

Modernizacja wybranych pomieszczeń dydaktycznych nr 701A, 706, 803, 803A, 806 na VII i VIII piętrze w budynku wysokim, pomieszczenia nr 120 na I piętrze oraz pomieszczeń nr 224 i 225 na II piętrze w części niskiej budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

Opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja wybranych pomieszczeń dydaktycznych nr 701A, 706, 803, 803A, 806 na VII i VIII piętrze w budynku wysokim, pomieszczenia nr 120 na I piętrze oraz pomieszczeń nr 224 i 225 na II piętrze w części niskiej budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

Do remontu przewidziane są pomieszczenia dydaktyczne nr 701A, 706, 803, 803A, 806 na VII i VIII piętrze w budynku wysokim, pomieszczenia nr 120 na I piętrze oraz pomieszczeń nr 224 i 225 na II piętrze w części niskiej budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

Obiekt jest budynkiem o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi. Wykończenie wewnętrzne w postaci tynków cem-wap. uprzednio malowanych.

Na podłogach znajdują płytki podłogowe z płytek PCW o wym. 30x30 cm, wykładzina dywanowa.

Stolarka okienna – PCV zespolona. Drzwi wewnętrzne pomieszczeń – typowe, płycinowe, drewniane oraz aluminiowe.

Prace remontowe w obiekcie będą prowadzone w sposób ciągły, nie etapowy.

Do remontu przewidziane są tynki tradycyjne ścian i sufitów. Występują spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb emulsyjnych. Spękania występują również na łączeniach przegród z różnych materiałów.

Projektuje się drzwi do pomieszczeń biurowych, drewniane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

W obszarze objętym pracami budowlano-remontowymi należy całkowicie zdemontować obecnie istniejące przewody instalacyjne, osprzęt instalacyjny oraz oprawy oświetleniowe. Należy zlokalizować miejsce wprowadzenia zasilania dla istniejących obwodów oświetleniowych na wejściu w rejon w/w pomieszczeń, odpowiednio oznaczyć i przygotować do przyłączenia nowego rozwiązania oświetlenia. W obszarze objętym pracami budowlano-remontowymi należy wykonać kompletnie nową instalację elektryczną uzgodnioną z Użytkownikiem.

Dla pozostałych obwodów należy wyprowadzić z odpowiednich pomieszczeń rozdzielni elektryczno-teletechnicznych, nad sufitem podwieszanym części korytarzowej budynku, odpowiednie obwody przewodami instalacyjnymi typu YDY –

450/750V dla pozostałych punktów odbioru. W obrębie pomieszczeń remontowanych przewody prowadzić pt, stosować osprzęt instalacyjny IP44 pt biały. Gniazda wtykowe przewidziane dla personelu sprzątającego należy montować pod wyłącznikami światła. Stosować oprawy oświetleniowe minimum IP44 – plafonierey nt białe z kloszem mlecznym i źródłem światła energooszczędnym. Obwody należy odpowiednio zabezpieczyć poprzez rozbudowę istniejących rozdzielnic w pomieszczeniach rozdzielni elektryczno-teletechnicznych o aparaty instalacyjne wymienione.

Istniejącą instalację p.poż, telefoniczną należy zabezpieczyć na czas remontu.

Wymagany zakres robót:

Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania:

1. Pomieszczenie dydaktyczne nr 803

- zabezpieczenie instalacji p.poż. (czujek i przewodów na czas remontu),
- zerwanie wykładziny płytek podłogowych PCW,
- demontaż i montaż rolet okiennych,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej z wywinięciem na ściany wys.10 cm, wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe (wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi p.poż. i sanitarne, gr. 2 mm klasa ścieralności C – T),
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- wymiana grzejnika żeliwnego ściennego na trzy płytowy z zaworem termostatycznym wys. 30-50 cm, dł. 160 cm montowany do posadzki z dostosowaniem gałązek – 4 szt. wraz z malowaniem rur instalacyjnych,
- malowanie parapetów po uprzednim oczyszczeniu,
- demontaż opraw świetlówkowych – 12 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych – 7 szt., łączników instalacyjnych oraz demontaż przewodów kabelkowych,

- montaż opraw świetłówkowych, gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych oraz przewodów kabelkowych wraz z pracami towarzyszącymi,
- wykonanie instalacji teletechnicznej do gniazda komputerowego,
- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,
- sprząatanie i mycie po robotach malarskich.

