

Szczegółowy opis przedmiotu najmu

I. Podstawowe informacje:

Powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej zlokalizowana jest w budynku nr 50 – Wydział Zarządzania i Ekonomii. Budynek pełni funkcję obiektu edukacyjnego. Znajdują się w nim m.in. sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjne oraz pokoje nauczycieli. Wydział kształci studentów w trybie stacjonarnym oraz niestacjonarnym, prowadzi ponad trzydzieści kierunków studiów podyplomowych w tym prestiżowe studia MBA. Studia na Wydziale prowadzone są w języku polskim oraz angielskim. Szczegółowe usytuowanie budynku dostępne jest na wirtualnej mapie kampusu PG: www.campus.pg.edu.pl oraz na mapce poniżej:



I. Opis lokalu i powierzchnia :

Lokal położony na parterze budynku składa się z Sali konsumpcyjnej, która wyposażona jest w rozsuwaną ściankę działową umożliwiającą podział sali na dwie mniejsze oraz pomieszczeń zaplecza. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z holu: do Sali konsumpcyjnej i do pomieszczeń zaplecza. Istnieje również możliwość wyjścia z Sali konsumpcyjnej bezpośrednio na zewnątrz na utwardzoną przestrzeń przy budynku. Zaplecze lokalu składa się z pomieszczeń magazynowych, kuchni, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.

Elementy wykończenia:

- Drzwi zewnętrzne przeszklone w ramach aluminiowych
- Drzwi wewnętrzne pełne, płytowe drewniane oraz ze stali nierdzewnej
- Okna w ramach aluminiowych oraz z profili PCV
- Ściany wewnętrzne wykończone płytami gipsowo- kartonowymi na ruszcie stalowym
- Sufit podwieszany z płyt z umieszczonym oświetleniem i czujkami p.poż.

Podłogi:

- W Sali konsumpcyjnej- płytki ceramiczne podłogowe
- W części zaplecza- gres i płytki ceramiczne kwasoodporne

Wykończenie ścian:

- Ściany malowane
- W pomieszczeniach sanitarnych i w pomieszczeniach zaplecza wyłożone płytkami ceramicznymi ściennymi

Lokal wyposażony w instalacje:

- Wody zimnej
- Ciepłej wody użytkowej – ciepła woda uzyskiwana jest z bojlera zainstalowanego w pomieszczeniu kuchennym
- Kanalizacji sanitarnej
- Centralnego ogrzewania
- Wentylacji mechanicznej
- Elektryczną
- P.poż

Powierzchnie zgodnie z przewidzianą funkcją podzielono na część gastronomiczną (bar+ zaplecze) o powierzchni 61,76 m² oraz na część przeznaczoną na działalność kulturalną i rozrywkową (sala konsumencka) – 132,86 m².

Szczegóły dotyczące dokładnej lokalizacji w budynku i rozmieszczenia ww. powierzchni znajdują się w dokumencie **RZUT LOKALU.pdf**

Najem dotyczy pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 194,62 m².