

Nr postępowania: ZP/143/055/R/20

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Remont Łącznika DS numer 5 Politechniki Gdańskiej ul. Wyspiańskiego 7, 80-432 Gdańsk”

2. Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek składa się z parteru o funkcji administracyjnej oraz 4-ch kondygnacji zamieszkania zbiorowego dla studentów PG. Obiekt pięciokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, stanowi plombę pomiędzy budynkami Domów Studenckich nr 5 i 6. Bryła na planie prostokąta. Istniejąca konstrukcja obiektu tradycyjna – murowane ściany nośne, stropy żelbetowe prefabrykowane typu DZ-3, konstrukcja obiektu pozostaje bez zmian.

Remont dotyczy:

- piwnicy (korytarza)
- biur na parterze wraz z korytarzem
- I, II, III kondygnacji
- poddasza
- klatki schodowej

3. Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa budynku:	1960,0 m ²
Powierzchnia netto budynku:	2040,5 m ²
Kubatura:	7698,0 m ³

4. Podstawa prowadzenia prac

Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z:

- Umową
- Dokumentacją Projektową,
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielanymi wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- Powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawa miejscowego,
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- Innymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu umowy, o ile Wykonawca mógł się z nimi zapoznać najpóźniej w dniu podpisania Umowy, bez względu na formę samych dokumentów i sposób ich udostępnienia Wykonawcy.

5. Zakres prac Prace budowlano-remontowe:

- a) Zabezpieczenie stolarki drzwiowej, okiennej oraz elementów oświetlenia itd.
- b) Zabezpieczenie istniejących podłóg
- c) Demontaż i utylizacja istniejących karniszy wraz z zaślepieniem otworów po kołkach – 96 szt.
- d) Demontaż, wyniesienie, wniesienie i ponowny montaż mebli oraz osprzętu z pomieszczeń objętych remontem:
 - piwnica: pom. 002,010,008 (ściany i sufity)
 - parter: pom. 01,02,06,08 – ściany i sufity oraz pom.10,13,14,15,16,20 – ściany bez sufitów
 - I piętro: wszystkie pomieszczenia (ściany i sufity) z wyjątkiem pomieszczeń łazienek
 - II piętro: wszystkie pomieszczenia (ściany i sufity) z wyjątkiem pomieszczeń łazienek
 - III piętro: wszystkie pomieszczenia (ściany i sufity) z wyjątkiem pomieszczeń łazienek
 - poddasze: wszystkie pomieszczenia (ściany i sufity) łącznie z sufitami G-K w łazienkach

- e) Wykucie z muru kratak wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych 68 szt.
- f) Obsadzenie nowych kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł 68 szt.
- g) Uzupelnienie ubytków i naprawa spękań na ścianach i sufitach wraz z gruntowaniem pomieszczeń objętych remontem (pomieszczenia ujęte w pkt. d)
- h) Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi (na korytarzach lamperia do 2 m) pomieszczeń objętych remontem (pomieszczenia ujęte w pkt. d)
- i) Gruntowanie i dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych do 50 mm
- j) Wymiana nawiewników okiennych o przepływie powietrza 30m³/h na każde okno – 84 szt.
- k) Wymiana wentylatorów elektrycznych w łazienkach, suszarnio-pralniach i kuchniach (230V, o przepływie powietrza 180m³/h, otwór w ścianie kwadratowy 17cm/17cm, max poziom głośności 30 db) – 48 szt.
- l) Wymiana płyt systemowych 60cmx60cm w sufitach podwieszanych pomieszczeń sanitarnych:
102,107,110,115,118,122,128,131,132,

202,207,210,215,218,222,228,231,232,

302,307,310,315,318,322,328,331,332,
- m) Odkurzanie i mycie mebli, drzwi i okien oraz mycie podłóg (wraz z podwójną konserwacją akrylową istniejących wykładzin PCV)

WYJAŚNIENIE: Powyższe „numery pomieszczeń” odpowiadają numeracji pomieszczeń na rzutach projektu remontu kapitalnego Domu Studenckiego nr 5A z roku 2008 (lipiec) wykonanego przez Biuro Inżynierskie Anna Gontarz –Bagińska.

Przedmiar robót

Zamawiający przekazuje przedmiar robót.

UWAGA: Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.