

### 13. UZGODNIENIE Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

Prezydent Miasta Gdańska  
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12  
BMKZ.4125.2029.2017.SG

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
Gdańsk, 11 stycznia 2017 r.  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

Zastępca kanclerza ds. infrastruktury  
Politechnika Gdańska  
ul. G. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk

Dotyczy wniosku : o zaopiniowanie opracowania pod tytułem: "Przystań żeglarska Politechniki Gdańskiej na Martwej Wiśle w Sobieszewie", autorstwa mgr inż. Mirosławy Piłarskiej, dr hab. Inż. Adama Bolta, datowanego na grudzień 2017 r.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19 października 2017 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego 20 października 2017 r.), dotyczące zaopiniowania projektu budowlanego przystani żeglarskiej Politechniki Gdańskiej na Martwej Wiśle w Sobieszewie na terenie działek nr 117/1, 117/5, 117/16 i 406 obręb 140 w Gdańsku. Informujemy iż, wskazany teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, a także nie znajdują się na nim obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Wyżej wymieniony teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVIII/1063/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - Sobieszewo część centralna w mieście Gdańsku), a także Uchwała nr 1161/XLVIII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim ( Dz.U. nr 80 z dnia 2 czerwca 2010 r. )Przedłożony do zaopiniowania „Projekt Budowlany Przystani żeglarskiej Politechniki Gdańskiej na Martwej Wiśle w Sobieszewie” autorstwa mgr inż. Mirosławy Piłarskiej, dr hab. Inż. Adama Bolta datowanego na grudzień 2017 r. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami. Wszelkie prace ziemne na terenie ww. inwestycji wymagają nadzoru archeologicznego. Zaprojektowane pomieszczenia obsługi przystani w postaci specjalnych kontenerów budzą wątpliwości Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z uwagi na to, iż ww. zabudowa ma charakter zabudowy tymczasowej. Kontenery socjalne nie spełniają występujących w MPZP wytycznych materiałowych, a także mogą mieć negatywny wpływ na walory kulturowe i krajobrazowe obszaru chronionego. Miejski Konserwator Zabytków postuluje aby zmienić formę pomieszczeń obsługi przystani, na formę nawiązującą do historycznej zabudowy wyspy Sobieszewskiej.

Należy wyjaśnić status działki nr 117/5 obręb 140 bowiem w internetowym systemie zasobów geodezyjnych i kartograficznych widnieje ona jako działka skarbu państwa. Działka ta jest kluczowa do planowanej inwestycji, zatem inwestor winien uzyskać i okazać umowę dzierżawy ww. działki zawartą ze skarbem państwa. Umowa taka pozwoli na osiągnięcie stosunku zobowiązaniowego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji.

*[Podpis]*  
mgr inż. Mirosława Piłarska  
dr hab. Inż. Adam Bolt

Niniejsze pismo zostało sformułowane w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Opieczętowany ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. aa.

Adres do korespondencji:  
Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
tel.: 58 323 71 00, 58 323 71 09  
e-mail: grzegorz.sobczyk@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl  
siedziba: Gdańsk, ul. Wały Jagiellońskie 1

ISO 9001:2015  
ISO 37120:2014

1 z 1

