

**PROJEKT
ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

OBIEKTY: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 KAT. XIII,
BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 KAT. I,
BUDYNEK GOSPODARCZY KAT. III
przy ul. R. Traugutta 61 w Gdańsku działka nr 283, obręb 054

INWESTOR: POLITECHNIKA GDAŃSKA
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

OPRACOWANIE:

mgr inż. Janusz Matyskiewicz

Uprawnienia budowlane proj. i wykonawcze w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny : 1241/GD/83

Gdańsk, 26 kwiecień 2019 r

ZGODA WŁAŚCICIELA BUDYNKÓW NA ROZBIÓRKĘ

Ja niżej podpisany Mariusz Miller, zamieszkały przy ul. Tatarczanej 8D/12 w Gdyni, mający pełnomocnictwo właściciela budynków Politechniki Gdańskiej wyrażam zgodę na rozbiórkę Budynków Mieszkalnych i Budynku Gospodarczego znajdujących się na działce nr nr 283, obręb 054 przy ul. R. Traugutta 61 w Gdańsku.

.....

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0 Załączniki

- 1.1 Akt własności terenu (Akt notarialny)
Protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 31.12.2018 r z przekazania nieruchomości zabudowanych położonych w Gdańsku przy ul. Romualda Traugutta 57.61.72
Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
Pełnomocnictwo Nr 1101/2016-2020
- 1.2. Zgoda właściciela budynków na rozbiórkę
- 1.3. Oświadczenie i kopie uprawnień projektanta oraz przynależności do Izby

2.0 Dane wyjściowe do opracowania projektu

- 2.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania
- 2.2. Zakres opracowania
- 2.3. Wykorzystane materiały

3.0 Opis obiektów podlegających rozbiórce

- 3.1. Położenie
- 3.2. Dane ogólne o rozbieranych obiektach
- 3.3. Dane ogólne o terenie wokół obiektów
- 3.4. Inwentaryzacja budowlana obiektów
- 3.5. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów

4.0 Opis technologii prac rozbiórkowych

- 4.1. Uwagi ogólne
- 4.2. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych
- 4.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych
- 4.4 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
- 4.5 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

5.0 Załączniki graficzne

Rys. 1 . Sytuacja	1:500
BUDYNEK MIESZKALNY NR 1	
Rys. 2. Rzut parteru	1:50
Rys. 3. Przekrój A - A	1:50

Rys. 4. Elewacja północna	1:50
Rys. 5. Elewacje południowa	1:50
Rys. 6. Elewacja wschodnia	1:50
Rys. 7. Elewacja zachodnia	1:50

BUDYNEK MIESZKALNY NR 2

Rys. 8. Rzut parteru	1:50
Rys. 9. Przekrój A - A	1:50
Rys.10. Elewacja zachodnia i wschodnia	1:50
Rys.11. Elewacje południowa i północna	1:50

BUDYNEK GOSPODARCZY

Rys.12. Rzut przyziemia, przekrój, elewacje	1:50
---	------

6.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. Dane wyjściowe do opracowania projektu

2.1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – właściciela budynków
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U.2003r. nr 207, poz. 2016; z 2004r. nr 6, poz.41; nr 92, poz.881; nr 93, poz.888; nr 96, poz.959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. nr 62 z 200fr., poz.628, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112 z 2001r., poz. 1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. nr 152 z 2001r., poz. 1736)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz.U. nr 128 z 2004r. poz.1347)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072).

2.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są 2 parterowe budynki mieszkalne oraz budynek gospodarczy znajdujące się na działce nr 283, obręb 054 przy ul. R. Traugutta 61 w Gdańsku.

2.1.3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynków mieszkalnych i budynku gospodarczego wykonanych w technologii tradycyjnej murowej,

Rozbiórka wyżej wymienionych obiektów jest planowana ze względu na ich nieprzydatność oraz nowe zamierzenia inwestycyjne Właściciela.

2.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- ocenę techniczną obiektów
- wykonanie projektu rozbiórki
- informację BIOZ

2.3. Wykorzystane materiały

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Ogłędziny obiektów, wykonane pomiary inwentaryzacyjne oraz określenie rodzaju użytych materiałów na elementy konstrukcji.

3.0. Opis obiektów podlegających rozbiórce i ich otoczenia

3.1. Położenie

Budynki mieszkalne, budynek gospodarczy zlokalizowane są działce nr nr 283, obręb 054 przy ul. R. Traugutta 61 w Gdańsku.

3.2. Dane ogólne o rozbieranych obiektach

3.2.1 Budynek mieszkalny nr 1

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony o nieregularnej zabudowie.

O częściowym podpiwniczeniu świadczy pojedyncze okno piwniczne po stronie wschodniej w elewacji północnej. W pomieszczeniach parteru nie odnaleziono otworu zejściowego do piwnicy.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy 141,93 m²

Powierzchnia użytkowa 108,30 m²

Wymiary budynku: długość: 18,86 m ; szerokość: 5,35 ; 9,68 ; 6,45m,

Wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy dachu : 5,34 m

Kubatura 517,65 m³

Opis elementów konstrukcji budynku

Dach

Nad budynkiem głównym dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę ułożoną na łątach drewnianych i folii dachowej.

Nad dobudowanymi w okresie późniejszym partiami budynku wykonano dachy płaskie krokwiowe pokryte papą na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne parteru,

Otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym wykonano o zróżnicowanej konstrukcji i grubości:

ścianę frontową po stronie północnej budynku i szczytową wschodnią wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm z dodatkowym ociepleniem płytami supremy o grubości 6 cm na szkielecie drewnianym. Ścianę szczytową wschodnią dodatkowo ocieplono styropianem o grubości 5 cm.

