

Nr postępowania: ZP/219/019/U/19

## WZÓR UMOWY USŁUGI

zawarta w dniu ..... 2019

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydziałem Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej z siedzibą w Gdańsku,  
ul. Narutowicza 11/12

reprezentowaną przez:

.....  
działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Gdańskiej

a.....z siedzibą w.....

NIP:.....REGON:.....

KRS/CEIDG:.....

reprezentowanych przez:.....

**zwanym dalej „Wykonawcą”,**

W wyniku wyboru oferty złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzone w trybie art. 138o ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta niniejsza umowa, o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne świadczenie usług hotelarskich na potrzeby Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej, ZP/219/019/U/19, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o udzielanym zamówieniu oraz oferta z dnia ..... złożona przez Wykonawcę, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, z możliwością skorzystania z prawa opcji, polegającej na zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy zamówienia podstawowego o dodatkową liczbę pokoi określoną w formularzu rzeczowo - cenowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania przedmiotu umowy w całości, tj. w ilościach podanych w formularzu rzeczowo - cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia, a Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać odszkodowanie z tego tytułu, jak również nie będzie on uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia za niezrealizowaną część usługi.
3. Strony ustalają, iż w granicach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zakupu poszczególnych usług hotelarskich, w zależności od własnych potrzeb, w tym w większych lub mniejszych ilościach, niż wynikające z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wartość zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji, dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu realizacji usługi.

### §2

#### TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zawarta jest na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest hotel/obiekt hotelowy\* .....

ul.....

W terminie 14 dni roboczych przed terminem wykonania usługi, Zamawiający będzie doręczać Wykonawcy drogą faksową lub elektroniczną zgłoszenie rezerwacji, na odpowiednim, uznawanym przez Wykonawcę formularzu, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia, w którym określone zostaną następujące dane:

- 1) dane identyfikacyjne Zamawiającego (nazwa firmy, dane adresowe, NIP),
  - 2) dane osoby bądź osób, których dotyczy rezerwacja,
  - 3) liczba zamawianych pokoi,
  - 4) termin udostępnienia pokoi oraz termin ich zwolnienia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość rezerwacji „z dnia na dzień”, w przypadku wystąpienia szczególnej potrzeby ze strony Zamawiającego.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca, w wyjątkowej sytuacji - oznaczającej każde zdarzenie

uniemożliwiający wykonanie zobowiązania, pozostające poza kontrolą stron, którego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy i któremu nie można było zapobiec - nie będzie mógł zapewnić zrealizowania usługi, zobowiązany jest do zapewnienia pokoju w innym hotelu, o co najmniej taki samym standardzie i takim samym usytuowaniu, jaki został zaakceptowany i przedstawiony w ofercie.

### § 3

#### SPOSÓB REZERWACJI POKOI HOTELOWYCH

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie .....w dniu planowanego przyjazdu. W razie przyjazdów przed godziną .....udostępnienie zarezerwowanych pokoi hotelowych uzależnione będzie od dostępności wolnych pokoi chyba, że zostało to pisemnie zagwarantowane na dzień przed skorzystaniem z usługi, w formie wcześniejszego zameldowania, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu (w formie e-mail) przez Zamawiającego.
2. Goście winni wymeldować się z hotelu do godziny ..... w dniu wyjazdu. Przedłużenie pobytu jest możliwe, pod warunkiem dostępności wolnych pokoi.

### § 4

#### WARUNKI ODSTĄPIENIA (ANULAZJI I ZMNIEJSZENIA ILOŚCI ZAREZERWOWANYCH NOCLEGÓW)

Każdorazowo na dwa dni przed terminem wykonania usługi, Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji drogą mailową lub faksową ilości zarezerwowanych pokoi i dokonania ewentualnego zmniejszenia zarezerwowanej puli, bez konieczności pokrycia kosztów za odstępowane pokoje.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE I FINANSOWANIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym (bez prawa opcji), ustala się wynagrodzenie w kwocie:  
brutto..... PLN, słownie .....PLN.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji, ustala się wynagrodzenie w kwocie:  
brutto..... PLN, słownie .....PLN.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za rzeczywistą ilość zrealizowanych usług hotelarskich, obliczoną według stawek wyszczególnionych w Formularzu rzeczowo - cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze związane z należytym wykonaniem umowy (koszt pokoju ze śniadaniem oraz koszt parkingu).
5. Wszystkie elementy cenotwórcze związane z indywidualnymi potrzebami gości, takie jak np.: przedłużenie doby hotelowej, przedłużenie pobytu poza wyznaczonym terminem usługi, koszty rozmów telefonicznych wykonywanych z pokoi hotelowych przez osoby zakwaterowane oraz koszty np. z udostępnieniem w pokojach telewizji płatnej lub mini-baru, koszty korzystania z sauny, baru, restauracji, usługi dodatkowe: pranie, prasowanie itp., opłacają goście Zamawiającego we własnym zakresie, o czym Zamawiający zobowiązany jest powiadomić swoich gości. Wykonawca na prawo do uzyskania od gości gwarancji finansowej na poczet rachunków. Przez gwarancję rozumie się przedpłatę, depozyt lub podanie rodzaju, numeru i daty ważności karty kredytowej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem szacunkowym, zależnym od faktycznej liczby pokoi zamówionych przez Zamawiającego.
7. Ceny jednostkowe podczas realizacji opcji będą takie same, jak przy realizacji zamówienia podstawowego przedmiotu zamówienia. Zasady rozliczeń opcji będą takie same, jak zasady rozliczeń zamówienia podstawowego przedmiotu zamówienia.
8. Zapłata należności za fakturę będzie dokonywana każdorazowo, po wykonaniu usługi, przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy: .....
9. Faktura obejmować będzie rzeczywistą ilość wykorzystanych pokoi, po jej weryfikacji zgodnie z § 4 niniejszej umowy
10. Powyższa cena obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
11. Fakturę należy wystawić na: Politechnika Gdańska, Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk. NIP 584-020-35-93
12. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**  
**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie postanowień umowy, a w szczególności za niewykonanie umowy z należytą starannością w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ust.1 ustawy Pzp.
5. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej

**§ 7**  
**POZOSTAŁE WARUNKI WYKONANIA DOSTAWY**

1. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, do kontaktów z WYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY wyznacza:  
....., tel. ...., e-mail: .....  
a WYKONAWCA wyznacza:  
....., tel. ...., e-mail: .....
2. O każdej zmianie wyznaczonych osób ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.
3. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 i 2, udostępniane są przez strony sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE.L. z 2018 r. Nr 127, str. 2).

**§ 8**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy,
  - 2) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia,
  - 3) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowo - finansowego; termin ten zostanie ustalony przez Strony w formie aneksu do umowy.
4. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2002 r. nr 200, poz. 1679 z późn. zm),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wynajmującego.
5. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów,

z których wynikają w/w zmiany.

6. Jeżeli, stosownie do ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku od towarów i usług lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku od towarów i usług.
7. Z kolei w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) lub 3), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.
8. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Strony wiążą inne warunki i postanowienia zawarte w ofercie z dnia ..... i opisie przedmiotu zamówienia na sukcesywne świadczenie usług hotelarskich dla Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.
11. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny, według prawa polskiego.
12. Strony mają obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
13. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....