2. *Pomieszczenie dydaktyczne nr 803A*

- zabezpieczenie instalacji p.poż. (czujek i przewodów na czas remontu),
- zerwanie wykładziny płytek podłogowych PCW,
- demontaż i montaż rolet okiennych,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej z wywinięciem na ściany wys.10 cm, wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe (wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi p.poż. i sanitarne, gr. 2 mm klasa ścieralności C – T),
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- wymiana grzejnika żeliwnego ściennego na trzy płytowy z zaworem termostatycznym wys. 30-50 cm, dł. 160 cm montowany do posadzki z dostosowaniem gałązek – 4 szt. wraz z malowaniem rur instalacyjnych,
- malowanie parapetów po uprzednim oczyszczeniu,
- demontaż opraw świetłówkowych – 12 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych – 7 szt., łączników instalacyjnych oraz demontaż przewodów kabelkowych,
- montaż opraw świetłówkowych, gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych oraz przewodów kabelkowych wraz z pracami towarzyszącymi,
- wykonanie instalacji teletechnicznej do gniazda komputerowego,
- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,
- sprząatanie i mycie po robotach malarskich.

3. *Pomieszczenie dydaktyczne nr 806*

- zabezpieczenie instalacji p.poż. (czujek i przewodów na czas remontu),
- zerwanie wykładziny płytek podłogowych PCW,
- demontaż i montaż rolet okiennych,
- wymiana kraterki wentylacyjnych,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- wymiana grzejnika żeliwnego ściennego na trzy płytowy z zaworem termostatycznym wys. 30-50 cm, dł. 160 cm montowany do posadzki z dostosowaniem gałązek – 4 szt. wraz z malowaniem rur instalacyjnych,
- malowanie parapetów po uprzednim oczyszczeniu,
- demontaż opraw świetłkowych – 12 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych – 7 szt., łączników instalacyjnych oraz demontaż przewodów kabelkowych,
- montaż opraw świetłkowych, gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych oraz przewodów kabelkowych wraz z pracami towarzyszącymi,
- wykonanie instalacji teletechnicznej do gniazda komputerowego,
- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,
- sprzątnięcie i mycie po robotach malarskich.

4. *Pomieszczenie dydaktyczne nr 701A*

- zabezpieczenie instalacji p.poż. (czujek i przewodów na czas remontu),
- zerwanie wykładziny płytek podłogowych PCW,
- demontaż i montaż rolet okiennych,
- wymiana kraterki wentylacyjnych,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej z wywinięciem na ściany wys.10 cm, wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe (wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi p.poż. i sanitarne, gr. 2 mm klasa ścieralności C – T),
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,

- wymiana grzejnika żeliwnego ściennego na trzy płytowy z zaworem termostatycznym wys. 30-50 cm, dł. 160 cm montowany do posadzki z dostosowaniem gałązek – 4 szt. wraz z malowaniem rur instalacyjnych,
- malowanie parapetów po uprzednim oczyszczeniu,
- demontaż opraw świetlówkowych – 12 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych – 7 szt., łączników instalacyjnych oraz demontaż przewodów kabelkowych,
- montaż opraw świetlówkowych, gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych oraz przewodów kabelkowych wraz z pracami towarzyszącymi,
- wykonanie instalacji teletechnicznej do gniazda komputerowego,
- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,
- sprzątnięcie i mycie po robotach malarskich.

5. *Pomieszczenie dydaktyczne nr 706*

- zabezpieczenie instalacji p.poż. (czujek i przewodów na czas remontu),
- zerwanie wykładziny płytek podłogowych PCW,
- demontaż i montaż rolet okiennych,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej z wywinięciem na ściany wys.10 cm, wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe (wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi p.poż. i sanitarne, gr. 2 mm klasa ścieralności C – T),
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- wymiana grzejnika żeliwnego ściennego na trzy płytowy z zaworem termostatycznym wys. 30-50 cm, dł. 160 cm montowany do posadzki z dostosowaniem gałązek – 4 szt. wraz z malowaniem rur instalacyjnych,
- malowanie parapetów po uprzednim oczyszczeniu,
- demontaż opraw świetlówkowych – 8 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych – 4 szt., łączników instalacyjnych oraz demontaż przewodów kabelkowych,

- montaż opraw świetlówkowych, gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych oraz przewodów kabelkowych wraz z pracami towarzyszącymi,
- wykonanie instalacji teletechnicznej do gniazda komputerowego,
- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,
- sprząatanie i mycie po robotach malarskich.

