

Nr zamówienia: **ZP/2/TR/07**

Nr zamówienia w ewidencji centralnej: **ZP/15/047/U/07**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przetargu nieograniczonym na

*projekt budowlany i budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą
remontu kapitalnego hali basenu wraz z zapleczem w kompleksie Studium Wychowania
Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanym w Gdańsku
przy Al. Zwycięstwa 12*

Zamawiającym w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” jest:

Politechnika Gdańska w Gdańsku
80-952 Gdańsk-Wrzeszcz
ul. G. Narutowicza 11/12
tel. (0-58) 347-17-88, fax (0-58) 341-78-45

Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny ich spełniania
- IV. Dokumenty wymagane w ofercie
- V. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami
- VI. Termin związania ofertą
- VII. Sposób przygotowania oferty
- VIII. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert
- IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
- X. Kryteria oceny ofert
- XI. Wzór umowy
- XII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy
- XIII. Załączniki

I. Opis przedmiotu zamówienia

A. Informacja ogólna.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i budowlano-wykonawczego wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego hali basenu wraz z zapleczem w kompleksie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 12.

Kompleks dydaktyczno – sportowy SWFiS Politechniki Gdańskiej obejmuje budynek krytej pływalni (halę basenową), halę sportową, łączący te dwa obiekty budynek administracyjno biurowy oraz urządzenia terenowe : korty i gruntowe boiska. Projekty objęte przedmiotem zamówienia dotyczyć mają budynku krytej pływalni z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami zaplecza funkcjonalno – technicznego zajmującego łącznik i część budynku administracyjnego.

Zamawiający w ramach specyfikacji przekazuje opracowanie pt. : „ Zakres projektu remontu /kapitalnego/ krytej pływalni w zespole obiektów Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej” opracowane przez arch. Krzysztofa Szarejkę, arch. Jarosława Bąkowskiego. Opracowanie opisuje szczegółowo potrzeby remontowe użytkownika, zawiera wstępną opinię porównawczą oraz część rysunkową : sytuację z oznaczeniami budynków, schematyczne rzuty i przekroje obiektu. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją obiektu.

Ze wszystkich obiektów kompleksu hala basenowa SWFiS wymaga najpilniejszych działań remontowych. Stwierdzono szereg niekorzystnych zmian w elementach konstrukcji budynku : zarysowania i deformacje w obrębie jednej z ram żelbetowych, wybrzuszenie dużego okna stalowego w fasadzie frontowej, zarysowania żeber płyt stropowych i ogniska korozji stalowych elementów nośnych dachu. Konieczna jest wymiana wszystkich elementów regulujących warunki ciepłno – wilgotnościowe specyficzne w tego typu obiekcie. Z powodu przecieków z niecki dużego basenu konieczne jest zaprojektowanie wymiany płytek basenowych wraz z warstwami izolacji przeciwwodnej. Elementy zewnętrzne budynku wykazują znaczne ślady degradacji i zużycia aż do stopnia utraty wartości użytkowych.

Zgodnie z zaleceniami konstruktorów opiniujących stan budynku obiekt został wyłączony z użytkowania.

Objęty przedmiotem zamówienia projekt budowlany i budowlano – wykonawczy mają zawierać rozwiązania wszystkich elementów związanych z doprowadzeniem budynku do prawidłowego stanu technicznego i użytkowego.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmie wykonanie:

- badań i opracowań wstępnych tworzących wiarygodną podstawę dla decyzji projektowych;
- projektu budowlano – wykonawczego obejmującego opracowania architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne i z zakresu zmian w uzbrojeniu i zagospodarowaniu terenu;
- projektu budowlanego sporządzonego na bazie projektu budowlano-wykonawczego w celu wystąpienia o pozwolenie na budowę;
- dokumentacji uzupełniającej składającej się z przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznych dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

B. Wymagania dla opracowań objętych zamówieniem.

1. Projekt budowlany oraz budowlano-wykonawczy ma umożliwić zamawiającemu uzyskanie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych zezwoleń i decyzji oraz przeprowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Zrealizowana w wyniku zamówienia dokumentacja ma umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z prawem zamówień publicznych.

3. Projekty w części opisowej muszą zawierać szczegółowe wymagania dotyczące warunków wykonywanych prac, standardu i właściwości technicznych zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót. **Używanie nazw wyrobów i materiałów wskazujących na konkretnego dostawcę lub producenta jest niedopuszczalne.**
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych musi zawierać aktualizację urządzenia i uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym dla celów realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wielobranżowa inwentaryzacja budynku istniejącego ma na celu stworzenie wiarygodnych podstaw do projektowania robót remontowych i adaptacyjnych.
6. Przedmiar robót należy wykonać w podziale na części odpowiadające opracowaniom branżowym. Opis pozycji przedmiaru musi charakteryzować czynność lub zadanie którego dotyczy – nie może być wyłącznie treścią pozycji przywołanego katalogu. Konieczne jest by pozycja przedmiaru zawierała wyliczenie uzasadniające ilość jednostek oraz dane umożliwiające identyfikację przedmiarowanych pozycją prac.
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować w zakresie ograniczonym do podpunktu 2), 5) ustępu 1 paragrafu 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

