

UMOWA NR

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Politechniką Gdańską, z siedzibą: ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620,

zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

.....

a

.....,

zwanym/ną dalej w treści Umowy: Wykonawcą
reprezentowanym/ną przez:

.....

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „.....” w trybie, o którym mowa w przepisach ustawy zroku Prawo zamówień publicznych, podpisano Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i kontakty między stronami

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na dostawie i instalacji 3 punktów kamerowych do monitoringu wizyjnego terenu PG, m. in. przebiegu realizacji budowy budynku CK STOS dla CI TASK.
 2. Lokalizacje punktów kamerowych określa załącznik nr 1 do umowy.
 3. Lokalizacja 3 elektronicznych punktów widokowych ma być w taki sposób urządzona aby zapewniła prawidłowy i pełny nadzór nad terenem PG oraz realizacją budowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a przed podpisaniem umowy Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej wykonanie. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż kalkulując wysokość swojego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę parametry i uwarunkowania rynkowe oraz właściwości Przedmiotu Umowy.
 5. W bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy strony będą się kontaktować w formie poczty elektronicznej, telefonicznie, osobiście.
 6. Do bieżących kontaktów między stronami w trakcie realizacji umowy strony wskazują:
Po stronie Zamawiającego:, tel. e-mail
 - Po stronie Wykonawcy:, tel. e-mail
7. Zmiana osób, o których mowa wyżej nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony.
 8. Wykonawca potwierdza, iż umowę podpisał po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, równe traktowanie wykonawców, przejrzysty i proporcjonalny.

9. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż kalkulując wysokość swojego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę parametry i uwarunkowania rynkowe w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz właściwości Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż Umowę zawiera dobrowolnie, a wynikająca z niej treść stosunku zobowiązaniowego jest przez niego w pełni akceptowana.

§ 2. Terminy wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania przedmiotu umowy do użytkowania w **terminie 14 dni** od dnia podpisania Umowy, przy czym przedmiot uważa się za oddany do użytkowania z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł (słownie:, 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy i obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy Przedmiotu Umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów nie wykonanych. Zmniejszoną wartość wynagrodzenia strony mogą wprowadzić aneksem do umowy, a także Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę, jaka będzie odpowiadała stosunkowi wartości elementów wykonanych w całości do elementów, które miały zostać wykonane, a nie zostały. Podstawą do ustalenia wartości elementów niewykonanych będzie oferta Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości ceny rynkowe za elementy niewykonane. Wszelkie faktury wystawione przez Wykonawcę, które nie będą uwzględniały obniżonego wynagrodzenia za elementy niewykonane będą zwracane bez księgowania.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez obie strony umowy bez uwag i zastrzeżeń co do jakości lub kompletności przedmiotu umowy.
6. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
8. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
9. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiór finalnego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie spisanego przez Strony protokołu odbioru. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ostatecznej lokalizacji i bez usterkowego uruchomienia 3 elektronicznych punktów widokowych zgodnej z oczekiwaniami Zamawiającego.

§ 5. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady w ramach rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wzajemnych należności stron.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Maksymalną wysokość kar umownych, które mogą zostać naliczone Wykonawcy na mocy niniejszej umowy strony ograniczają do 20 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6. Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **miesiący** liczonej od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz gwarancji na taki sam okres.
2. Wszystkie uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi są niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. Jeśli Zamawiający nie wskazuje, z których uprawnień korzysta, uważa się, że realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi.
3. Przez wadę Przedmiotu Umowy, której stwierdzenie uprawnia Zamawiającego do żądania usunięcia wady w ramach rękojmi lub gwarancji strony rozumieją sytuację, w której którykolwiek z elementów Przedmiotu Umowy jest niezgodny z Umową to jest:
 - a) nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel Przedmiotu Umowy lub swoje ogólne przeznaczenie, lub
 - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym poprzez jego okazania, sprawdzanie i testowanie w toku procedur odbiorowych, lub
 - c) nie nadaje się do celu, któremu miał służyć zgodnie z Dokumentacją Przedmiotu Umowy, lub
 - d) został wydany Zamawiającemu w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
5. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze poczty elektronicznej, na adres e-mail: Zamawiający może zgłosić wadę również w formie pisemnej.
6. W zgłoszeniu istnienia wady, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin usunięcia wady, w szczególności jeśli termin usunięcia wady w ww. terminie jest niemożliwy z uwagi na zakres prac koniecznych do wykonania. Każdorazowo jednak przedłużony termin na usunięcie wady wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady, wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
8. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie ich nieskutecznego usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający, może według własnego wyboru:

- a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za zwłokę w usunięciu wady/awarii, lub
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości Przedmiotu Umowy z wadą do wartości Przedmiotu Umowy bez wady, lub
 - c) zlecić usunięcie wady/awarii innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 7. Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy o więcej, niż 14 dni w stosunku do terminu umownego, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy.

