

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454 (Ustawa z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412.)

Nazwa zamówienia: Program funkcjonalno-użytkowy dotyczący zamówienia:
Zaprojektowanie i wykonanie „Amagnetycznego budynku gospodarczego do kalibracji kompasu” na terenie należącym do Politechniki Gdańskiej, działka nr 431/112, obręb Czarlina, gmina Kościerzyna.

Adres inwestycji: Teren Politechniki Gdańskiej
Ośrodek Wczasowo- Wypoczynkowy w Czarlinie
działka nr 431/112, obręb Czarlina, gmina Kościerzyna.

Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
45400000-1 Roboty wykończeniowe.

BRANŻA: *budowlana, elektryczna.*

Zamawiający:
Politechnika Gdańska
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
Katedra KSON
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12

Autorka opracowania:
mgr inż. Barbara Sokołowska

Gdańsk 4 lipca 2023 r.

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia publicznego	3
3. Charakterystyczne parametry obiektu	4
4. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego:	5
5. Wykonanie dokumentacji projektowej	6
6. Roboty budowlano- montażowe	6
7. Przekazanie do eksploatacji i użytkowania obiektu	7
8. Serwis	7
9. Wymagania dotyczące terenu budowy	7
9.1 Usytuowanie placu budowy	7
9.2 Urządzenia placu budowy	7
9.3 Utrzymanie placu budowy w trakcie robót	8
9.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy	8
10. Wymagania dotyczące szkoleń	8
11. Wymagania dotyczące prób końcowych	8
11.1 Próby odbiorowe	8
12. Wymagania dotyczące ubezpieczenia	8
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	9
1. Ogólne wymagania dotyczące robót	9
2. Dokumentacja Projektowa.....	9
3. Przekazanie Budowy	9
4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU	9
5. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót	9
6. Ochrona przeciwpożarowa	10
7. Materiały szkodliwe dla otoczenia	10
8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy	10
9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.....	10
10. Zabezpieczenie robót	11
11. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją zadania	11
12. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
13. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia	11
14. Dokumentacja rysunkowa - ZAŁĄCZNIKI.	12

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Podstawa opracowania.

- **Ustawa z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412) art. 103 ust. 2

„Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia publicznego.

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie „Amagnetycznego budynku gospodarczego do kalibracji kompasu” na terenie należącym do Politechniki Gdańskiej, działka nr 431/112, obręb Czarlina, gmina Kościerzyna.

„Amagnetyczny budynek gospodarczy do kalibracji kompasu” należy wykonać i usytuować na działce, która przylega do terenu Ośrodka Wczasowo- Wypoczynkowego, na terenie należącym do Politechniki Gdańskiej, działka nr 431/112, obręb Czarlina.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Przygotowanie projektu wraz z niezbędnymi obliczeniami do wykonania „Amagnetycznego budynku gospodarczego do kalibracji kompasu”
- Akceptację wszystkich wymagań Zamawiającego związanych z wyposażeniem i sposobem montażu obiektu do zadań specjalistycznych
- Przygotowanie PROJEKTU TECHNICZNEGO wraz ze wszystkimi pozwoleniami lub zgłoszeniami do odpowiednich organów właściwych urzędów, złożenie i uzyskanie pozytywnych decyzji rozwiązujących wszystkie kwestie formalne niezbędne do uzyskania zgody właściwych urzędów na wybudowanie obiektu w obszarze Natura 2000.
- Uzyskanie POZWOLENIA na postawienie i wykonanie „Amagnetycznego budynku gospodarczego do kalibracji kompasu” w miejscu wskazanym przez Użytkownika
- Akceptację wszystkich materiałów zastosowanych do budowy obiektu.
- Wykonanie całości prac związanych z realizacją budowy i uruchomienia „Amagnetycznego budynku gospodarczego do kalibracji kompasu”
- Komplet dokumentacji powykonawczej.
- Wykonanie wszystkich pomiarów pozwalających na użytkowanie zrealizowanego obiektu.

Budynek amagnetyczny zlokalizowany jest w granicach terenu NATURA 2000.

Dla realizacji całości zamówienia Zamawiający zleca opracowanie dokumentacji projektowej jak i wykonanie całego zamierzenia inwestycyjnego.

Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:

- **I etap** - wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego do dokumentacji projektowej uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów oraz dokonaniem właściwych zgłoszeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi,
- **II etap** - wykonanie robót zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową
- Budowa „Amagnetycznego budynku gospodarczego do kalibracji kompasu”
- Zalecenia Wykonawcy, szkolenia pracowników.
- Przekazanie dokumentacji powykonawczej.
- Przekazanie urządzeń do eksploatacji.

Za zakończenie ETAPU II uznaje się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz odbiór wykonanych robót.

- **III etap** – okres gwarancji i rękojmi. -Okres gwarancji określa Umowa
- Rozpoczęcie etapu – po podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- Usuwanie wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
- Konserwacja dostarczonych elementów przez okres trwania gwarancji i rękojmi zgodnie z Umową.

3. Charakterystyczne parametry obiektu.

Dane techniczne obiektu:

nr geodezyjny działki - *działka nr 431/112, obręb Czarlina, gmina Kościerzyna.*

• Stan istniejący:

Uwarunkowania własnościowe

- Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania terenami, na których przewidziano realizację robót.
Stosowne oświadczenia do celów uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zostanie dostarczone, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o ile będą konieczne.

Stan wymagany:

W celu osiągnięcia usytuowania planowanego obiektu należy wykonać:

- Zmontować - budynek drewniany, montowany bez użycia jakichkolwiek elementów ferromagnetycznych (stalowych).
- - Elementy montażowe w tym okucia okienne i drzwiowe łącznie z zamkami i klamkami muszą być wykonane z miedzi, mosiądzu lub aluminium. Dopuszcza się dla drzwi wejściowych użycie stali nierdzewnej typu 304, 304L, 316, 316L po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.

- **Konstrukcja budynku do kalibracji kompasu** - Konstrukcja szkieletowa.
 - - Budynek postawiony bez płyty fundamentowej np. na drewnianych palach z odpowiednią wentylacją między podłogą a podłożem.
 - - Materiał: drewno świerkowe (ewentualnie modrzew), sezonowane komorowo, odpowiednio zabezpieczone przed pleśnią, grzybami czy insektami.
 - - Dach kryty papą zgrzewalną lub gontem bitumicznym.
 - - Belka pod zblocze umieszczona na jętkach na wysokości ok. 2,3m (patrz rysunek).
 - - Ściany, dach (sufit) i podłoga obustronnie wykonane z desek. Izolacja termiczna w ścianach, dachu i w podłodze z wełny mineralnej.
 - - Wentylacja: dwie amagnetyczne kratki wentylacyjne (patrz rysunek) z zabezpieczeniem przeciw owadom i gryzoniom.
 - - Drzwi zewnętrzne drewniane o szerokości 150 cm, dzielone np. 60+90cm, otwierane do wewnątrz.
 - - 2 x okna drewniane (mogą być dzielone), otwierane do wewnątrz, 100x100cm. Okiennice drewniane, zamykane od środka.
 - - Zabezpieczenie antywłamaniowe na drzwi i okna: zdejmowalne amagnetyczne sztaby metalowe zamykane na kłódkę.
 - - wszystkie **elementy metalowe** (gwoździe, klamki, futryny itd.) muszą być **amagnetyczne**.
 - - Na wyposażeniu amagnetycznego budynku powinny się znaleźć: stół (ujęty na rysunku) i 4 krzesła (sztaplowane bądź składane) również wykonane z elementów amagnetycznych,
-
- **Instalacja elektryczna**
 - - podpięcie kablowe 3 fazy: gniazdo zewnętrzne szczelne IP44 na elewacji południowej po stronie prawej.
 - - Kabel zasilania z lądu 5x2,5mm² o dł. 50m bębnowy wtyczka + gniazdo;
 - - Prosta instalacja wewnętrzna bez rozdzielnic (ze względu na amagnetyczność), tylko zabezpieczenie na wejściu.
 - - Oświetlenie zewnętrzne z włącznikiem wewnątrz, z wymienną żarówką (1 punkt).
 - - Oświetlenie wnętrza : jedna lampa na ścianie nad oknem południowym.
 - - Oba włączniki oświetlenia umieszczone po lewej stronie okna południowego.
 - - Jedno gniazdo wewnętrzne trójfazowe: za drzwiami na ścianie południowej.
 - - Trzy gniazda 230V (po jednym na każdą fazę) po prawej stronie okna południowego nad stołem amagnetycznym.

4. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego:

Branża KONSTRUKCYJNA- BUDOWLANA

I ETAP

- Uzyskanie wszystkich POZWOLEŃ do realizacji budowy BUDYNKU.
- obliczenia konstrukcji drewnianych,
- PROJEKT TECHNICZNY,
- Akceptacja Zamawiającego,
- Projekt podłączenia wykonanego obiektu do sieci elektrycznej w OWW w Czarlinie.

II ETAP

- Wykonanie budynku amagnetycznego,
- Wykonanie podłączenia do sieci elektrycznej,
- opracowanie oraz dostarczenie zamawianemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zamontowanych materiałów oraz prac towarzyszących (dokumentacje branżowe, opracowania towarzyszące), wraz z uzyskanymi dokumentami określającymi projektową żywotność materiałów.

5. Wykonanie dokumentacji projektowej.

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawca zapozna się z terenem do celów projektowych, zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca pozyska na swój koszt inne wymagane materiały, analizy, opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji robót.

Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem uzgodnień jak również wytycznych Zamawiającego i ma służyć realizacji dla potrzeb wykonawstwa.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w wersji papierowej i elektronicznej po 3 egzemplarze oraz składać się m.in. z następujących elementów:

- część opisowa,
- część rysunkowa: rzuty, przekroje i detale istotnych elementów instalacji,
- obliczenia,
- wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia towarzyszące.

Dokumentacja ma być opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (części opisowe i obliczeniowe – pliki doc, xls i plik pdf, część rysunkowa – pliki dwg i pdf).

Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do eksploatacji i użytkowania.

6. Roboty budowlano- montażowe.

Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedsięwzięcia zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.

Roboty budowlane włącznie z dostawą materiałów oraz pracami budowlanymi montażowo- instalacyjnymi w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu.

Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w związku z realizacją niniejszego zamierzenia budowlanego muszą spełniać zasady wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone w Ustawie z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie

ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 8 sierpnia 2013 r. poz. 898).

Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, przekazania do eksploatacji i użytkowania.

W ramach umowy należy wykonać również:

- wykonanie całościowej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych przez Wykonawcę lub nie z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,

Prace odbywać się będą w obiekcie OWW czynnym w czasie pobytu pracowników. Wszelkie prace muszą być uzgadniane każdorazowo z użytkownikiem .

7. Przekazanie do eksploatacji i użytkowania OBIEKTU.

Wykonawca przeprowadzi i będzie uczestniczył w próbach oraz przeszkoli personel użytkujący obiekt.

Wykonawca uzyska pozytywne opinie stosownych kompetentnych organów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania.

8. Serwis.

Wykonawca zapewni serwisowanie elementów konstrukcji budynku amagnetycznego w czasie okresu gwarancyjnego.

Okres gwarancji obejmuje UMOWA i warunki przetargu.

Dopełnienie formalności serwisowych z dostawcami i podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy.

Koszt serwisowania w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.

9. Wymagania dotyczące terenu budowy.

9.1 Usytuowanie placu budowy .

Plac budowy będzie się znajdować na terenie działki PG.

Wykonawca wydzieli, po uzgodnieniu z Użytkownikiem, teren niezbędny do realizacji robót objętych umową.

9.2 Urządzenia placu budowy.

Wykonawca będzie prowadzić roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót. Opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba o to, aby nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.

Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie budowy. Należy uwzględnić sukcesywny dowóz materiałów w miarę realizacji robót.

9.3 Utrzymanie placu budowy w trakcie robót.

Roboty wykonywane będą w obiekcie OWW czynnym wczasowym. Do robót będzie można przystąpić po uzgodnieniu z użytkownikiem terminów wejść na poszczególne rodzaje robót.

Dokumenty powinny być trzymane na placu budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszelkie dokumenty dotyczące placu budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego i autorskiego.

9.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy. Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania robót. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na Placu Budowy.

