

---

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

Nazwa inwestycji:

Modernizacja pomieszczeń dziekanatu Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej polegająca na montażu klimatyzacji wraz z serwisem

Inwestor : **Politechnika Gdańska  
ul. G. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk**

Adres inwestycji: **Politechniki Gdańskiej  
Gdańsk-Wrzeszcz, ul. G. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk**

Sporządził:  
**mgr Inż. Jakub Kasal**

Gdańsk  
czerwiec 2019r

## 1. Spis treści

1.	Spis treści .....	2
2.	Ogólne warunki:.....	3
2.1.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	3
3.	Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.....	3
3.1.	Informacje o terenie budowy .....	3
3.2.	Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót .....	3
3.3.	Kontrola robót.....	3
3.4.	Wymagania i wytyczne zamawiającego:.....	3
4.	Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.....	4
4.1.	Roboty tymczasowe. ....	4
4.2.	Prace towarzyszące. ....	4
5.	Sprzęt, maszyny i transport.....	4
6.	Dokumenty odniesienia. ....	4
7.	Odbiory.....	4
7.1.	Odbiory robót budowlanych.....	4

## 2. Ogólne warunki:

### 2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- a) zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- b) przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.
- c) wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - organizacji robót,
  - zabezpieczenia osób trzecich,
  - warunków BHP,
  - ochrony środowiska (potwierdzenie odpowiednimi dokumentami, że gruz i odpady dostarczone zostaną na wysypisko),
  - zabezpieczenia terenu robót,
  - zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
  - parkowania pojazdów na terenie Politechniki Gdańskiej.

## 3. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego

### 3.1. Informacje o terenie budowy

Instalacje klimatyzacji należy wykonać w budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej. Jest to budynek dziesięcino -kondygnacyjny, posiadający 2 klatki schodowe i 4 windy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca nie użytkował dźwigów osobowych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. W czasie wykonywania instalacji budynek będzie użytkowany, w związku z czym wszystkie prace należy wykonywać w taki sposób, aby zapewnić zamawiającemu bezpieczne użytkowanie budynku. Prace hałaśliwe należy wykonywać wyłącznie poza godzinami pracy użytkowników budynku lub dni wolne od pracy.

Wykonawca uzyska zgodę od Działu Inwestycji i Remontów na umiejscowienie zaplecza budowy. Na terenie Politechniki Gdańskiej obowiązuje całkowity zakaz spożywania alkoholu i palenia papierosów.

### 3.2. Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów polskiego prawa i muszą posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

### 3.3. Kontrola robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót, a w szczególności:

- a) stosowanie materiałów i wyrobów zgodnych z dokumentacją projektową i kontrolę dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne
- b) kontrolę jakości i dokładności wykonywanych prac.

### 3.4. Wymagania i wytyczne zamawiającego:

- a) Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.
- b) Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.
- c) Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.
- d) Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.
- e) Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach wykonawcy.

#### **4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

##### **4.1. Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- f) zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- g) wszystkie osłony i zabezpieczenia urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach gdzie prowadzone będą roboty budowlane,
- h) oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót,
- i) rusztowania wewnętrzne i zewnętrzne,
- j) trwałe wyгородzenie terenu przy wykonywaniu robót budowlanych poza budynkiem oraz na zaplecze budowy.
- k) ciągłość utrzymania dostawy mediów dla użytkowanych pomieszczeń podczas wykonywania robót remontowych.

##### **4.2. Prace towarzyszące.**

1. Roboty towarzyszące obejmują między innymi:

- a) przełożenie istniejących instalacji kolidujących z realizacją zakresu robót objętego projektem,
- b) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpożarowych w obrębie przejść przez przegrody stref pożarowych.
- c) wykonanie dodatkowych opracowań i dokumentacji technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową.

3. Zakres robót budowlanych wg CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

#### **5. Sprzęt, maszyny i transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

#### **6. Dokumenty odniesienia.**

Roboty muszą być wykonane zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną.

#### **7. Odbiory.**

##### **7.1. Odbiory robót budowlanych.**

###### **7.1.1. Odbiory częściowe.**

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

###### **7.2.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia. Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokoły z odbioru robót zanikowych (próby ciśnieniowe itp.)

#### 7.2.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.

## 8. Serwis

W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy okresowe zgodnie z wymogami technicznymi dostarczonymi przez Wykonawcę urządzeń. Przeglądy techniczne wraz serwisami muszą odbywać się w terminach określonych przez producenta urządzeń ale nie rzadziej niż co 6 miesięcy.