

## 8. KOPIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO

Sekretariat Działu Inwestycji i Remontów

Wpłynęło dnia 12-09-2018

L.dz. 961/DIR/



Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie

Gdańsk, 31 sierpnia 2018 r.

GD.ZUZ.3.421.239.2018.AS

Za dowodem doręczenia

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

### DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. i, art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 1 pkt 7 art. 390 ust. 1 pkt 1a i 1b art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ust. 1 pkt 12, art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. c ustawy z 20.07.2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r.1566) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) - dalej k.p.a., na wniosek Politechniki Gdańskiej w imieniu której wystąpił Pan Mariusz Miler – zastępca kanclerza ds. Infrastruktury Politechniki Gdańskiej,

### DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

I. Udziela Politechnice Gdańskiej z siedzibą w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12. pozwolenia wodnoprawnego na :

1.wybudowanie urządzenia wodnego - przystani żeglarskiej na Martwej Wiśle w Sobieszewie zlokalizowanej części lądowej na działkach nr ewid. 117/5, 117/16, 117/1 obręb Sobieszewo oraz w części wodnej na działce nr 406 ( obręb 140 Sobieszewo , na prawym brzegu rzeki Martwa Wisła w km 9+527 do 9+587 w obszarze o współrzędnych geodezyjnych punktów charakterystycznych obiektów wchodzących w skład przystani oznaczonych na zał. graficznym nr 1 do operatu wodnoprawnego zgodnych z poniższą tabelą:

L.p.	Rodzaj obiektu / powierzchnia m <sup>2</sup>	Nr działki, obręb	Współrzędne geodezyjne skrajnych punktów w układzie odniesienia PL- ETRF2000		
1	pomost stały 151,8	Dz. nr ewid. 406, 117/16 obręb Sobieszewo	C	Xp=6024199,69	Yp=6553327,30
			C1	Xp=6024157,71	Yp=6553299,50
			C2	Xp=6024156,05	Yp=6553301,99
			C3	Xp=6024198,05	Yp=6553329,80
2	Pomost pływający 95	Dz. nr ewid. 406, obrób Sobieszewo	H	Xp=6024151,98	Yp=6553345,46
			H1	Xp=6024154,03	Yp=6553346,83
			H2	Xp=6024175,09	Yp=6553315,19
			H3	Xp=6024172,94	Yp=6553313,78

3	8 stanowisk cumowniczych zewnętrznych 441,6	Dz. nr ewid. 406, obręb Sobieszewo	F	Xp=6024163,22	Yp=6553306,74
			F1	Xp=6024141,94	Yp=6553338,88
			H	Xp=6024151,98	Yp=6553345,46
			H3	Xp=6024172,94	Yp=6553313,78
4	10 stanowisk cumowniczych wewnętrznych 228	Dz. nr ewid. 406, obręb Sobieszewo	G	Xp=6024181,23	Yp=6553318,67
			G1	Xp=6024159,86	Yp=6553350,70
			H2	Xp=6024175,09	Yp=6553315,19
			H1	Xp=6024154,03	Yp=6553346,83
5	Slip 32	Dz. nr ewid. 406, 117/16 obręb Sobieszewo	J2	Xp=6024163,19	Yp=6553367,50
			J3	Xp=6024162,87	Yp=6553370,69
			J4	Xp=6024173,16	Yp=6553368,50
			J5	Xp=6024172,82	Yp=6553371,68
6	Tor wodny z obrotnicą 1040	Dz. nr ewid. 406, obręb Sobieszewo	K4	Xp=6024191,16	Yp=6553325,39
			K3	Xp=6024161,11	Yp=6553370,58
			J	Xp=6024159,30	Yp=6553372,20
			K1	Xp=6024147,07	Yp=6553351,66
			K	Xp=6024158,74	Yp=6553352,39
			G	Xp=6024181,23	Yp=6553318,67
7	Umocnienie brzegu z łańcucha Galla 120	Dz. nr ewid. 406, 117/16 obręb Sobieszewo	D	Xp=6024201,70	Yp=6553319,21
			D1	Xp=6024199,97	Yp=6553323,80
			D2	Xp=6024172,51	Yp=6553365,52
			D3	Xp=6024171,62	Yp=6553367,68
			D4	Xp=6024171,55	Yp=6553368,34
			D5	Xp=6024171,22	Yp=6553371,51
			D6	Xp=6024170,66	Yp=6553382,10
			D7	Xp=6024172,25	Yp=6553382,18
			E4	Xp=6024173,20	Yp=6553368,08
			E5	Xp=6024174,07	Yp=6553366,17
			D8	Xp=6024201,43	Yp=6553324,67
			D9	Xp=6024203,21	Yp=6553319,77
8	Roboty czerpalne 400	Dz. nr ewid. 406, obręb Sobieszewo	J6	Xp=6024169,75	Yp=6553371,38
			J1	Xp=6024162,51	Yp=6553375,63
			J	Xp=6024159,30	Yp=6553372,20
			J2	Xp=6024163,19	Yp=6553367,50
			K4	Xp=6024191,16	Yp=6553325,39
			B6	Xp=6024192,51	Yp=6553324,77
			B7	Xp=6024196,02	Yp=6553326,80
			B8	Xp=6024197,73	Yp=6553327,22
			D4	Xp=6024171,55	Yp=6553368,34
9	Narzut kamienny pod pomostem 78	Dz. nr ewid. 406, obręb Sobieszewo	B	Xp=6024198,83	Yp=6553325,51
			B1	Xp=6024197,79	Yp=6553324,11
			B2	Xp=6024193,85	Yp=6553221,51
			B3	Xp=6024190,23	Yp=6553313,52