§ 8. Zmiany Umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach, o których w ustawie PZP, a nadto w okolicznościach określonych poniżej.
3. Strony mogą zmienić Umowę w zakresie terminu wykonania Umowy w razie:
 - a. wstrzymania lub opóźnienia realizacji prac wskutek siły wyższej – o czas, w którym siła wyższa wstrzymała lub opóźniła realizację robót
 - b. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które obiektywnie z przyczyn technologicznych uniemożliwiają lub poważnie utrudniają prowadzenie prac – o czas występowania takich warunków,
 - c. przestojów spowodowanych wyłącznie przez Zamawiającego lub inne niż Wykonawca osoby lub podmioty, za których działania lub zaniechanie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – o czas oczekiwania na czynność Zamawiającego, wskazanych osób lub podmiotów umożliwiającą zakończenie przestoju.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawy PZP strony mogą zmienić Umowę w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w razie konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia prac i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy. Ustalenie zakresu i wartości zmiany następuje w Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami Umowy oraz w razie takiej konieczności w Protokole z Negocjacji.
6. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
7. Do każdego wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy, Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne kalkulacje wpływu wystąpienia okoliczności

uzasadniającej zmianę terminu na ten termin. Z uzasadnienia Wykonawcy musi wynikać, iż przedłużenie terminu wykonania Umowy jest konieczne mimo pełnego zaangażowania Wykonawcy na innych frontach prac, w szczególności na frontach, których nie dotyczy okoliczność uzasadniająca przedłużenie. Do każdego wniosku o zmianę terminu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wykazujące istnienie niezależnych od Wykonawcy przyczyn przedłużenia terminu. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów od Wykonawcy.

§ 9. Zmiany umowy w związku z epidemią wirusa SARS-CoV2 COVID-19

1. Postanowienie niniejszego paragrafu obowiązują wyłącznie w okresie występowania na terenie RP stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub stanu wyjątkowego ogłoszonego w związku z epidemią wirusa SARS-CoV2 COVID-19.
2. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - f) okoliczności, o których mowa w pkt a)-e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
6. Strona umowy, która otrzymała informacje o okolicznościach związanych z COVID-19 mogących wpływać na wykonanie umowy, w terminie do 14 dni od otrzymania informacji, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu tych okoliczności na należyte wykonanie umowy. Procedurę powyższą powtarza się w razie otrzymania nowych informacji lub dokumentów.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa wyżej, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą może dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - a. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b. zmianę sposobu wykonywania umowy,
 - c. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowach podwykonawczych oraz odpowiednio w umowach z dalszymi podwykonawcami klauzuli, zgodnie z którą wykonawca i podwykonawca,

po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływać na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne dotyczące Przedmiotu Umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, przy czym postanowienie to nie stanowi zapisu na jakikolwiek sąd polubowny. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu, strony oddadzą rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego zakazane są w szczególności wszelkiego rodzaju cesje, przekazy i inne czynności prawne o podobnych skutkach.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, jak również przepisy innych właściwych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa zawiera załączniki, które stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA

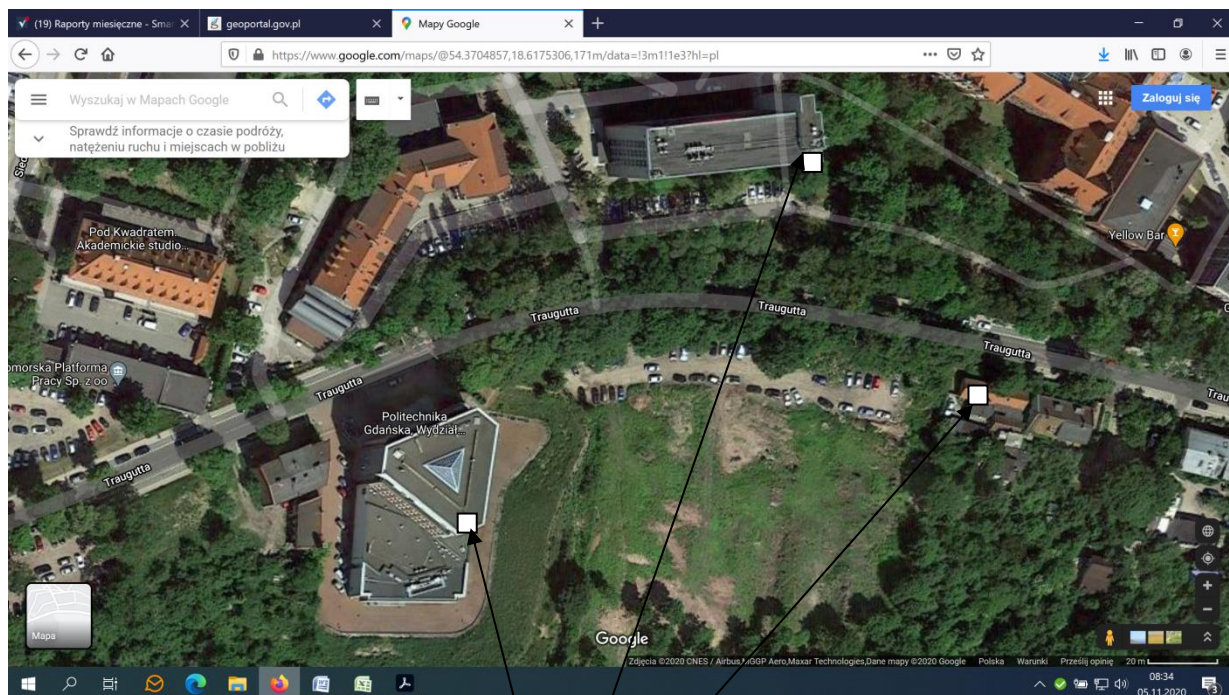
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik Nr 1 do Umowy

Lokalizacja punktów kamerowych:



Lokalizacja 3 punktów