10. Wymagania dotyczące szkoleń.

Celem szkolenia jest zapewnienie wybranemu personelowi użytkownika niezbędnej wiedzy na temat eksploatacji i obsługi urządzeń w domku amagnetycznym. Szkolenie winno być przeprowadzone na miejscu w okresie prób końcowych. Koszty związane z przeprowadzeniem szkoleń pokrywa Wykonawca.

11. Wymagania dotyczące prób końcowych.

11.1 Próby końcowe

Wszystkie badania i próby winny być realizowane zgodnie z wymaganiami ogólnymi i wymaganiami szczegółowymi zalecanymi przez producenta zastosowanych wyrobów.

12. Wymagania dotyczące ubezpieczenia.

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania określone są w warunkach UMOWY (warunki należytego wykonania UMOWY, zabezpieczenie z tytułu udzielonej rękojmi).

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno Użytkowym, Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego), Umową i poleceniami Zamawiającego.

2. Dokumentacja Projektowa.

Wykonanie Dokumentacji Projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji zadania jest jednym z elementów niniejszej inwestycji.

Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą, Koszt dokumentacji obciąża Wykonawcę w ramach zawartej umowy na realizację inwestycji.

3. Przekazanie Budowy.

W terminie na warunkach określonych w Umowie Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Plac Budowy.

4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU.

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Program Funkcjonalno Użytkowy,
- Dokumentacja Projektowa (zaakceptowana przez Zamawiającego).

Wykonawca, nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) lub Programie Funkcjonalno Użytkowym i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym oraz Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego).

W przypadku, gdy Roboty i Materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno Użytkowym lub Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego) i będzie to miało wpływ na niezadawalającą jakość Robót, to takie Materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewnić ma spełnienie następujących warunków:

- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać

uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania,

- Zachowa środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem gleby płynami lub substancjami toksycznymi i możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska w trakcie realizacji robót obciążą Wykonawcę.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót lub przez personel Wykonawcy.

7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Placu Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Placu Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w czasie jej trwania.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

10. Zabezpieczenie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania budowy Zamawiającemu.

Każdy odcinek robót powinien być utrzymany w zadawalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu przekazania budowy Zamawiającemu.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania, jakie uzna za niezbędne, jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należyte dbałości o stan robot i ich zabezpieczenie.

11. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją zadania.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty w formie papierowej informacje dotyczące przyjętych urządzeń technicznych wraz z ich parametrami.

Zamawiający dokona weryfikacji przyjętych rozwiązań technicznych w odniesieniu do PFU jak i własnych założeń.

Wykonawca musi uwzględnić trudności w realizacji związane z funkcjonowaniem obiektu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas realizacji prac budowlanych lub instalacyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

12. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego .

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412)**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 8 sierpnia 2013 r. poz. 898).

□ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej a dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 29, poz. 844).

Wykonawca na bieżąco winien uwzględnić zmiany rozporządzeń i ustaw.

UWAGA:

13. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Numery telefoniczne oraz dane osób przeznaczonych do kontaktu z Wykonawcą zostaną określone podczas przekazania placu budowy celem wykonania robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji robót budowlanych w terenie, w którym znajdują się pracownicy PG Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabezpieczenia TERENU przed hałasem oraz zanieczyszczeniami z placu budowy.
3. Wykorzystanie elementów istniejących w procesie budowy - jest możliwe wyłącznie i za zgodą Inwestora.
4. W TERENIE mogą się znajdować także inne niezainwentaryzowane elementy infrastruktury technicznej. W razie stwierdzenia takiego stanu rzeczy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym oraz podjęcia wszelkich działań w celu usunięcia ewentualnej kolizji z prowadzonymi robotami budowlanymi. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych wyniknie potrzeba wykonania dodatkowych opracowań i dokumentacji technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych – Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania takich opracowań i poniesienia wszelkich kosztów i opłat z tym związanych

14. Dokumentacja rysunkowa – ZAŁĄCZNIKI:

Rys. nr 1. Mapka z zaznaczonym terenem do realizacji AMAGNETYCZNEGO BUDYNKU.

Rys. nr 2. AMAGNETYCZNY BUDYNEK DO KALIBRACJI KOMPASU.

Rys. nr 3. Współrzędne AMAGNETYCZNEGO BUDYNKU.