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

tel./faks.: +48 58 343 22 54 do 56 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl



			B4	Xp=6024183,48	Yp=6553323,43
			B5	Xp=6024188,25	Yp=6553323,41
			B6	Xp=6024192,51	Yp=6553324,77
			B7	Xp=6024196,02	Yp=6553326,80
			B8	Xp=6024197,73	Yp=6553327,22
10	Ścieżka pieszo-spacerowa 180	Dz. nr ewid. 117/1, obręb Sobieszewo	E	Xp=6024201,80	Yp=6553324,05
			E1	Xp=60241204,35	Yp=6553325,71
			E6	Xp=6024176,98	Yp=6553367,01
			E7	Xp=6024176,13	Yp=6553368,96
			E2	Xp=6024175,35	Yp=6553379,33
			E3	Xp=6024172,41	Yp=6553379,11
			E4	Xp=6024173,20	Yp=6553368,08
			E5	Xp=6024174,07	Yp=6553366,17
11	Ciąg pieszo-jezdny 490	Dz. nr ewid. 117/1, 117/5 obręb Sobieszewo	A	Xp=6024262,98	Yp=6553339,21
			A1	Xp=6024261,68	Yp=6553341,48
			A3	Xp=6024231,28	Yp=6553336,01
			A4	Xp=6024228,39	Yp=6553335,13
			A10	Xp=6024203,58	Yp=6553326,86
			A11	Xp=6024201,84	Yp=6553329,49
			A6	Xp=6024206,74	Yp=6553373,28
			A7	Xp=6024205,18	Yp=6553370,20
			A8	Xp=6024176,17	Yp=6553368,79
12	Parkingi 300	Dz. nr ewid. 117/1, obręb Sobieszewo	A2	Xp=6024236,75	Yp=6553336,99
			A3	Xp=6024231,28	Yp=6553336,01
			A5	Xp=6024221,55	Yp=6553373,56
			A6	Xp=6024206,74	Yp=6553373,28

O następujących warunkach wykonania urządzeń wodnych wchodzących w skład przystani :

#### 1.1 żelbetowy pomost stały posadowiony na palach, poprzeczny do linii brzegowej:

pomost stały o długości 50,6 m i szerokości 3,0 m, składający się z części posadowionej na palach i kładki połączeniowej z ciągiem pieszo-spacerowym o długości 2,8 m; o żelbetowej konstrukcji nadbudowy posadowiony na dwóch rzędach pali Tubex wykonanych w nachyleniu 6:1.

Podstawowe parametry pomostu będą następujące:

rzędna korony pomostu

+1,00 m Kr

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

tel./faks.: +48 58 343 22 54 do 56 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

rzędna spodu oczepu	-0,60 mKr
długość pomostu	50,6 m
długość kładki połączeniowej	2,8 m
szerokość pomostu	3,0 m
obciążenie dopuszczalne nawierzchni pomostu	5 kN/m <sup>2</sup>
głębokość techniczna	H <sub>t</sub> = -3,0 m Kr do -7,50 mKr,
maks. głębokość dopuszczalna	H <sub>dop</sub> = -4,0 mKr do -8,50 mKr,
nośność punktu cumowniczego	10 kN

### 1.2 pływający pomost cumowniczy dla jachtów, kotwiony do pali dalbowych:

o długości 38 m i szerokości 2,5 m oparty na żelbetowych pontonach kotwionych do pali składający się z pontonów odpornych na warunki morskie i posiadających homologację o konstrukcji żelbetowej lub siatkobetonowej. Elementy wypornościowe wykonane będą ze spienionego polistyrenu lub innego równoważnego materiału. Samodzielny moduł – szerokość 2,5 m, długość 2,0 m. Wysokość nad poziom wody – ok. 0,60 m, wyporność – ok. 24 000 kg.