Przepisy wykonawcze obowiązujące przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

II. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny ich spełniania

1. Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej.
Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 3 z pkt IV.
2. Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych i wod.-kan. oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 4 z pkt IV.
3. Zrealizowanie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia co najmniej 1 projektu budowlanego lub budowlano-wykonawczego budowy lub remontu kapitalnego obiektu krytej pływalni o charakterze użyteczności publicznej.
Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 5 z pkt IV.
4. Nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.
Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 2 z pkt IV oraz oceny spełnienia pozostałych warunków.

IV. Dokumenty wymagane w ofercie

L.p.	Dokument
1.	Formularz oferty – wypełniony zał. I/1.
2.	Oświadczenie wykonawcy – wypełniony zał. I/2.
3.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione lub potwierdzone przez organ wystawiający w zakresie jego aktualności, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. <u>Uwaga</u> W przypadku, gdy upoważnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentowania wykonawcy, nie wynika z powyższych dokumentów, do oferty należy załączyć również dokument potwierdzający to upoważnienie.
4.	Decyzje stwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez przewidywanych projektantów w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych i wod.-kan. oraz instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz zaświadczenia potwierdzające ich przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
5.	Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania projektów budowlanych i budowlano-wykonawczych budowy lub remontu kapitalnego obiektu krytej pływalni o charakterze użyteczności publicznej wraz z dokumentami potwierdzającymi, że te projekty zostały wykonane należycie. W wykazie, dla każdego projektu, należy podać: 1) zakres (krótki opis), 2) wartość, 3) daty rozpoczęcia i zakończenia wykonania.

V. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, poza pisemnym, także w za pomocą faksu (nr zamawiającego – **0-58 347-21-41**).
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji, kierując zapytania na adres zamawiającego, **z dopiskiem: Dział Rem.-Bud.**
Zamawiający ma prawo nie udzielić odpowiedzi, jeśli zapytanie wykonawcy wpłynie do zamawiającego na mniej, niż 6 dni przed terminem składania ofert.
Zamawiający, nie ujawniając źródła zapytania, prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację, oraz zamieści na stronie www.dzp.pg.gda.pl.
3. Zamawiający upoważnia do porozumiewania się z wykonawcami p. Krzysztof Szarejko – tel. (0-58) 347-25-02. Wykonawcy mogą się z nim kontaktować, w sprawach związanych z przedmiotowym zamówieniem, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

VI. Termin związania ofertą

Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VII. Sposób przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, przy użyciu nieścieralnego tuszu lub atramentu.
4. Oferta powinna zawierać dokumenty wymienione w punkcie IV (*pożądane ułożenie dokumentów zgodnie z podaną kolejnością*).

5. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
6. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, przy czym potwierdzenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w pkt VII.5, jest równoznaczne z podpisaniem dokumentu.

Uwaga:

Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania wykonawcy, chodzi o osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

7. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy, zaadresowanej na zamawiającego (z dopiskiem: **Dział Remontowo-Budowlany**) oraz posiadającej oznaczenie: „**Oferta w przetargu na projekt remontu kapitalnego hali basenu PG**”.
8. Załączone do oferty materiały i dokumenty **nie wymagane** przez zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu ofert (prosimy o ich nie załączanie).
9. Złożone w ramach oferty materiały i dokumenty nie podlegają zwrotowi.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert

1. Składanie ofert

Oferty należy składać, za potwierdzeniem, w pok. nr 2 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, do dnia **27.02.2007 r.**, do godz. **12³⁰**.

2. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w pok. nr 5 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej, adres j.w., w dniu **27.02.2007 r.**, o godz. **13⁰⁰**. Otwarcie ofert jest jawne.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Wycena ma zawierać wszystkie elementy kosztowe wynikające z obowiązków wykonawcy i warunków realizacji przedmiotu zamówienia, określonych w specyfikacji i we wzorze umowy oraz ewentualne własne uzupełnienia konieczne z punktu widzenia wykonawcy dla kompletności przedmiotu zamówienia.

Wartość końcową wynikającą z wyceny – **będącą ceną oferty** – oraz jej składniki (cenę netto i podatek VAT) należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji.

Cena oferty będzie ryczałtową wartością wynagrodzenia umownego, niezmiennego do zakończenia przedmiotu umowy dla ustalonego zakresu prac.

