



WUiA.VI.6740.2013-5.2018.AMK.398022

01-08-2019

Gdańsk,
Sekretariat Działu Inwestycji i Remontów

DECYZJA

Wpłynęło dnia: 07-08-2019.....

L.dz. 626 /DIR/

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2096 ze zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz.1186),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21.11.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam Politechnice Gdańskiej z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 pozwolenia na budowę

przystani żeglarskiej Politechniki Gdańskiej na Martwej Wiśle, na terenie nieruchomości w Gdańsku przy ul. Nadwiślańskiej 9, dz. nr 406, 117/1, 117/5, 117/16 obr. 140.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Konrad Trojanowski - upr. budowlane do projektowania nr 522/POKK/2012 w spec. architektonicznej, wpis do POIA nr PO-1263,

mgr inż. Mirosława Pilarska - upr. budowlane do projektowania nr 24/Gd/00 w spec. konstrukcyjno-budowlanej - wpis do POIIB nr POM/BO/3827/01,

mgr inż. Bogdan Doliński - upr. budowlane do projektowania nr POM/0016/POOS/03 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - wpis do POIIB nr POM/IS/0865/01,

inż. Mieczysław Zwoliński - upr. budowlane do projektowania nr 253/Gd/2002 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych - wpis do POIIB nr POM/IE/0205/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie oraz wymogami przedłożonej decyzji środowiskowej,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz. U. Nr 138 poz.1554),
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2018r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - Politechniki Gdańskiej z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 w sprawie zatwierdzenia projektu



budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przystani żeglarskiej Politechniki Gdańskiej na Martwej Wiśle, na terenie nieruchomości w Gdańsku przy ul. Nadwiślańskiej 9, dz. 406, 117/1, 117/5, 117/16 obr. nr 0140.

W dniu 26.11.2018r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego. Strony nie wniosły uwag.

Ponadto w dniu 28.11.2018r., z uwagi na braki w dokumentacji projektowej, tut. organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji w terminie do dnia 28.02.2019r.

Natomiast w dniu 21.02.2019r., pismem z dnia 20.02.2019r. inwestor złożył wniosek o zawieszenie niniejszego postępowania administracyjnego, z uwagi na cyt.: „obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską”.

W myśl art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „Organ administracji publicznej, może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu”. Zgodnie z art. 101 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „O postanowieniu w sprawie zawieszenia albo podjęcia postępowania organ administracji publicznej zawiadamia strony.”

Mając na uwadze powyższe, przychyłając się do złożonego wniosku, Prezydent Miasta Gdańsk, postanowieniem z dnia 25.02.2019r., zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne.

W dniu 15.07.2019r., pismem z dnia 10.07.2019r. inwestor wniósł o podjęcie niniejszego postępowania administracyjnego oraz uzupełnił dokumentację projektową, wypełniając tym samym nałożony na niego w/w postanowieniem obowiązek.

W tym stanie rzeczy, tut. organ postanowieniem z dnia 31.07.2019r. podjął postępowanie na wniosek strony której zostało ono wszczęte.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - Sobieszewo część centralna w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańsk nr XLVIII/1063/14 z dnia 16.01.2014r. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Gdańsk nr WŚ-I.6220.II.97D.2017.AN z dnia 07.03.2018r., informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osoby legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.2 ust.1 pkt 1 lit. g ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2019r. poz. 1000.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. *Katarzyna Nowicka*
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE



Załącznik:

1. Projekt budowlany - 1 tom;

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk - 2 egz. projektu,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
3. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu,
4. Skarb Państwa - Wydział Skarbu,
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
7. WBMiP,
8. BRG,
9. WG,
10. a/a - 1 egz. projektu
11. rejestr;

Pouczenie:

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