### 1.3 slip stały do wodowania małych jednostek:

konstrukcja slipu<sup>1</sup> - grodzia ze stalowej ścianki szczelnej wypełniona zasypem piaskowym. Stalowa ścianka szczelna o Wx > 1500 cm<sup>3</sup>/m i długości 5,0 m, wykonana ze stali S355 GP. Rzędne korony ścianki szczelnej zmienne od +1,10 mKr do -1,15 mKr. Rzędne wbicia ścianki zmienne od -3,70 m Kr do -5,95 Kr

2. Zlokalizowanie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko t.j. urządzeń wodnych i obiektów budowlanych będących infrastrukturą przystani żeglarskiej wymienionych w pkt.1,5,7,10,11,12 tabeli w pkt.1 decyzji w tym:

- rewitalizację istniejącej obudowy brzegu poprzez jej miejscową naprawę oraz połączenie z nową ścieżką spacerową obudowaną murem oporowym, na koronie obudowy brzegu,
- ciąg pieszo-spacerowy (podniesienie rzędnej istniejącej ścieżki do +1,4 m npm i podparcie żelbetowym murem oporowym od strony wody)

3. Wykonanie robót czerpalnych w akwenie i na torze przystani żeglarskiej

Projektowane roboty czerpalne obejmują wykonanie pogłębienia dna w akwenie i torze wodnym przystani żeglarskiej. Głębokość czerpania w tym obszarze będzie wynosić max. 1,0 m. Roboty pogłębiarskie przy nabrzeżu będą prowadzone za pomocą pogłębiarek chwytakowych lub łyżkowych w obszarze o pow. Ok. 400 m<sup>2</sup> o współrzędnych geodezyjnych zgodnych z pkt.8 tabeli w pkt.1 decyzji

4. Usługę wodną - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni ciągu pieszo-spacerowego F= 180 m<sup>2</sup> istniejącym wylotem D= 150 mm w km 9+585 w ilości :

$$Q_{\max} = 2,2 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}^1$$

<sup>1</sup> natężenie deszczu miarodajnego obliczono wg modelu Bogdanowicz i Stachy (1998) przy założeniu wysokości opadów 580 mm (jak dla miasta Gdańsk), czasu trwania deszczu - opad trwający 15 minut z prawdopodobieństwem wystąpienia p = 20% (raz na 5 lat)



$Q_{\text{śr.rok}} = 56,7 \text{ m}^3/\text{rok}^2$

Wody opadowe będą podczyszczane w studni z osadnikiem, nie będą ujmowane w system kanalizacji zbiorczej,

II. Ustalić okres obowiązywania pozwolenia określonego w pkt. I.4 decyzji na okres 20 lat od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna

III. Zobowiązać Wnioskodawcę do:

1. wykonania urządzeń wodnych i innych robót zgodnie zaleceniami operatu wodnoprawnego i warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia;
2. zawarcia umowy użytkowania gruntu pokrytego wodą pod urządzeniami wodnymi leżącymi na dz. nr 406, obręb .140 Sobieszewo stanowiącej własność Skarbu Państwa, niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia, z organem wykonującym prawa właścicielskie w imieniu Skarbu Państwa;
3. przestrzegania warunków porozumienia z uprawnionym do rybactwa – Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Gdańsku zawartego w dniu 9 lipca b w sprawie udostępnienia przystani Żeglarskiej na Martwej Wiśle. W szczególności do:
  - a) umożliwienia nieodpłatnego korzystania z przystani, w tym ze slipu do wodowania łódek, wędkarzom posiadającym aktualne pozwolenie na połów ryb w obwodzie rybackim Martwej Wisły zgodnie z Regulaminem Przystani uzgodnionym wcześniej z PZW Okręg w Gdańsku;
  - b) udostępnienia nieodpłatnie jednego miejsca do cumowania jednostki pływającej będącej własnością PZW Gdańsk ;
4. zapewnienia swobodnego przejścia wzdłuż brzegu
5. wywieszenia tablicy informacyjnej z podaniem nazwy właściciela przystani informujących o zakazach wynikających z art. 192 ustawy Prawo wodne
6. utrzymywania czystości na obiekcie i brzegu w obrębie budowli,
7. utrzymywania urządzeń wodnych w należyтым stanie technicznym