X. Kryteria oceny ofert

1) cena oferty – 97 %,

przy czym każdej ofercie przyznana będzie liczba punktów obliczona według wzoru:

$$P_{of} = \frac{C_{min} \times 97}{C_{of}} \text{ pkt}$$

gdzie: P_{of} - liczba punktów przyznanych ofercie,

C_{min} - najniższa z oferowanych cen,

C_{of} - cena rozpatrywanej oferty;

2) oferowane skrócenie terminu realizacji zamówienia – 3 %,

przy czym każdej ofercie przyznana będzie następująca liczba punktów:

a) za skrócenie o 1 lub 2 dni – 1 pkt,

b) za skrócenie o 3 lub 4 dni – 2 pkt,

c) za skrócenie o 5 lub więcej dni – 3 pkt.

Spośród nieodrzuconych ofert **zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów** i udzieli zamówienia wykonawcy, który ją złożył.

XI. Wzór umowy

Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi **zał. I/3** do specyfikacji.

XII. Środki ochrony prawnej

W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, zgodnie z przepisami działu VI ustawy.

XIII. Załączniki

Integralną częścią specyfikacji są załączniki:

- | | |
|--|----------|
| 1) formularz oferty | zał. I/1 |
| 2) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu | zał. I/2 |
| 3) wzór umowy | zał. I/3 |
| 4) zakres projektu | zał. II |
| 5) plan sytuacyjny, rzuty i przekroje basenu | zał. III |
| 6) zdjęcia hali basenu | zał. IV |
| 7) opinia p.poż. | zał. V |

ZATWIERDZIŁ, dnia _____

_____ dnia _____

.....
(pieczęć firmowa)**O F E R T A**

w przetargu nieograniczonym na
**projekt budowlany i budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą
 remontu kapitalnego hali basenu wraz z zapleczem w kompleksie Studium Wychowania
 Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanym w Gdańsku
 przy Al. Zwycięstwa 12**

Wykonawca: _____
(nazwa firmy)_____, tel. _____
(adres firmy)

fax _____, NIP ____ - ____ - ____ - ____, konto nr _____

w _____

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową (z VAT): _____ zł,
słownie: _____,
tj. netto _____ zł + podatek VAT (22 %) _____ zł.
2. Oferujemy skrócenie wymaganego - **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy** – terminu realizacji zamówienia o _____ dni.
3. Oświadczamy, że:
 - 1) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
 - 2) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
 - 3) zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - 4) w przypadku wybrania naszej oferty podpiszemy umowę według wzoru, stanowiącego załącznik I/3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w terminie i miejscu określonym przez zamawiającego.

(pieczęć imienna i podpis)* - *niepotrzebne skreślić*

_____, dnia _____

.....
(pieczęć firmowa)**OŚWIADCZENIE**

w przetargu nieograniczonym na
**projekt budowlany i budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą
remontu kapitalnego hali basenu wraz z zapleczem w kompleksie Studium Wychowania
Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanym w Gdańsku
przy Al. Zwycięstwa 12**

Wykonawca: _____
(nazwa firmy)_____
(adres firmy)**O ś w i a d c z a m y, że:**

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24, ust. 1, pkt 1-9 i ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.).

(pieczęć imienna i podpis)

§ 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (netto) :
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ :
słownie :
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy. Płatność przelewem na konto Jednostki Projektowej :
.....

§ 4 Ustalenia.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy umożliwienie Jednostce Projektowania dostępu do obiektu lub jego wyznaczonych części oraz do wszelkich niezbędnych źródeł informacji.
2. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do bieżącego konsultowania i uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
3. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :
.....
a ze strony Zamawiającego mgr inż.arch. Ewę Falkowską oraz dr inż. arch. Krzysztofa Szarejkę.
4. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.

§ 5 Kary umowne.

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
b/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
c/ odstąpienia od umowy z winy Jednostki Projektowania w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r.

§ 6 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz.: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

„Projekt budowlany i budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego hali basenu wraz z zapleczem w kompleksie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 12.”

Wykaz opracowań objętych umową

I. Opracowania wstępne

(sporządzone w 2 egz)

1. Mapa z aktualnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu do celów projektowych
2. Inwentaryzacja wielobranżowa istniejącego budynku wraz z instalacjami w granicach opracowania
3. Wytyczne dla zabezpieczeń przeciwpożarowych
4. Ekspertyza konstrukcyjna z ustaleniami do projektu

II. Projekt budowlano - wykonawczy

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na nośnikach CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf

- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych obejmujący :

projekty związane z zagospodarowaniem terenu, projekty konstrukcyjne, architektoniczne wraz z projektem kolorystyki i aranżacji głównych pomieszczeń oraz instalacyjne.

III. Projekt budowlany

sporządzony w 5 egz (jako skrót z projektu budowlano – wykonawczego) – oprawiony i przygotowany dla celów pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

IV. Dokumentacja uzupełniająca.

IV/1. Przedmiary robót

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

IV/2 Kosztorysy inwestorskie

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl

IV/3 Wytyczne dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

IV/4 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) w zakresie wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń.

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf