

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:109919-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Przebudowa budynków  
2020/S 047-109919**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Politechnika Gdańska, Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Gabriela Narutowicza 11/12

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL

Kod pocztowy: 80-233

Państwo: Polska

E-mail: [renskowr@pg.edu.pl](mailto:renskowr@pg.edu.pl)

Tel.: +48 583471538

Faks: +48 583472913

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.pg.edu.pl/>

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://dzp.pg.edu.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: uczelnia publiczna

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole – ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223/1, 224/4, obr. 54

Numer referencyjny: ZP/58/055/R/20

**II.1.2) Główny kod CPV**

45262700

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiot zamówienia

„Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole” – ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223/1, 224/4, obr. 54.

2. Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1952 r. jako średniowysoki, pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Konstrukcja budynku znajduje się w stanie technicznym dobrym.

3. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy: 1 126,65 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 4 217,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto (pow. podłóg): 4 575,18 m<sup>2</sup>

Kubatura: 18 095,00 m<sup>3</sup>

Szerokość zewnętrzna: 16,07 m

Długość zewnętrzna: 75,87 m

Wysokość budynku (mierzona do kalenicy): 18,50 m

Szczegółowy zakres prac zawiera rozdział III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 15 503 657.54 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45214100

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zakres prac

Prace budowlane:

wykonanie prac rozbiórkowych,

demontaż dachu ocieplonego i nieocieplonego,

demontaż fragmentów ścian i stropów w tym stropu nad poddaszem,

demontaż warstw posadzkowych, tynków i sufitów,

demontaż tarasu,

demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

demontaż wejścia do budynku i opaski budynku,

wykonanie prac ziemnych,

wykonanie fundamentów i murów oporowych wraz z izolacjami,

wykonanie konstrukcji stalowych wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,

wykonanie konstrukcji żelbetowych i murowych,

wykonanie ścian i obudów G/K,

montaż stropu nad poddaszem,

wykonanie drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem,  
wykonanie nowych warstw tarasu,  
wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,  
wykonanie nowych warstw podposadzkowych w piwnicy (na gruncie) i na stropach,  
montaż posadzek i okładzin schodów,  
montaż sufitów podwieszanych,  
wykonanie robót malarskich na ścianach i sufitach,  
montaż ślusarki,  
wykonanie elewacji budynku,  
montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace sanitarne:

wykonanie robót ziemnych i montażowych przyłącza kanalizacji sanitarnej,  
wykonanie robót ziemnych i montażowych przyłącza kanalizacji deszczowej,  
wykonanie drenażu opaskowego,  
wykonanie przyłącza sieci wodociągowej,  
wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z montażem urządzeń,  
demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z armaturą,  
wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody,  
montaż urządzeń instalacji wodociągowej,  
demontaż instalacji C.O.,  
wykonanie instalacji C.O. oraz C.T. wraz z węzłem cieplnym,  
wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z rozruchem.

Prace elektryczne i teletechniczne:

budowa oświetlenia zewnętrznego,  
budowa kanalizacji kablowej,  
budowa linii OPTO,  
budowa linii XzTKMXpw,  
budowa linii RG 11,  
demontaż istniejących instalacji elektrycznych,  
wykonanie tras kablowych dla instalacji elektrycznych,  
montaż rozdzielnic elektrycznych,  
wykonywanie wewnętrznych linii zasilających,  
wykonanie instalacji siły, gniazd wtykowych,  
wykonanie instalacji oświetlenia,  
wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,  
wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych.  
wykonanie tras kablowych dla instalacji teletechnicznych,  
wykonanie instalacji SAP,  
wykonanie instalacji oddymiania i napowietrzania,  
montaż systemu okablowania strukturalnego,  
montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu,  
montaż systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP,  
wykonanie instalacji RTV,  
montaż systemu przyzywowego.

Prace drogowe:

roboty pomiarowe i przygotowawcze,  
wykonanie prac rozbiórkowych (rozebranie krawężników; nawierzchni z płyt drogowych JOMB, trylinki i z kostki betonowej),  
wykonanie prac ziemnych (korytowanie), wraz z nowymi warstwami pod nawierzchnie drogowe i chodniki,  
wykonanie nawierzchni drogowych i chodnikowych,  
wykonanie schodów terenowych wraz ze stalowymi balustradami.

Prace inne:

wykonanie zagospodarowania placu zabaw.

Montaż dźwigu osobowego – Zamawiający wymaga, aby urządzenia transportu bliskiego dostarczane i montowane na zlecenie Zamawiającego, posiadały dokument określający projektową żywotność eksploatacyjną urządzenia UTB, w rozumieniu przepisów znajdujących się w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Zamawiający wymaga, aby urządzenia transportu bliskiego dostarczane i montowane na zlecenie Zamawiającego posiadały panele operatorskie wraz z hasłami i kodami niezbędnymi do odczytu, zmiany oraz modyfikacji parametrów podzespołów urządzeń dźwigowych takich jak: falowniki, sterowniki, płyty główne.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Czas udzielenia gwarancji i rękojmi / Waga: 25

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania całego zamówienia ustala się w sposób następujący:

a) rozpoczęcie – niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy;

b) zakończenie – nie dłużej niż 24 miesiące od podpisania umowy.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie nie później niż 14 dni od podpisania umowy.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) **Warunki udziału**

##### III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Do prowadzenia działalności objętej przedmiotowym zamówieniem nie wymaga się specjalnych kompetencji lub uprawnień. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej\* lub budynku zamieszkania zbiorowego\* na kwotę brutto nie mniejszą niż 7 700 000 PLN w ramach jednej umowy oraz co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę oddziału przedszkolnego lub przedszkola o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 220 m<sup>2</sup>

oraz

2. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, tj.:

a. osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy / kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

b. osobą do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami branży sanitarnej bez ograniczeń;

c. osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej bez ograniczeń.

\*Zamawiający wskazując budynek użyteczności publicznej i budynek zamieszkania zbiorowego Zamawiający ma na myśli budynki wg definicji określonej w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. z dnia 8 kwietnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których, roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

1. Istotne dla stron postanowienia oraz warunki, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, są określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach i w każdym przypadku określonym w art. 144 ust. 1–3 ustawy Pzp. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach określonych w paragrafie 20 umowy, która stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i znajduje się na stronie [www.dzp.pg.edu.pl](http://www.dzp.pg.edu.pl) wraz z SIWZ.

### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### IV.1) **Opis**

###### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

###### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

###### IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

###### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

###### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### IV.2) **Informacje administracyjne**

###### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

###### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 08/04/2020

Czas lokalny: 10:00

###### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

###### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

###### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

###### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 08/04/2020

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, POLSKA, Gmach Główny, pokój 257

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

##### VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
3. Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie JEDZ podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
  - a) odpisu z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- b) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- f) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;
- g) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716).

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

- a) w pkt 4 lit. b nin. rozdz. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp;
- b) w pkt 4 lit. a, lit. c i lit. d nin. rozdz. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - i. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
  - ii. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO znajduje się w zał. do SIWZ.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
03/03/2020