

Zamawiający

Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska
Politechniki Gdańskiej

Adres

80-852 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia

Remont pomieszczeń Katedry Mostów

Adres

Budynek „Żelbet”

Nazwa zamówienia wg CPV

Pomieszczenia biurowe i dydaktyczne

Kod zamówienia

Wg CPV

Zawartość opracowania

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autorzy opracowania



Gdańsk, czerwiec 2006

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń Katedry Mostów Wydziału Inżynierii Ładowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej zlokalizowanych w gmachu Żelbetu tj. sporządzenie projektu budowlanego, uzgodnienie projektu z Inwestorem oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów.

Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia użytkowa podlegająca remontowi wynosi : 317,08m².

Liczba pracowników korzystających z pomieszczeń wynosi : 21 osób

Liczba studentów korzystających z sali seminaryjno-dydaktycznej jednorazowo wynosi: 32

Szczegółowe dane remontowanych pomieszczeń zawiera opracowana „Koncepcja zagospodarowania pomieszczeń Katedry Mostów na poddaszu gmachu ‘Żelbetu’ Politechniki Gdańskiej” oraz „Plan przebudowy pomieszczenia nr 112”.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Remontowane pomieszczenia mają służyć jako pracownice nauczycieli akademickich (213,214,224,225,226,201 i 202 oraz 112) oraz seminaryjno-dydaktyczne (208 i 215). W celu spełniania tych funkcji należy wykonać następujące prace:

- wymianę instalacji elektrycznej z dostosowaniem do wymagań obecnie obowiązujących przepisów i norm oraz umożliwiającej zasilenie projektowanego systemu klimatyzacji i wentylacji
- wymianę instalacji teletechnicznej
- wymianę instalacji komputerowej
- opracowanie systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji remontowanych pomieszczeń
- roboty budowlane polegające na ustanowieniu nowego podziału pomieszczeń, częściowej wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia podłóg,

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń Katedry Mostów WILiŚ

L.p.	Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa(m ²)
1	208	Sala dydaktyczna	32	57,56
2	215	Sala seminaryjna	10	20,73
3	224	Kierownik Katedry	10	20,73
4	225	Sekretariat	1	12,1
5	225A	Pokój pracow.	1	13,12
6	226	Pokój pracow.	1	24,41
7	214A	Pokój pracow.	1	12,61
8	214	Pokój pracow.	1	12,18
9	201	Pokój pracow.	8	31,06
10	202	Pokój pracow.	1	20,48
11	213	Pokój pracow.	1	28,1
12	korytarz	Korytarz		33,0
13	112	Pokój pracow.	1	31

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga by okna, drzwi oraz elementy instalacji wentylacji i klimatyzacji zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat.

Zamawiający wyraża życzenie by koszt 1m² powierzchni użytkowej remontowanej nie przewyższał kwoty 300zł.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Prace remontowe prowadzone będą w okresie przerwy wakacyjnej jednak w pomieszczeniach sąsiadujących praca będzie przebiegała w normalnym trybie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ten fakt w sposobie prowadzenia robót.

Przekazanie placu budowy wykonawcy dotyczyć będzie tylko pomieszczeń remontowanych. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejścia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Koordynacji prowadzonych prac uwzględniając fakt, że równoległe mogą być prowadzone prace związane z wymianą pokrycia dachowego budynku.

Wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonywać na wysypisko komunalne w Szadółkach.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego e szczególności poddane będą:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach i specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych- w aspekcie zgodności z projektami i programem funkcjonalno-użytkowym i umową

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiór końcowy

Odbiór po okresie rękojmi

Odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu- w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,

Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych
Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
Prawidłowość połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie zadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje rusztowania, dźwigi budowlane, koszty związane z placem budowy, itp.

2.3. Wymagania szczegółowe

W trakcie budowy oraz przyjmując rozwiązania projektowe należy uwzględnić fakt, że remontowane pomieszczenia znajdują się w obiekcie należącym do kompleksu objętego ochroną zabytków.

Ideogram powiązań funkcjonalnych i rozmieszczenia remontowanych pomieszczeń przedstawia „Koncepcja zagospodarowania pomieszczeń Katedry Mostów na poddaszu gmachu ‘Zelbetu’ Politechniki Gdańskiej”(załącznik Nr 1)

Wentylacja mechaniczna (z uzdatnianiem powietrza) oraz klimatyzacja ma być zapewniona w salach seminaryjnych i dydaktycznych, o wystawie południowej. Zamawiający dopuszcza wykonanie przewodów wentylacji mechanicznej z blachy ocynkowanej, ale wymaga by miały zainstalowane tłumiki i przegrody przeciwpożarowe. W pomieszczeniach pracowniczych należy zapewnić wentylację grawitacyjną. Projekt instalacji wentylacji, w tym dobór urządzeń winien uwzględniać minimalne dopuszczalne poziomy hałasu.

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia, istniejące oświetlenie ulega wymianie na nowe. Rodzaj światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczeń.

Przewody instalacji elektrycznej wykonane z miedzi i w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru winny być prowadzone w kanałach lub rurach osłonowych.

Instalacja komputerowa ma być doprowadzona do każdego stanowiska pracy, a komputery mają pracować w sieci. Instalacja winna spełniać następujące wymagania:

- ANSI/TIA/EIA-568-B.2 „Commercial Building Telecommunications Cabling Standard, Part 2: Balanced Twisted-Pair Cabling Components, Addendum 1: Transmissions Performance Specifications for 4-pair 100Q Category Cabling.

oraz wymagania Inwestora :

- kable 4x2x23AWG UTP kategorii 6 rozprowadzić w listwach korytkowych lub podtynkowo
- po stronie użytkownika kable zakończone gniazdkiem kategorii 6 w systemie modułowym
- szafa dystrybucyjna zlokalizowana w centralnej części budynku (piętra), zasilenie kablem YDY 3x1,5mm z tablicy rozdzielczej na piętrze
- izolacja robocza przewodów, osłona przed dotykiem bezpośrednim stanowiące ochronę podstawową zaprojektować zgodnie z IEC 60034-4-41
- elementy metalowe szafy oraz urządzenia połączone z przewodem neutralnym instalacji elektrycznej.

Projekt pod względem technicznym należy uzgodnić z Działem Głównego Mechanika Politechniki Gdańskiej.

Szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia pomieszczeń podano w zestawieniu poniżej :

L.p.	Nr pomieszczenia	Podłoga	Ściany	Sufit	Drzwi	Okna	Wentylacja
1	208	Wykładzina typu tarket	Malowanie i cekolowanie	Malowanie i cekolowanie	Wymiana na płycinowe z MDF	Wymiana na okna z PVC	Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
2	215	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	demontaż u istn.		Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
3	224	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	demontaż u istn.		wentylacja mechaniczna
4	225	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	demontaż u istn.	Wymiana na okna z PVC	wentylacja mechaniczna
5	225A	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	demontaż u istn.	Wymiana na okna z PVC	wentylacja mechaniczna
6	226	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	demontaż u istn.	-	Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
7	214A	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	demontaż u istn.	-	Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
8	214	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	demontaż u istn.	-	Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
9	201	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	-	-	wentylacja mechaniczna
10	202	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	-	-	wentylacja mechaniczna
11	213	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	-	-	wentylacja mechaniczna
12	korytarz	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	-	-	wentylacja mechaniczna
13	112	Wykładzina typu tarket	Malowanie	Malowanie	-	-	wentylacja mechaniczna

Wymagane wyposażenie pomieszczeń

L.p.	Nr pomieszczenia	Oprawy oświetleniowe	Gniazda wtykowe	Antena RTV	Gniazda telefoniczne	Gniazda komputerowe	Żaluzje	Tablice+ekran
1	208	tak	tak	tak	tak	tak	Tak	tak
2	215	tak	tak	tak	tak	tak	Tak	
3	224	tak	tak	tak	tak	tak		
4	225	tak	tak	tak	tak	tak		
5	225A	tak	tak	tak	tak	tak		
6	226	tak	tak	tak	tak	tak		
7	214A	tak	tak	tak	tak	tak	Tak	
8	214	tak	tak	tak	tak	tak	Tak	
9	201	tak	tak	tak	tak	tak		
10	202	tak	tak	tak	tak	tak		
11	213	tak	tak	tak	tak	tak	Tak	
12	korytarz	tak	tak					
13	112		tak		tak	Tak	tqk	

CZEŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. Zmianami) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) i innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, projektu organizacji robót, planu zapewnienia jakości wykonywanych robót. Zamawiający jest w posiadaniu środków na wykonanie przedmiotu zamówienia w budżecie na rok 2006.

Załączniki :

1. „Koncepcja zagospodarowania pomieszczeń Katedry Mostów na poddaszu gmachu ‘Żelbetu’ Politechniki Gdańskiej”.
2. Plan przebudowy pomieszczenia nr 112