

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

##### 1. Nazwa zamówienia:

rozbiórka ryglowego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Siedlickiej 3 w Gdańsku, teren Politechniki Gdańskiej

##### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka ryglowego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Siedlickiej 3 w Gdańsku. Jest to budynek wolnostojący na terenie należącym do Politechniki Gdańskiej, kryty dachówką karpiówką, usytuowany w bliskim sąsiedztwie budynków Wydziału Mechanicznego i Wydziału WETiI.

##### Zakres robót:

- rozebranie budynku z odzyskaniem cegły licowej z murów obwodowych
- zasypanie z zagęszczeniem mechanicznym dołu po rozebraniu budynku, kruszywem mineralnym
- uporządkowanie terenu z uwzględnieniem przyległego terenu na szerokości 5,0 m licząc od dawnego obrysu budynku
- oczyszczenie cegieł, ułożenie ich na paletach
- przywiezienie ziemi urodzajnej i założenie trawnika na terenie objętym robotami

##### 3. Informacje ogólne

Prace rozbiórkowe będą prowadzone w sąsiedztwie budynków Wydziału Mechanicznego i Wydziału Elektroniki Telekomunikacji i Informatyki P.G. W bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku znajdują się chodniki po których odbywa się duży ruch pieszy.

**Zabrania się zrzucania materiałów rozbiórkowych z dachu i okien.** Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany z wyższych kondygnacji budynku rękawami zsympowymi bezpośrednio do kontenera lub skrzyni ładunkowej samochodu.

##### 4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

##### 4.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- wykonanie i rozbiórka trwałego ogrodzenia terenu robót rozbiórkowych
- niezbędne osłony i zabezpieczenia
- ustawienie i rozbiórka niezbędnych rusztowań i pomostów roboczych potrzebnych do realizacji zadania

#### 4.2 Prace towarzyszące.

Pozyskanie cegły licówki z rozbieranych murów obwodowych budynku w ilości 2000 szt., oczyszczenie, ułożenie na paletach i przewiezienie na plac magazynowy P.G. przy ul. Sobieskiego w Gdańsku.

### 5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 5.1 Zamawiający przekaze wykonawcy w ramach placu budowy budynek przeznaczony do rozbiórki oraz teren wokół budynku w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest wydzielenie terenu pomiędzy rozbieranym budynkiem a gmachem WETiI na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów. Pobór wody dla potrzeb prac rozbiórkowych nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej, Wykonawca zainstaluje szafkę elektryczną z podlicznikiem w celu ustalenia ilości zużytej energii na potrzeby budowy. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.
- 5.2 Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy m. in. wykonanie ewentualnego zasilania, wygradzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających rozbiórce.
- 5.3 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

### 6. Zakres robót budowlanych wg CPV

45111 roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45222 roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szynobudownictwa i kolei podziemnej

### 7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z mapki sytuacyjnej, dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **9. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w IV punkcie siwz.

## **10. Odbiór robót budowlanych.**

10.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

