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w załączniku nr 3, zostały wykonane należycie;
- 5) dokumenty stwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez osobę przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy wraz z zaświadczeniem potwierdzającym jego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;

**w celu potwierdzenia, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**

- 6) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

**pozostałe dokumenty, które należy załączyć do oferty:**

- 7) zaakceptowany wzór umowy – **załącznik nr 4**
- 8) kosztorys ofertowy
- 9) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców składających ofertę wspólną albo do reprezentowania tych Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy

### FORMA DOKUMENTÓW

12. Wymagane dokumenty, o których mowa w punkcie 11 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
13. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, złożenie go w niewłaściwej formie (np.: brak podpisu lub brak poświadczenia kserokopii dokumentu za zgodność z oryginałem) lub złożenie fałszywego dokumentu spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).
14. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy dokumentów i oświadczeń oraz składanie ich w drodze faksu.

**UWAGA!** *Dokumenty inne niż wymienione w punkcie 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu oferty. Zamawiający prosi o ich nie załączanie.*

## **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

15. Podstawową formą porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami jest forma pisemna. Korespondencję należy kierować na adres: Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska ul. G. Narutowicza 11/12, 80-952 Gdańsk, z dopiskiem na kopercie: „Remont Gmach Główny”
16. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, zawiadomień i informacji za pomocą faksu: nr faksu (0-58) 347 24 13.  
Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania.
17. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
18. Zmodyfikowana treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz treść zapytań i odpowiedzi na zadane Zamawiającemu pytania będą zamieszczane na stronie internetowej zamawiającego – [www.dzp.pq.qa.pl](http://www.dzp.pq.qa.pl)
19. Zamawiający nie będzie zwoływał zebrań Wykonawców.
20. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

### **OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

21. Osobami uprawnionymi do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami są:
  - Wioleta Bławat i Alina Kryczka – sprawy proceduralne, tel.: (0-58) 347-24-19, faks: (0-58) 347-24-13, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 – 14:00;
  - dr inż. Tomasz Mikulski – sprawy techniczne, tel.: kom. 604 877 371, faks: (0-58) 347-24-13 od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 – 14:00.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

22. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

23. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

24. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
25. Na ofertę składają się:
  - 1) wypełniony formularz "Oferta" wraz z wypełnionymi załącznikami,
  - 2) wymagane oświadczenia i dokumenty.
26. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - w formie pisemnej,
  - w języku polskim,
  - w jednym egzemplarzu,
  - na formularzu opracowanym przez Zamawiającego, a stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
27. Zaleca się ofertę wraz z dokumentami i załącznikami:

- **ponumerować**, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty;
  - strony zawierające treść – parafować przez osoby podpisujące ofertę;
  - wypełnić na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem albo atramentem nieścieralnym;
  - zabezpieczyć tak, aby oferta wraz z dokumentami i załącznikami nie mogła ulec dekompletacji, poprzez połączenie ze sobą trwale stron oferty.
28. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
29. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty. Poprawki powinny być dokonane poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie „nad” lub „obok” poprawnego.
30. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.  
Wykonawcy ubiegający się o zamówienie wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Wykonawcy ubiegający się o zamówienia wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.  
Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
31. Aby podmioty wstępujące wspólnie spełniały warunki wymagane od Wykonawców:
- o oddzielnie każdy z tych podmiotów musi złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 10 ppkt 1), 4),
  - o łącznie te podmioty muszą złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 10 ppkt 2), 3).
32. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu.
33. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
34. Wykonawca obowiązany jest do przekazania w ofercie prawdziwych danych i informacji. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, jeśli stwierdzi, że złożone przez niego informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.
35. Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt-cie 11.

#### ADRESOWANIE OFERT

36. Oferty należy umieścić w wewnętrznej i zewnętrznej zamkniętej (zaklejonej lub zalakowanej) kopercie.

Na kopercie **z e w n ę t r z n e j** (w której mieścić się będzie koperta wewnętrzna):

- 1) należy umieścić tylko oznaczenie **”REMONT – Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska ul. G. Narutowicza 11/12, 80-952 Gdańsk-Wrzeszcz, pokój nr 011 Gmach Główny skrzydło „B” NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT tj. 27-03-2007 r. godz. 11:15”**

Na kopercie **w e w n ę t r z n e j** (w której będzie formularz oferty wraz z załącznikami):

- 1) należy umieścić oznaczenie **”REMONT”**
- 2) należy wpisać nazwę Wykonawcy, jego adres lub przystawić czytelnie pieczętkę, aby można było odesłać ofertę (bez otwierania koperty wewnętrznej) w przypadku stwierdzenia, że oferta została złożona po upływie terminu do składania ofert, po upływie terminu przewidzianego na protesty.

#### PODPISY

37. Oferta powinna być opieczetowana i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Poprawki dokonane w ofercie winny być zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę.  
Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieuprawnioną powoduje odrzucenie oferty.