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### Uzasadnienie

W dniu 15.03.2018r. Politechnika Gdańska w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Mariusz Miler zastępca kanclerza ds. Infrastruktury Politechniki Gdańskiej, wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – przystani żeglarskiej na Martwej Wiśle w Sobieszewie , na działkach ewidencyjnych nr 117/1, 117/5, 117/16 i 406, obręb 140.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) dołączono operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna) wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , decyzję o

<sup>2</sup> wysokość opadu atmosferycznego w skali roku – ok. 500 mm słupa wody =  $0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$  (średnia z wielolecia 1987-2012 dla stacji IMGW Gdańsk Port Północny,



środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska znak:WŚ-I.6220.II.97D.2017.AN z dnia 07.03.2018 r.

Zgodnie z art.16 pkt.65 lit.i. przystanie są urządzeniami wodnymi, których wykonanie na podstawie art. 389 pkt 6 wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego .

Biorąc pod uwagę lokalizację obiektów, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

W dniu 26.04.2018 r zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie . Ponadto zgodnie z art. 400 ust.7 informację o wszczęciu postępowania podano do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku W wyniku analizy złożonego operatu wodnoprawnego i na podstawie wizji w terenie organ stwierdził konieczność wyjaśnienia i uzupełnienia jego treści wzywając wnioskodawcę dniu 24 maja na podstawie art. 50 KPA do udzielenia wyjaśnień wyznaczając 14 – dniowy termin. Wyjaśnienia wymagały kwestie zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także dostosowania rozwiązań do obecnego zagospodarowania terenu – nowowykonanego przez Gminę Miasta Gdańska traktu pieszego. W odpowiedzi na wezwanie z dnia 24 maja w dniu 18 lipca pełnomocnik wnioskodawcy złożył uzupełniony operat wodnoprawny wraz z aneksem .

W dniu 14 maja wpłynęło pismo strony postępowania – Polskiego Związku Wędkarskiego uprawnionego do rybactwa w Obwodzie Rybackim Martwa Wisła, zawierające sprzeciw dla planowanej inwestycji. Przy czym „zgodę” na realizację inwestycji strona uzależniła od zawarcia porozumienia z inwestorem ustalającym warunki rekompensaty za utracony obszar obwodu rybackiego. W związku z koniecznością uzgodnienia interesów stron oraz w celu wyjaśnienia kwestii wynikających z zapisów operatu wodnoprawnego organ zarządził na dzień 6 czerwca 2018 r. rozprawę administracyjną o czym zawiadomił strony pismem z dnia 22 maja 2018 r. Na rozprawę stawili się przedstawiciele wnioskodawcy – Politechniki Gdańskiej oraz Polskiego Związku Wędkarskiego. Pozostałe zawiadomione strony nie wzięły udziału w rozprawie. Na rozprawie strony przedstawiły swoje stanowiska. Przedstawiciel PZW argumentował, że inwestycja może przyczynić się m. in. do pogorszenia warunków rozrodu ryb i utrudni dostęp do akwenu wodnego Martwej Wisły. Wnioskodawca oświadczył m.in., że dostęp będzie możliwy, a nawet lepszy niż obecnie. Strony zadeklarowały wolę spotkania i zawarcia porozumienia w sprawie . W dniu 18 lipca do organu wpłynęło pismo Prezesa Zarządu Okręgu PZW w Gdańsku informujące o zawarciu porozumienia z przedstawicielami Politechniki Gdańskiej w sprawie warunków korzystania z przystani. Zgodnie z wnioskiem strony w pkt. III decyzji zobowiązano wnioskodawcę do przestrzegania warunków porozumienia w sprawie udostępnienia przystani Żeglarskiej na Martwej Wiśle Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu Okręg w Gdańsku zawartego w dniu 9 lipca b.r.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie przystani żeglarskiej wyposażonej w 18 miejsc cumowniczych oraz infrastruktury towarzyszącej obejmującej drogi dojazdowe, miejsca postojowe, niezbędne uzbrojenie. Budowa przystani żeglarskiej w Sobieszewie przy



ul. Nadwiślańskiej nawiązuje do przedsięwzięcia strategicznego „Rozwój turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej” (2017) opracowanego przez Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego. Głównym celem ww. przedsięwzięcia jest „(...) stworzenie sieci portów i przystani żeglarskich, mogących współtworzyć spójną i kompleksową ofertę turystyczną, dającą turystyce wodnemu możliwość przybicia do kei lub dłuższego przystanku w interwale kilkugodzinnym”.