6. *Pomieszczenie nr 120*

- zabezpieczenie instalacji p.poż. (czujek i przewodów na czas remontu),
- zabezpieczenie stałych elementów wyposażenia występujących w pomieszczeniu folią budowlaną,
- demontaż i wyniesienie wyposażenia pomieszczenia (mebli),
- demontaż boazerii,
- zerwanie posadzki z paneli podłogowych PCW,
- demontaż i montaż rolet okiennych,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- demontaż drzwi wewnętrznych drewnianych – 2 szt.,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- wykonanie nadproża drzwiowego – 2 szt.,
- wykonanie posadzki z paneli podłogowych wraz z cokołami (wg uzgodnień z użytkownikiem),
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej drewnianej – 2 szt.,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- wymiana grzejnika żeliwnego ściennego na trzy płytowy z zaworem termostatycznym wys. 30-50 cm, dł. 160 cm montowany do posadzki z dostosowaniem gałązek – 4 szt. wraz z malowaniem rur instalacyjnych,
- malowanie parapetów po uprzednim oczyszczeniu,
- demontaż opraw świetlówkowych – 4 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych – 4 szt., łączników instalacyjnych oraz demontaż przewodów kabelkowych,
- montaż opraw świetlówkowych 8 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych oraz przewodów kabelkowych wraz z pracami towarzyszącymi,
- wykonanie instalacji teletechnicznej do gniazda komputerowego,

- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,
- sprząatanie i mycie po robotach malarskich.

7. *Pomieszczenie nr 224*

- zabezpieczenie instalacji p.poż. (czujek i przewodów na czas remontu),
- zabezpieczenie stałych elementów wyposażenia występujących w pomieszczeniu folią budowlaną,
- zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej,
- demontaż i montaż rolet okiennych,
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- demontaż drzwi wewnętrznych drewnianych – 4 szt.,
- wyrównanie podłóży wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- wykonanie nadproża drzwiowego – 3 szt.,
- wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej antyalergiczej (wg uzgodnień z użytkownikiem),
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej drewnianej – 4 szt.,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłóży i wykonaniem gładzi gipsowych,
- wymiana grzejnika żeliwnego ściennego na trzy płytowy z zaworem termostatycznym wys. 30-50 cm, dł. 160 cm montowany do posadzki z dostosowaniem gałązek – 2 szt. wraz z malowaniem rur instalacyjnych,
- malowanie parapetów po uprzednim oczyszczeniu,
- demontaż i montaż opraw świetlówkowych – 6 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych – 4 szt., łączników instalacyjnych
- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,
- sprząatanie i mycie po robotach malarskich.

8. *Pomieszczenie nr 225*

- zabezpieczenie instalacji p.poż. (czujek i przewodów na czas remontu),
- zabezpieczenie stałych elementów wyposażenia występujących w pomieszczeniu folią budowlaną,
- częściowy demontaż i wyniesienie wyposażenia pomieszczenia (mebli) wg wskazania użytkownika,

- demontaż boazerii,
- zerwanie posadzki z paneli podłogowych,
- demontaż i montaż rolet okiennych,
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- wykonanie posadzki z paneli podłogowych wraz z cokołami (wg uzgodnień z użytkownikiem),
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- wymiana grzejnika żeliwnego ściennego na trzy płytowy z zaworem termostatycznym wys. 30-50 cm, dł. 160 cm montowany do posadzki z dostosowaniem gałązek – 2 szt. wraz z malowaniem rur instalacyjnych,
- malowanie parapetów po uprzednim oczyszczeniu,
- demontaż opraw świetlówkowych – 3 szt., gniazd wtyczkowych podtynkowych – 4 szt., łączników instalacyjnych oraz demontaż przewodów kabelkowych,
- montaż nowych opraw świetlówkowych, gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych oraz przewodów kabelkowych wraz z pracami towarzyszącymi,
- wykonanie instalacji teletechnicznej do gniazda komputerowego,
- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,
- sprzątnięcie i mycie po robotach malarskich.

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami **oraz w uzgodnieniu z Użytkownikiem – Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa oraz Działem Eksploatacji Politechniki Gdańskiej.**

Po wykonaniu instalacji okablowania strukturalnego w pomieszczeniach, wykonawca powinien przeprowadzić odpowiednie testy i pomiary poświadczające, że okablowanie poziome spełnia standardy kategorii 6A, zgodnie z wymogami zawartymi w normach i ewentualne inne wymagania konieczne do wystawienia certyfikatu gwarancyjnego przez producenta

okablowania. Należy sprawdzić zgodność struktury okablowania z wymaganiami norm w tym zakresie.

Sporządziła: Elżbieta Mazur