## PEŁNOMOCNICTWO

38. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo udzielone w zakresie czynności związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
39. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania współników w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).  
Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.  
W dokumencie tym powinni być ujęci wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.  
Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

## MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

40. Ofertę należy złożyć w terminie do **27-03-2007** r. do godz. **11 : 00**, w siedzibie Zamawiającego Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska w Gdańsku ul. G. Narutowicza 11/12 pok. nr 011 w skrzydle „B” Gmach Główny Politechniki Gdańskiej.
41. Wszystkie oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## OTWARCIE OFERT

42. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27-03-2007** r. o godz. **11 : 15**, w siedzibie Zamawiającego Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej Politechniki Gdańskiej w Gdańsku ul. G. Narutowicza 11/12 w **pokoju 011**, skrzydło „B” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej.
43. Otwarcie ofert jest jawne.  
Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.  
Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
44. Na wniosek Wykonawcy, który nie był obecny przy otwarciu ofert Zamawiający przekaze mu informację zawierającą nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach oraz kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

45. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie **kosztorysowe**.
46. Cenę oferty należy obliczyć wykonując kosztorys ofertowy. Wartość kosztorysową należy powiększyć o wartość podatku VAT i tak wyliczoną cenę oferty wykonawca obowiązany jest wpisać na formularzu oferty.
47. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru robót stanowiącego **załącznik nr 5** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - musi on obejmować wszystkie roboty ujęte w przedmiarze – oraz uwzględnić **wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu oraz terminu realizacji zamówienia. Wszystkie inne koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia a nie uwzględnione w cenie oferty nie będą przez Zamawiającego dodatkowo rozliczane.**
48. Przy obliczaniu ceny oferty należy uwzględnić:
- 1) opis przedmiotu zamówienia objęty w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących **załącznik nr 5, 6 i 7** do SIWZ
  - 2) wymagania dotyczące materiałów i wyrobów
  - 3) własne rozpoznanie warunków realizacji i prowadzenia robót
  - 4) wszelkie inne wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia.
- Ponadto wykonawca w swoich kosztach musi uwzględnić:
- koszt składowania i przekazania materiałów rozbiórkowych na wysypisko

- prace porządkowe czyszczenie i mycie, po zakończeniu robót budowlanych
49. Ceną oferty jest cena podana na druku „oferta”, stanowiącym **załącznik nr 1**.
  50. Cena brutto oferty powinna być określona w sposób jednoznaczny, w złotych polskich, wyrażona w cyfrach i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
  51. Wykonawca w przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub modyfikacji w przedmiocie zamówienia zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego w trybie określonym w art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).
  52. **Sposób wykonania kosztorysu ofertowego.**
    - 5.1. Pożądane jest, by kosztorys ofertowy załączony do oferty zachował podział na części i elementy zastosowane w przedmiarze robót.
    - 5.2. Kosztorys ofertowy musi zawierać co najmniej dla każdej pozycji: numer pozycji, podstawę normatywną wyliczenia nakładów rzeczowych, opis pozycji, ilość i rodzaj jednostki, cenę jednostkową pozycji oraz wartość dla wszystkich jednostek w pozycji.
    - 5.3. Cena jednostkowa pozycji nie może uwzględniać podatku VAT.
    - 5.4. Kolumnę z wartościami pozycji należy podsumować po każdej części oraz końcowo. Kwota końcowego podsumowania wszystkich wartości pozycji stanowi wartość kosztorysu ofertowego.
    - 5.5. **Niektóre z pozycji przedmiaru** uprawniają wykonawcę do zastosowania kalkulacji indywidualnej lub własnej. Wykonawca uprawniony jest wówczas do wyboru dowolnej podstawy normatywnej lub sporządzenia **indywidualnej wyceny kosztorysowej**.
    - 5.6. Wykonawca uprawniony jest do stosowania opustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w ceny lub narzuty przyjęte i użyte przy kosztorysowym wyliczeniu ceny oferty.

### **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

53. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:  
**Cena brutto oferty – 100%**
54. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta z najniższą ceną, spełniająca wszystkie wymogi specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).
55. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne, którego oferta nie zostanie odrzucona z postępowania oraz zaproponuje najkorzystniejszą ofertę.

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

56. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
57. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający poda miejsce i termin podpisania umowy.
58. Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana by zawarł on umowę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ.
59. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

60. Zamawiający nie będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

61. Istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE RROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

62. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie złotych polskich (PLN).

**POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

63. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 4a ust 1 ustawy.

**UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW**

64. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu w trakcie prowadzonego postępowania, ofert (z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżonych przez uczestników postępowania) po ich otwarciu oraz dokumentów stanowiących załączniki do protokołu, po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

65. Udostępnienie dokumentów zainteresowanym Wykonawcom odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 1) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku poprzedzonego faksem przez Wykonawcę
- 2) Zamawiający wyznacza termin i miejsce udostępnienia dokumentów
- 3) Zamawiający wyznaczy członków komisji, w których obecności udostępnione zostaną dokumenty
- 4) Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów
- 5) Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

66. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, a wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu po upływie terminu ich składania, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

67. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993r. poz.211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności oraz zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

**Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona.** Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej,

wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone „tajemnica przedsiębiorstwa”. Numeracja stron „części niejawnej” oferty powinna pozwalać na ich dołączenie do odpowiedniego miejsca „części jawnej” oferty.

#### ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- 1) formularz oferty – **załącznik nr 1**
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2**
- 3) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających (porównywalnych) swoim zakresem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, *każdej* o wartości brutto równej co najmniej cenie ofertowej – **załącznik nr 3**
- 4) wzór umowy – **załącznik nr 4**
- 5) przedmiar robót – **załącznik nr 5**
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 6**
- 7) dokumentacja projektowa – **załącznik nr 7**

(nazwa i adres wykonawcy)

.....  
(nazwa miejscowość i data)**OFERTA**

**Zamawiający:**  
 Politechnika Gdańska  
 Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska  
 ul. G. Narutowicza 11/12  
 80-952 Gdańsk

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego nr 166, 166a i 161 dla potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska**, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12,

My niżej podpisani: .....

działający w imieniu i na rzecz:

pełna nazwa Wykonawcy: .....

adres siedziby .....

nr telefonu ..... nr fax .....

Regon: ..... NIP: .....

Rachunek bankowy: .....

oferujemy wykonanie powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za cenę:

- **brutto** .....
- **słownie:** .....
- w tym kwota podatku VAT wynosi: .....
- **słownie:** .....

1. **Oświadczamy**, że zrealizujemy zamówienie w ciągu **6 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. **Oświadczamy**, że udzielamy **36 - miesięczną gwarancję** na całość wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

4. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **Uważamy** się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. **Zamówienie** zrealizujemy przy udziale **podwykonawców**, którzy będą realizować wymienione części zamówienia:  
.....  
.....  
.....
7. **Akceptujemy** warunki płatności zawarte we wzorze umowy.
8. ~~Dokładujemy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....% ceny oferty / maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w następującej formie / formach:  
.....  
.....  
.....~~
9. ~~Oświadczamy, że wadium o wartości ..... PLN wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....~~
10. **Oświadczamy**, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr: .....
11. **Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....
  - 8) .....

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęta wykonawcy)

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

### **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

(art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.),

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego nr 166, 166a i 161 dla potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska**, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, dla Politechniki Gdańskiej w 2007 roku, oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania działalności lub czynności określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).

---

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ**

wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających (porównywalnych) swoim zakresem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, *każdej* o wartości brutto co najmniej równej cenie ofertowej

Nazwa i adres Wykonawcy \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

LP	Opis roboty budowlanej (rodzaj, zakres prac)	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający robotę budowlaną	Termin realizacji od - do	Wartość brutto

**\* NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DOKUMENTY (NP. REFERENCJE LUB INNE DOKUMENTY) POTWIERDZAJĄCE, ŻE ROBOTY UJĘTE W WYKAZIE ZOSTAŁY WYKONANE Z NALEŻYTĄ STARANNOŚCIĄ  
 W CELU IDENTYFIKACJI ROBÓT ZAWARTYCH W WYKAZIE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE, MUSZĄ POTWIERDZAĆ DANE ZAWARTE W TABELI**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_  
 (miejscowość)

\_\_\_\_\_  
 (podpis i pieczęć Wykonawcy)

Umowa nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(rok zawarda)

w dniu \_\_\_\_\_ 2007 r. w Gdańsku, pomiędzy

z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(nazwa i adres Zamawiającego)

zwanym/ą w dalszym tekście umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym/ną przez:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

konto numer: \_\_\_\_\_

regon numer: \_\_\_\_\_

NIP numer: \_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_ (nazwa i adres Wykonawcy)

zwanym/ą w dalszym tekście umowy "WYKONAWCĄ", reprezentowanym/ną przez:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

działającym/cą na podstawie wpisu do \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

konto numer: \_\_\_\_\_

regon numer: \_\_\_\_\_

NIP numer: \_\_\_\_\_

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać **remont pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego nr 166, 166a i 161 dla potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska**, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu do jakiego przedmiot zamówienia ma służyć.

### § 2

#### WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie:
  - o netto .....
  - o słownie: .....
  - o **brutto** .....
  - o **słownie:** .....
  - o w tym kwota podatku VAT wynosi: .....
  - o słownie: .....zgodnie z ofertą WYKONAWCY, złożoną do przeprowadzonego postępowania.
2. Ustalone wynagrodzenie umowne jest **kosztorysowe**.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień w realizacji zamówienia oraz własnej oceny Wykonawcy, w tym również m.in.: koszty utrudnień w realizacji robót budowlanych związane z czynnym obiektem budynku Gmachu Głównego, koszty prac towarzyszących i robót tymczasowych niezbędnych dla kompletności zamówienia publicznego.