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest na działce, która w części lądowej znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Martwa Wisła. Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) lokalizacja w/w obiektów wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WODNY I DZIWIŁAZ 2017  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

Zgodnie z art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne obowiązującej do 31.12.2017r. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązywał zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym, m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów czy wykonywania jakichkolwiek robót. Z uwagi na powyższe Wnioskodawca uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-612/88l/2017 z dnia 24.01.2018 r. udzielającą zwolnienia z zakazów o których mowa powyżej dla działek nr. 117/1, 117/5, 117/16 obręb 140 Gdańsk. Zgodnie z treścią przedłożonej decyzji: (...) stwierdzono, że wykonanie przedmiotowych prac, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym. (...).

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1405) i § 3 ust.1, pkt. 63 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 71) przedmiotowe przedsięwzięcie jako:

63) przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej,
  - b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m,;
- należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono warunki realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest według podziału zlewniowego określonego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły w regionie wodnym Dolnej Wisły. Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze Jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20000487 - Martwa Wisła do Strzyży (silnie zmieniona część wód, o stanie złym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych) oraz Jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 15 (PLGW200015) (stan ilościowy i jakościowy określany jako dobry, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych). Zgodnie z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe zawarte w



planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze powyższe rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Planowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XV/1063/14 z dnia 16 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z dnia 20 lutego 2014 poz.869) zgodnie z którym położona jest w obrębie następujących terenów funkcjonalnych :

- 017-M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 019-KX - teren wydzielonego ciągu pieszo – rowerowego;
- 021-WS01 - teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Martwa Wisła, z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych,

a także ( w odniesieniu do południowego skraju terenu) mpzp „Wyspa Sobieszewska” przyjętego uchwałą Nr XV/483/1999 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 Dz. Urz.(Dz. U. Woj. Pom. 2000 r., Nr 3, poz.6) – teren 220-03 drogi wodne: Martwa Wisła. W ww. miejscowym planie w granicach terenu 220-03 dopuszczono funkcje związane z turystyką wodną (przystanie, mariny i.t.p.) oraz infrastrukturą techniczną i związaną z gospodarką wodną i gospodarczą (porty rzeczne).

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się obszary Natura 2000 :

- obszary specjalnej ochrony ptaków:
- Ujście Wisły PLB220004 w minimalnej odległości ok. 1,3 km;
- Zatoka Pucka PLB220005 w minimalnej odległości ok. 2 km; oraz
- obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty :
- -ostoja w Ujściu Wisły PLH220044 w minimalnej odległości ok. 1,3 km;
- Oraz
- inne obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2134 ze zm.):
- rezerwat przyrody Ptasi Raj w minimalnej odległości ok. 1,3 km; OCHK Żuław Gdańskich w minimalnej odległości ok. 0,4 km; UE Wydma w Górkach Zachodnich w minimalnej odległości ok. 2,7 km; UE Zielone Wyspy w minimalnej odległości ok. 3,2 km; UE Karasiowe Jeziorka w minimalnej odległości ok. 4 km.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono, że ze względu na położenie, niewielką skalę i lokalne oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ww. formy ochrony przyrody.



Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie będzie naruszać zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i działki sąsiednie oraz nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

W dniu 25 lipca organ, działając w myśl art. 10 K.p.a., w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania poinformował strony o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych w sprawie i możliwości zapoznania się i wypowiedzenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron.

W trakcie postępowania wpłynęły uwagi od jednej ze stron postępowania – Polskiego Związku Wędkarskiego. Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, organ stwierdził, że nie występują przesłanki do odmowy udzielenia pozwolenia, wymienione w art. 399 ustawy Prawo wodne.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

**Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie**

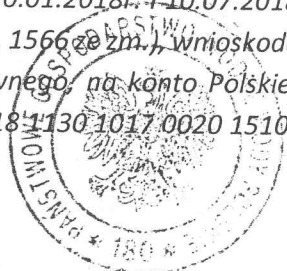
#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem tego organu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Informuje się wnioskodawcę że:

- 1) Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- 2) W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
- 3) Zgodnie z art. 414 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

W dniach 10.01.2018r. i 10.07.2018r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.), wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 3x217 zł. = 651 zł. za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020. 02.10.2018r.



Decyzja niniejsza staje się  
ostateczna-prawomocna  
i jest wykonalna

22.11.2018r.  
Z upr. DYREKTORA

Danuta Łataczuk  
Z-ca DYREKTORA

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

tel./faks.: +48 58 343 22 54 do 56 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

DYREKTOR

Mariusz Niechajewski

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637