
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Dział Inwestycji i Remontów

***Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk***

Gdańsk, dnia 17.02.2020 r.

Spis treści

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3
Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.....	8
Część II E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453: wykonanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych.....	9

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

„wykonanie ogrodzenia od strony parku na terenie Politechniki Gdańskiej przy ul G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogrodzenia terenu od strony parku Politechniki Gdańskiej przy ul G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku” na terenie dz. nr 618, 619, 620, 621 obręb 0055, jedne wid. 226101_1 .

Zakres prac obejmować będzie wykonanie robót w branży budowlanej i elektrycznej.

Zakres prac:

a) Roboty przygotowawcze

- Demontaż ogrodzenia z siatki od ul. Traugutta.

b) Wykonanie nowego ogrodzenia

Wykonanie ogrodzenia terenu od południa (od ul. Traugutta), od wschodu, wzdłuż alei drzew oraz od północy, łącząc się z istniejącym ogrodzeniem przy budynku Nanotechnologii.

Ogrodzenie na terenie wewnętrznym jak ogrodzenie wzdłuż budynku Chemii „C”.

Przęsła ogrodzenia przy Chemii „C” - do przeniesienia (do wykorzystania na terenie wewnętrznym).

Wysokość projektowanego ogrodzenia: przęsło 160cm + prześwit + cokół ok.25cm, łącznie ok. 195cm

Ogrodzenie od ul. Traugutta w tym samym stylu j.w, tylko wyższe, dostosowane wysokością do ogrodzenia istniejącego od ul. Traugutta.

Wysokość projektowanego ogrodzenia: przęsło 213cm + prześwit + cokół ok.25cm, łącznie ok.245cm

Wykonanie i montaż bramy wjazdowej przesuwnej z napędem elektrycznym od strony ul. Traugutta, montaż 4 furtek (w tym jednej z przeniesienia). Furtki wyposażone w zamki z wkładką mosiężną. Klamki od strony wewnętrznej.

Brama przesuwna z napędem elektrycznym, wyposażona w zamek hakowy z wkładką mosiężną.

Przęsła ogrodzenia z siatki ciętociągnionej, oczko 50x100mm, gr. blachy 3mm, gr. cięcia 4mm. Montowane na słupkach stalowych z profili zamkniętych 60x60x3mm, 80x80x3mm przy furtkach, 100x100x4mm przy bramie wjazdowej. Słupki zasklepione od góry płytką stalową.

Przed prefabrykacją przęseł należy sprawdzić rzeczywisty rozstaw słupów na budowie.

Elementy stalowe z profili zamkniętych przed cynkowaniem wyposażyć w otwór technologiczny odpowietrzający.

Cokół z betonu architektonicznego C25/30 zbrojonego, wysokości ok. 25cm ppt.

Posadowiony na głębokości 60 - 80cm. Styk cokołu z gruntem zabezpieczyć izolacją

przeciwwilgociową z bitumiczną na bazie wody.

Wytyczne dla prowadzenia prac w rejonie drzew (ogrodzenie od strony ul. Traugutta):

- ze względu na istniejące drzewa w linii oraz w sąsiedztwie ogrodzenia, słupki osadzić w stopach fundamentowych, pomiędzy nimi cokół bez fundamentowania (konstrukcja belki)
 - cokół przerwać w odległości 1m od drzewa w linii ogrodzenia
 - rozstaw słupków ogrodzenia zweryfikować na budowie - dopasować do korzeni drzew
 - po rozmieszczeniu słupków w terenie, przed przystąpieniem do wykonywania pręseł, zinwentaryzować rozstaw.
 - wykopy w obrębie korzeni wykonywać tylko sposobem ręcznym, wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu.
 - zakaz odcinania korzeni szkieletowych powyżej 2.5 cm średnicy.
 - minimalne odległości cięcia korzeni od pnia drzewa pozwalające na utrzymanie jego stabilności wynoszą trzy średnice jego pnia od jego poboczniczy.
- Dla ogrodzenia na terenie wewnętrznym, w przypadku kolizji z korzeniami drzew, zastosować rozwiązania analogiczne jak dla ogrodzenia przy ul. Traugutta lub skontaktować się z projektantem.

Wytyczne dla prowadzenia prac w rejonie drzew (ogrodzenie od strony ul. Traugutta):

- ze względu na istniejące drzewa w linii oraz w sąsiedztwie ogrodzenia, słupki osadzić w stopach fundamentowych, pomiędzy nimi cokół bez fundamentowania (konstrukcja belki)
 - cokół przerwać w odległości 1m od drzewa w linii ogrodzenia
 - rozstaw słupków ogrodzenia zweryfikować na budowie - dopasować do korzeni drzew
 - po rozmieszczeniu słupków w terenie, przed przystąpieniem do wykonywania pręseł, zinwentaryzować rozstaw.
 - wykopy w obrębie korzeni wykonywać tylko sposobem ręcznym, wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu.
 - zakaz odcinania korzeni szkieletowych powyżej 2.5 cm średnicy.
 - minimalne odległości cięcia korzeni od pnia drzewa pozwalające na utrzymanie jego stabilności wynoszą trzy średnice jego pnia od jego poboczniczy.
- Dla ogrodzenia na terenie wewnętrznym, w przypadku kolizji z korzeniami drzew, zastosować rozwiązania analogiczne jak dla ogrodzenia przy ul. Traugutta
- zasypanie wykopów po rozebranych betonowych cokołach ogrodzenia, oraz uzupełnienie trawnika w miejscach robót rozbiórkowych jak również uzupełnienie trawnika przy wykonywanych cokołach nowego ogrodzenia
 - wywiezienie na wysypisko wszystkich materiałów rozbiórkowych i odpadowych powstałych w procesie realizacji niniejszego zamówienia
 - sprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych

3. Informacje i wymagania ogólne.

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę nr. WUiA-V.6740.1453-2.2019.TR.289686 z dn. 05.12.2019 wyd. przez Prezydenta Miasta Gdańska.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- ochrona remontowanej części terenu przed dostępem osób niepowołanych,
- oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót, ochrona i zabezpieczenie pomieszczeń na niższych i wyższych kondygnacjach,

4.2. Prace towarzyszące.

4.2.1 Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej przygotowanej w 2 egz. wchodzi m. in.: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez niewymagane parametry i walory. Na 2 egz. umieszczone będą oryginalne podpisy.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

- 5.1. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien zapoznać się z terenem
- 5.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w przeciągu 7 dni od podpisania umowy.
- 5.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.
- 5.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.
- 5.6. Zamawiający dopuszcza zorganizowanie zaplecza budowy na terenie budowy. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 5.7. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony pomieszczeń nieobjętej remontem.

- 5.8. Zamawiający wymaga aby kierownik robót stale przebywał na terenie budowy.
- 5.9. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.
- 5.10. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych i drzewostanu w rejonie prac oraz skuteczności ich ochrony.
- 5.11. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami planu BIOZ.

6. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45111- roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45223 – roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45311 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie;

8.1. Projektu budowlanego sporządzonego przez Pracownię Projektową KJK Katarzyna Kościukiewicz ul. Zamojska 15B/2, 80-180 Gdańsk

8.2 Projektu budowlano - wykonawczego sporządzonego przez Pracownię Projektową KJK Katarzyna Kościukiewicz ul. Zamojska 15B/2, 80-180 Gdańsk

8.3 STWIORB (niniejsze opracowanie)

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót są dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

UWAGI:

Przedmiary robót przekazane są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Projekty, budowlany i wykonawczy określa przedmiot zamówienia obejmuje w całości zakres robót i daje wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty

10. Odbiór robót budowlanych

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją techniczną i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, (w 3 egz.),
- 2) gwarancje producentów materiałów i urządzeń do każdego etapu robót,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
- 6) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia,
- 7) oraz inne niezbędne dokumenty.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

Prace są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych

2. Materiały i wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane przewidziane przez wykonawcę do zastosowania i wbudowania muszą spełniać parametry techniczne oraz wymagania i właściwości określone w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

3. Inne warunki:

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

4. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

Część II E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453: wykonanie instalacji elektrycznych: oświetlenie zewnętrzne

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.