**§ 3**  
**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji umowy – w ciągu **6 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY teren budowy w terminie do dnia \_\_\_\_-\_\_\_\_-2007 r.
3. Wykonywanie przedmiotu umowy WYKONAWCA rozpocznie w dniu \_\_\_\_-\_\_\_\_-2007 r. a zakończy w dniu \_\_\_\_-\_\_\_\_-2007 r.
4. Z ramienia WYKONAWCY roboty prowadzić będzie \_\_\_\_\_  
nr uprawnień \_\_\_\_\_.
5. Inspektorem nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie \_\_\_\_\_  
nr uprawnień \_\_\_\_\_.
6. ZAMAWIAJĄCY nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli WYKONAWCA w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
7. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznana będzie data podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego robót.
8. Harmonogram realizacji robót stanowi załącznik do umowy.

**§ 4**  
**WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT**

1. Roboty prowadzone będą w budynku czynnym i użytkowanym.
2. ZAMAWIAJĄCY protokolarnie przekaże WYKONAWCY teren budowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zapewni WYKONAWCY dostęp do budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
4. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, dozoru, likwidacji terenu oraz zaplecza budowy, a także tymczasowych zasileń obciążają WYKONAWCĘ.  
Po zakończeniu robót WYKONAWCA uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze budowy do prawidłowego stanu.
5. WYKONAWCA dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
6. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (inspektora nadzoru) WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
7. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO jakości robót wykonanych z materiałów WYKONAWCY na terenie budowy.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego poprawienia wadliwie wykonanych robót oraz nieodpłatnej naprawy wszelkich szkód wyrządzonych przez WYKONAWCĘ w związku z realizacją zamówienia, w terminach wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone w pomieszczeniu i miejscu składowania oraz na terenie wykonywania robót.  
WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za straty ZAMAWIAJĄCEGO powstałe w skutek prowadzenia robót w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z ZAMAWIAJĄCYM zawartymi w formie pisemnej, do pełnej wysokości strat.
10. WYKONAWCA w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i p.poż. przy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia robót.
11. WYKONAWCA zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie.  
WYKONAWCA zleci następującym Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy:  
.....- Zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy  
.....- Zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy  
.....- Zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy  
.....- Zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy

Nie zmienia to zobowiązań WYKONAWCY, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót wobec ZAMAWIAJĄCEGO.



Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z WYKONAWCĄ. Odmienne postanowienia są nieważne.

WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

12. WYKONAWCA jest zobowiązany do sukcesywnego wywożenia gruzu i odpadów z placu budowy na miejskie wysypisko na własny koszt.
13. Pobór wody i energii będzie odbywał się na koszt WYKONAWCY. WYKONAWCA musi posiadać i zamontować sprawne atestowane urządzenia pomiarowe umożliwiające rozliczenie należności za pobrane media z ZAMAWIAJĄCYM.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać prace będące przedmiotem umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, należytą starannością.
15. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z ZAMAWIAJĄCYM do pełnej wysokości strat.

#### **§ 5**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót wraz z uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM zestawieniem końcowego rozliczenia kosztowego.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto WYKONAWCY, w ..... nr .....  
Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od złożenia faktury.  
Za datę przyjęcia faktury przesłanej drogą pocztową uważa się datę jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Rozliczenia między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ prowadzone będą w polskich złotych.

#### **§ 6**

#### **GWARANCJA**

1. WYKONAWCA udziela 36-miesięcznej gwarancji na całość wykonanego przedmiotu umowy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Czas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji będzie nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia usterki i otrzymania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia od WYKONAWCY (telefonicznie, faksem). W przypadku uchylenia się WYKONAWCY od tego obowiązku ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie usterek lub wad stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych strat powstałych na skutek wadliwego wywiązania się WYKONAWCY z obowiązków wynikających z gwarancji.
4. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie usterek lub wad innemu WYKONAWCY.

#### **§ 7**

#### **ODBIÓR ROBÓT**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie (wpisem do dziennika budowy) zgłaszać do odbioru roboty zanikowe.

2. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. Jeśli ZAMAWIAJĄCY nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni od dnia otrzymania zgłoszenia, WYKONAWCA uprawniony jest do traktowania ich jako odebrane.
3. Odbiór wykonanych robót nastąpi jednorazowo – po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Gotowość do odbioru końcowego WYKONAWCA zgłosi pisemnie oraz złoży kompletną dokumentację odbiorową wraz z dokumentacją powykonawczą oraz pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY o gotowości odbioru w przypadku, jeśli osoby pełniące nadzór inwestorski potwierdzą gotowość do odbioru.
6. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznana będzie data podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### **§ 8** **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
  - w razie zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt 1 umowy - za każdy dzień zwłoki. Karę umowną ZAMAWIAJĄCY potrąci z należności do zapłaty wynikającej z faktury WYKONAWCY;
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt 1;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.
 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO – z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.) - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt 1;
2. Przyczyny opóźnienia spowodowane przyczynami niezależnymi od stron nie dają podstaw do naliczania kar.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej do rzeczywistej wartości strat.

## **§ 9** **NIEPOROZUMIENIA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą UMOWĄ mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).

## **§ 10** **WARUNKI DODATKOWE**

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu oraz o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.  
W przypadku niezrealizowania zobowiązania o którym mowa w pkt 1, pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone prawidłowo.
2. WYKONAWCA nie może zlecać wykonania części lub całości prac innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy) bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.  
WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kc.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO rzeczowo sąd powszechny.
4. Żadna ze STRON nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY nie odpowiada za dozór mienia WYKONAWCY.

## **§ 11** **UBEZPIECZENIE**

WYKONAWCA oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi dot. robót, Obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków – dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pojazdów mechanicznych.

## **§ 12** **ZMIANA UMOWY**

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 13** **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO część umowy.**

## **§ 14** **ZMIANY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej UMOWY mogą być wprowadzone za zgodą każdej ze STRON w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**  
**UWAGI**

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON.

**§ 16**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do umowy stanowiące integralną część umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dot. ZP 5/WILiŚ/07, CRZP ZP /...../002/RB/07
2. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym złożona przez WYKONAWCĘ
3. Harmonogram robót

**PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**„Akceptuję treść umowy”**

....., dnia ..... - ..... - 2007 r.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Katedra Mechaniki Budowli i Mostów. Remont pomieszczeń nr 166, 166a, 161</b>					
<b>1 Pokoje 166 i 166a.</b>					
1	KNR-W 4-01	Oczyszczenie deszczulek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-06	3,67*9,26+3,13*7,35	m <sup>2</sup>	56,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,990</b>
2	KNR-W 4-01	Trzykrotne lakierowanie posadzek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-07	56,99	m <sup>2</sup>	56,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,990</b>
3	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02	3,67*(1,3+4,63)+9,26*2*4,63-2*3,13*(4,6+1,3)+2*7,35*4,6-6	m <sup>2</sup>	185,598	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,598</b>
4	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-01	56,99	m <sup>2</sup>	56,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,990</b>
5	KNR-W 2-02	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanymi i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0830-03	185,6	m <sup>2</sup>	185,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,600</b>
6	KNR-W 2-02	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanymi i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0830-05	56,99	m <sup>2</sup>	56,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,990</b>
7	KNR-W 4-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	1211-04	33	m <sup>2</sup>	33,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,000</b>
8	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie lakierobejcą uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-08	33	m <sup>2</sup>	33,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,000</b>
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzek z deszczulek o grub. 19-22 mm na lepiku o pow. do 5 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0814-01	12	m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
10	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-04	(3,6*3,5+3,1*3,5)*2*(2+0,75)	m <sup>2</sup>	128,975	
				<b>RAZEM</b>	<b>128,975</b>
11	KNR-W 4-01	Opalenie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0,25 m <sup>2</sup> - okucia.	szt.		
d.1	1211-05	26	szt.	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną kratki, drzwiczki wentylacyjnych itp. elem. o pow. do 0,1 m <sup>2</sup> - okucia stolarki okiennej (analogia)	szt.		
d.1	1212-55	26	szt.	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
13	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o pow. do 0,75 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	1209-12	4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
14	KNR-W 2-02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wys. do 4 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-01	56,99	m <sup>2</sup>	56,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,990</b>
15	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01	56,99	m <sup>2</sup>	56,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,990</b>
16	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich okien	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-05	33,5	m <sup>2</sup>	33,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,500</b>
<b>2 Pokój 161</b>					
17	KNR-W 4-01	Oczyszczenie deszczulek	m <sup>2</sup>		
d.2	0819-06	3,6*7,35	m <sup>2</sup>	26,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,460</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01	Trzykrotne lakierowanie posadzek	m <sup>2</sup>		
d.2	0819-07	3.6*7.35	m <sup>2</sup>	26.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.460</b>
19	KNR-W 2-02	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanymi i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.2	0830-05	3.6*7.35	m <sup>2</sup>	26.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.460</b>
20	KNR-W 2-02	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanymi i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.2	0830-03	(3.6+7.35)*2*4.6-3.6*3.3-2	m <sup>2</sup>	86.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.860</b>
21	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-02	86.86	m <sup>2</sup>	86.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.860</b>
22	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-01	26.46	m <sup>2</sup>	26.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.460</b>
23	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup> - przepierzenie.	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-08	3.6*4.6*2	m <sup>2</sup>	33.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.120</b>
24	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-04	3.6*3.5*2*(2+0.75)	m <sup>2</sup>	69.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.300</b>
25	KNR-W 4-01	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0.25 m <sup>2</sup> - okucia.	szt.		
d.2	1211-05	13	szt.	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
26	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krater, drzwiczek wentylacyjnych itp. elem. o pow. do 0.1 m <sup>2</sup> - analogia (okucia)	szt.		
d.2	1212-55	13	szt.	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
27	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o pow. do 0.75 m <sup>2</sup>	szt.		
d.2	1209-12	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.2	1216-01	26.46	m <sup>2</sup>	26.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.460</b>
29	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich okien	m <sup>2</sup>		
d.2	1215-05	3.6*3.5	m <sup>2</sup>	12.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.600</b>
30	KNR-W 2-02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wys. do 4 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1604-01	26.46	m <sup>2</sup>	26.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.460</b>
<b>3: Prace instalacyjne</b>					
31	Wymiana sieci informatycznej.		szt.		
d.3	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1) Część ogólna

a) nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego  
**remont pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego nr 166, 166a i 161 na dla potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska, zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

b) przedmiot i zakres robót budowlanych  
Prace prowadzone będą w pomieszczeniach biurowych nr 166, 166a i 161 Katedry Mechaniki Budowli i Mostów. Pomieszczenia znajdują się na parterze Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej

Zakres prac obejmuje:

- o prace remontowe
  - zerwanie wykładzin, cyklinowanie i lakierowanie podłóg  
Należy zastosować lakier o wysokiej odporności na ścieranie, z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej; malowanie trzykrotne.
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz z poszpachlowaniem nierówności  
Przygotowanie powierzchni malowanych obejmuje zmycie oraz uzupełnienie ubytków poprzez szpachlowanie.
  - malowanie ścian i sufitów  
Malowanie ścian i sufitów trzykrotnie farbą emulsyjną.  
Powierzchnia powłok malarskich nie powinna mieć uszkodzeń.  
Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków.  
Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
  - opalenie ze starej farby drzwi do litego drewna, uzupełnienie braków wstawkami z drewna tego samego gatunku
  - wymontowanie i oczyszczenie z farby okuć okiennych, przesmarowanie i zainstalowanie ponowne
  - malowanie drewnianych okien  
Roboty obejmują przeszlifowanie ram okien, renowację okuć, w tym demontaż oraz oczyszczenie i przesmarowanie okuć nie spełniających swojej funkcji, uzupełnienie ubytków poprzez szpachlowanie, dwukrotne malowania farbą olejną.
  - Lakierowanie stolarki drzwiowej  
Renowacja stolarki drzwiowej – opalenie starej farby, przeszlifowanie powierzchni, uzupełnienie braków jedynie poprzez wstawki z drewna tego samego gatunku, z jakiego są wykonane drzwi, trzykrotne malowanie lakierem półmat.
  - Pomalowanie dwukrotnie farbą olejną rur instalacji centralnego ogrzewania. Zabezpieczenie grzejników przez zabrudzeniem i uszkodzeniem w czasie remontu.
- o wykonanie instalacji okablowania strukturalnego sieci komputerowej
  - montaż gniazd logicznych
  - wykonanie instalacji w pokoju 166
  - podłączenie w szafie krosowej, w tym doprowadzenie kabli do szafy
  - testowanie połączeń

Roboty objęte zamówieniem mają na celu dostosowanie pomieszczeń do nowych potrzeb funkcjonalnych, doprowadzenie do właściwego standardu technicznego i estetycznego.

- c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- o przygotowanie pomieszczeń do remontu (oczyszczenie, demontaż istniejącego wyposażenia, ogrodzenie pomieszczenia, zamontowanie tablic informacyjnych)
  - o ustawienie platform i drabin do wykonania prac związanych z malowaniem, czyszczeniem stolarki okiennej itp.
- d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
- organizacji robót budowlanych
 

W związku z tym, że prace prowadzone będą w czynnym zagospodarowanym obiekcie i ze względu na wymagany krótki okres realizacji zamówienia Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił odpowiednią liczbę pracowników, a po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego przedłożył Zamawiającemu harmonogram wykonania prac, który będzie stanowił integralną część umowy.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywania czystości i porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.

Wykonawca jest obowiązany do sukcesywnego wywożenia odpadów z placu budowy.

Pobór wody i energii będzie się odbywał na koszt Wykonawcy. Wykonawca musi posiadać i zamontować sprawne atestowane urządzenia pomiarowe umożliwiające rozliczenie należności za pobrane media z inwestorem.

Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty zdobyć wszystkie informacje, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty, w tym: dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia oraz szczegółowo zapoznać się z warunkami realizacji i prowadzenia robót.

Zamawiający udostępni Wykonawcom do wglądu pomieszczenia w których wykonywane będzie zamówienie. Udostępnienie nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy i po uprzednim ustaleniu terminu udostępnienia z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich instalacji wskazanych podczas przekazania placu budowy. W przypadku ich przypadkowego uszkodzenia Wykonawca zobligowany jest do zawiadomienia Zamawiającego i właściciela instalacji o awarii, a także do usunięcia wszelkich szkód na własny koszt.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych i chodników Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu pierwotnego.

Wykonawca powinien zabezpieczyć przed kurzem i pyłem pomieszczenia znajdujące się w sąsiedztwie placu budowy.

