

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Wymagania dot. obiektu:**

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie usług hotelowych polegających na zapewnieniu noclegu ze śniadaniem na potrzeby Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej w okresie 12 miesięcy od zawarcia umowy.
2. Wymagania dotyczące obiektu:
 - 1) hotel lub inny obiekt hotelowy wg GUS, spełniający wymagania co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych, dla hoteli kategorii 3-gwiazdkowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie;
 - 2) obiekt posiadający co najmniej 20 pokoi, w tym min. 8 pokoi jednoosobowych lub dwuosobowych do pojedynczego wykorzystania;
 - 3) obiekt usytuowany w takiej odległości od Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej, mieszczącego się przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku (kod 80-233), aby czas przejazdu samochodem w jedną stronę pomiędzy tymi obiektami, drogami publicznymi, najszybszą możliwą trasą nie wynosił więcej niż 15 minut, przy czym czas przejazdu będzie weryfikowany na podstawie wskazań serwisu internetowego „Mapy Google” dla opcji „bez korków” oraz dla najszybszej możliwej trasy drogami publicznymi z miejsca: Politechnika Gdańska, Gmach Główny ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, do miejsca świadczenia usługi zgodnie z adresem wskazanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
Jeżeli czas dotarcia na miejsce świadczenia usługi będzie wynosił powyżej 15 minut Wykonawca otrzyma 0 pkt. dla tego kryterium;
 - 4) obiekt posiadający klimatyzację w części ogólnodostępnej, zabezpieczenia przeciwpożarowe w postaci czujników znajdujących się w całym obiekcie oraz hydrant, wentylację w całym obiekcie, dźwigi osobowe powyżej drugiej kondygnacji;
 - 5) obiekt zapewniający gościom hotelowym parking, usytuowany w odległości nie większej niż z 300 m od wejścia do hotelu, gwarantujący bezpieczeństwo samochodów;
 - 6) obiekt posiadający restaurację (możliwość korzystania ze śniadań bez wychodzenia z budynku);
 - 7) rozpoczęcie doby hotelowej nie później niż o godz. 14:00;
 - 8) zakończenie doby hotelowej nie wcześniej niż o godz. 12:00.
3. Wymagania dotyczące pokoi:
 - 1) pokoje jednoosobowe i dwuosobowe dla osób niepalących;
 - 2) pokoje z łazienką z pełnym węzłem sanitarnym z ciepłą wodą (w łazience musi znajdować się podstawowe wyposażenie, a także mydło, żel pod prysznic, szampon, papier toaletowy);
 - 3) pokoje wyposażone w:
 - a) ogrzewanie,
 - b) telewizor z dostępem do podstawowych kanałów telewizyjnych, radioodbiornik;
 - c) telefon,
 - d) bezpłatny bezprzewodowy Internet,
 - e) szafkę nocną oraz lampkę nocną przy każdym łóżku;
 - f) lustro;
 - g) wieszak ścienny na odzież wierzchnią;
 - h) szafę na garderobę, co najmniej 3 wieszaki na jedną osobę;
 - i) biurko lub stół;
 - j) krzesło lub inny mebel do siedzenia (1 miejsce na osobę lecz nie mniej niż dwa na pokój)
 - k) kosz na śmieci;
 - l) dywan lub wykładzina dywanowa;
 - m) zasłony lub rolety zaciemniające.
4. Pokoje rezerwowane na ten sam termin powinny być zlokalizowane, w miarę możliwości, na tym samym piętrze, w bezpośrednim sąsiedztwie, a co najmniej w tym samym skrzydle budynku.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji lokalnej w celu potwierdzenia, czy obiekt spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
6. Zamawiający nie określa wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).