Po wykonaniu robót Wykonawca zobligowany jest do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym (teren uprzątnięty) i usunięcia zaplecza budowy i wszelkich pomocniczych konstrukcji.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego zawiadomienia.
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich
 

Prace będą prowadzone w budynku czynnym i użytkowanym, w związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany do prowadzenia szczególnie uciążliwych prac popołudniami lub w dni wolne od zajęć w budynku Gmachu Głównego.

Prace mogą być wykonywane przez Wykonawcę do godz. 22<sup>00</sup>.

Roboty, które muszą być wykonane przez Wykonawcę po godz. 22<sup>00</sup> wymagają każdorazowego uzgodnienia z Działem Ochrony Mienia PG.



Pracownicy Wykonawcy będą podlegać zgłoszeniu do Działu Ochrony Mienia Politechniki Gdańskiej.

Na każdorazowe żądanie pracowników ochrony PG Wykonawca powinien przedłożyć listę osób wykonujących prace remontowe.

Dział Ochrony Mienia PG wystawi Wykonawcy karty wjazdu dla samochodów dostawczych.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków – dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pojazdów mechanicznych

- ochrony Środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował wszystkie przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

W szczególności zabrania się wylewania szkodliwych substancji do kanalizacji deszczowej bądź sanitarnej (np. wody z płukania naczyń po klejach, cekolu).

Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórek. Należy je wywieźć na wysypisko i utylizować.

Wykonawca jest zobowiązany do postawienia kontenera na odpady oraz do wywiezienia ich na miejskie wysypisko na własny koszt..

Szczególną ochroną należy objąć drogi komunikacyjne w budynku jak i na zewnątrz budynku.

- warunków bezpieczeństwa pracy

W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie BHP i OP, ze szczególnym uwzględnieniem prac prowadzonych przy włączeniu się do czynnych instalacji rurowych i kablowych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagana dla ochrony życia i zdrowia pracowników zatrudnionych na placu budowy. Koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez kogośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być

dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

- zaplecza dla potrzeb wykonawcy  
Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego i magazynowego, natomiast istnieje możliwość korzystania z sanitariatów w budynku Gmachu Głównego
- warunków dotyczących organizacji ruchu  
Transport materiałów budowlanych na potrzeby remontu może odbywać się wyłącznie przez bramę boczną od ul. Siedlickiej
- ogrodzenia  
Wykonawca musi wygrodzić w sposób trwały i wyłączyć z ruchu pieszego pomieszczenia objęte robotami budowlanymi. Wygodzenie powinno być estetyczne, odpowiednio oznakowane z podaną informacją o zmianie funkcji pomieszczeń

- e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:  
 45314310-7 – instalowanie okablowania komputerowego  
 45432114-6 – roboty w zakresie podłóg drewnianych  
 45442100-8 – roboty malarskie  
 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm  
 Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.  
 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.  
 Przed zamontowaniem materiałów powyższe dokumenty należy okazać Inspektorowi Nadzoru.  
 Przed zakupem materiałów i elementów wykończeniowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do wglądu aprobaty techniczne oraz próbki materiałów wykończeniowych do oceny pod względem estetycznym.

Do malowania wyrobów stolarki drewnianej należy stosować:

- do elementów konfekcjonowanych należy stosować zestaw farb chemoutwardzalnych szybkoschnących
- do elementów pozostałych farby ftalowe podkładowe oraz farby ftalowe ogólnego stosowania lub emalie olejno-żywiczne i ftalowe ogólnego stosowania

Powierzchnia powłok malarskich nie powinna mieć uszkodzeń.

Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków.

Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

- 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością  
 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniom Zamawiającego zawartym w przedmiarze/dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

- 4) wymagania dotyczące środków transportu  
Transport materiałów budowlanych na potrzeby remontu może odbywać się wyłącznie przez bramę wjazdową boczną od ul. Siedlickiej.  
Środki transportu stosowane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.  
Zamawiający dopuszcza wjazd na teren Politechniki Gdańskiej wyłącznie samochodów dostawczych Wykonawcy.  
Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace będące przedmiotem umowy
- zgodnie ze sztuką budowlaną i załączoną dokumentacją, w szczególności:
    - dokumentacją projektową
    - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
    - przedmiarem robót
    - złożoną ofertą
  - należyłą starannością oraz
  - przepisami bhp i p.poż.
- 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia  
Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.  
Kontrola jakości wykonania zamówienia polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową oraz wymaganiami podanymi w normie oraz niniejszej Specyfikacji.  
Ocena poszczególnych etapów robót potwierdzana będzie wpisem do Dziennika Budowy.
- 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót  
Przedmiary robót stanowią załącznik do SIWZ.  
Wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.  
Wykonawca w przypadku stwierdzenia - przed upływem terminu składania ofert – nieścisłości lub rozbieżności w przedmiarze robót i konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, w tym również w treści przedmiaru robót, zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego. Wyjaśnienia i modyfikacje treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia mogą nastąpić wyłącznie w trybie określonym w art. 38 prawa zamówień publicznych.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą być one utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

- 8) **opis sposobu odbioru robót budowlanych**  
**Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe (wpisem do dziennika Budowy).**  
**Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni od dnia otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania ich jako odebranych.**  
**Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi: jednorazowo po zakończeniu całości prac.**  
**Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej między innymi oświadczenia, protokoły badań, instrukcje, dokumentację powykonawczą i komplet dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów, dokumentów potwierdzających ich walory techniczne i użytkowe oraz końcowe rozliczenie finansowe uzgodnione z Zamawiającym. Do odbioru końcowego wykonawca uporządkuje i doprowadzi do stanu nie gorszego niż pierwotny budynek oraz usunie ewentualne negatywne skutki prowadzonych prac.**  
**Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.**  
**Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.**  
**Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.**
- 9) **opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**  
**Należność za roboty tymczasowe i prace towarzyszące powinna być ujęta przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.**  
**Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie 21 dni od dnia złożenia sprawdzonej faktury przez inspektora nadzoru lub innego upoważnionego pracownika Zamawiającego.**  
**Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.**
- 10) **dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne**
- **dokumentacja projektowa**
  - **przedmiar robót**
  - **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Remontu pomieszczeń biurowych  
nr 166, 166a i 161 Gmach Główny PG  
Należące do Katedry Mechaniki Budowli i Mostów WILiŚ**

Lokalizacja :           Gdańsk, ul Narutowicza 11/12

Opracowanie :         opis prac remontowych

Branża :                 budowlana

Gdańsk, marzec 2007 rok

## 1. Dane wyjściowe

Projektem objęte są trzy pomieszczenia nr 166, 166a i 161 Gmach Główny PG przeznaczone na gabinet Kierownika Katedry Mechaniki Budowli i Mostów oraz sekretariat i salkę konsultacyjną.

Celem remontu jest zmiana funkcji pomieszczeń, renowacja, poprawa warunków pracy oraz doprowadzenie do prawidłowego stanu technicznego.

Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie branżę budowlaną w zakresie przeprowadzenia prac remontowych oraz postępowania o zamówienia publiczne.

## 2. Opis stanu istniejącego

Obecnie pomieszczenie 166 spełnia funkcję sali konsultacyjnej, zaś 166a pokoju doktorantów, gdzie znajduje się sześć stanowisk pracy. Sala 161 była miejscem pracy informatyków zatrudnionych w Katedrze.

Podłogi wykonane z parkietu pokryte są wykładziną. Ściany malowane farbą emulsyjną. Stolarka drzwiowa i okienna pomalowana farbą olejną. Pomieszczenia mają instalację elektryczną i teleinformatyczną. Pomieszczenia posiadają żaluzje pionowe w oknach.

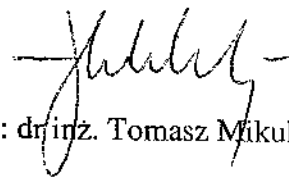
## 3. Opis stanu projektowanego

Zmiana funkcji pomieszczeń 166, 166a i 161 wymaga wykonania następujących prac :

- remont pomieszczeń biurowych
  - zerwanie wykładzin, cyklinowanie i lakierowanie podłóg. Należy zastosować lakier o wysokiej odporności na ścieranie, z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej; malowanie trzykrotne.
  - roboty malarskie ścian i sufitów trzykrotnie farbą emulsyjną. Przygotowanie powierzchni malowanych obejmuje zmycie oraz uzupełnienie ubytków poprzez szpachlowanie.
  - roboty w zakresie stolarki budowlanej obejmują przeszlifowanie ram okien, renowację okuć, w tym demontaż oraz oczyszczenie i przesmarowanie okuć nie spełniających swojej funkcji, uzupełnienie ubytków poprzez szpachlowanie, dwukrotne malowania farbą olejną.
  - renowacja stolarki drzwiowej – opalenie starej farby, przeszlifowanie powierzchni, uzupełnienie braków jedynie poprzez wstawki z drewna tego samego gatunku, z jakiego są wykonane drzwi, trzykrotne malowanie lakierem półmat.
  - wymiana istniejącej instalacji sieci komputerowej wg. pozycji podanych w obmiarze.
- wymiana instalacji sieci komputerowej
  - montaż gniazd logicznych - kompletów sztuk 9,
  - wykonanie instalacji w p166 – komplet sztuk 1
  - podłączenie w szafie krosowej, w tym doprowadzenie kabli do szafy- kompletów sztuk 9
  - testowanie połączeń – sztuk 9.

W remontowanych pomieszczeniach zachowana będzie zarówno istniejąca instalacja elektryczna jak i alarmowa. Należy zabezpieczyć przed zniszczeniem elementy oświetlenia, gniazda elektryczne, czujki instalacji alarmowej, konsole alarmowe oraz gniazda instalacji sieci komputerowej.

Wszystkie prace będą rozliczone kosztorysem powykonawczym.



Sporządził : dr inż. Tomasz Mikulski