Ściany zewnętrzne w dobudowanej w okresie późniejszej części zachodniej budynku głównego wraz z przybudówkami wykonano z gazobetonu o grubości 24 cm z dodatkowym ociepleniem ze styropianu o grubości 12cm. W dobudowanych partiach po stronie południowo-wschodniej ściany z gazobetonu pozostają bez dodatkowego ocieplenia.

Ściany wewnętrzne parteru i poddasza

wykonano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 i 38 cm oraz gazobetonu o grubości 24cm.

Ściany fundamentowe

w części wschodniej wykonano jako ceglane, w dobudowanych partiach budynku jako wylewane betonowe.

Ściany działowe

wykonano z gazobetonu i cegły dziurawki o grubości 12 cm oraz drewniane z poszyciem z płyt pilśniowych twardych i płyt G-K.

Stropy nad parterem

wykonano jako drewniane belkowe ze ślepym pułapem. W dobudówkach lekkie drewniane ocieplone płytami styropianu.

Posadzki

betonowe posadowione bezpośrednio na gruncie, w podpiwniczonej partii budynku podłogi drewniane na stropie staloceramicznym.

Nadproża okienne i drzwiowe

monolityczne żelbetowe.

Stolarka okien

w ścianie frontowej po stronie wschodniej drewniane skrzynkowe, w pozostałych otworach po zdemontowaniu okien otwory zamurowano cegłą o grubości 6,5 cm lub osłonięto płytami kompozytowymi dla zabezpieczenia przed ponownym zasiedleniem.

Budynek jest odłączony od sieci energetycznej i wodnej.

Instalacje wewnętrzne oraz elementy wyposażenia w budynku zostały częściowo usunięte przez zbieraczy złomu i szabrowników.

3.2.2 Budynek mieszkalny nr 2

Jest budynkiem parterowym częściowo podpiwniczonym przekryty dachem drewnianym stromym z poddaszem nieużytkowym. Budynek przylega do budynku nr 1 dobudowaną parterową częścią mieszczącą sień i pomieszczenie sanitarne.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy 37,93 m²

Powierzchnia użytkowa 32,90 m²

Wymiary budynku: długość: 7,87 m ; szerokość: 4,24 ; 6,08 m

Wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy dachu : 4,48 m

Kubatura 128,77 m³

Dach

o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryty dachówką cementową zakładkową ułożoną na łątach drewnianych i folii dachowej.

Nad dobudowaną w okresie późniejszym częścią budynku wykonano dach płaski krokwiowy pokryty papą na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne parteru,

wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej licowej o grubości 25cm z tynkiem wewnętrznym cementowo-wapiennym

Ściany zewnętrzne w dobudowanej w okresie późniejszym partii budynku wykonano z gazobetonu o grubości 24 cm z obu stronnym tynkiem

Ściany wewnętrzne parteru

wykonano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm.

Ściany fundamentowe i podpiwniczenia

wykonano jako ceglane, w dobudowanej partii budynku jako wylewane betonowe.

Ściany działowe

wykonano z gazobetonu o grubości 12 cm.

Stropy nad parterem

drewniane belkowe ze ślepym pułapem. W dobudówkach lekkie drewniane ocieplone płytami styropianu z poszyciem z płyt G-K.

Posadzki betonowe posadzone bezpośrednio na gruncie. W podpiwniczonej partii budynku podłogi drewniane na stropie drewnianym belkowym

Nadproża okienne i drzwiowe

wykonano jako płaskie łęki ceglane

Budynek jest odłączny od sieci energetycznej i wodnej.

Instalacje wewnętrzne oraz elementy wyposażenia w budynku zostały częściowo usunięte przez zbieraczy złomu i szabrowników.

3.2.3 Budynek gospodarczy

Jest budynkiem parterowym nie podpiwniczonym przekrytym dachem płaskim drewnianym.

W budynku brak instalacji.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy 64,32 m²

Powierzchnia użytkowa 52,20 m²

Wymiary budynku: długość: 13,68 m ; szerokość: 4,63 ; 4,95 m

Wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy dachu : 3,08 m

Kubatura 169,53 m³

Opis elementów konstrukcji budynku

Dach

Płaski jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowe opartej na ścianach zewnętrznych podłużnych i płatwiach drewnianych. Krokwie o przekroju 10/10 i 10/12 w rozstawie od 75 do około 110 cm oparte na murlatach o przekroju 10/10 i płatwiach drewnianych 12/18 cm.

Pokrycie dachu stanowi pokrycie z papy na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne

wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 i 38 cm z tynkiem zewnętrznym. W pomieszczeniu nr 1 ścianę frontową zewnętrzną wykonano z desek mocowanych do słupów drewnianych.

Ściany wewnętrzne

wydzielające pomieszczenia wykonano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm bez tynkowania.

Ściany działowe

wydzielające pomieszczenie nr 3 wykonano z gazobetonu o grubości 6 cm z obustronnym tynkiem.

Nadproża okienne i drzwiowe

wykonano jako monolityczne żelbetowe,

Mury fundamentowe

Ceglane o grubości 25cm

3.3. Dane ogólne o terenie wokół budynku

Teren na skarpie jest nie zagospodarowany, porastają go wysokie trawy i dziko rosnące pojedyncze niskie krzewy. Na skutek braku ogrodzenia teren został zaśmiecony. Dziko rosnąca niska zieleń została w niedawnym okresie czasu usunięta.

Budynek mieszkalny Nr 1 znajduje się w bliskiej odległości około 89 – 73 cm od granicy działki. Ściana wschodnia oraz przybudówka budynku mieszkalnego nr 2 są usytuowane w odległości około 19 cm od granicy działki. Na sąsiedniej działce nr 286 budynek mieszkalny nr 59 i gospodarczy są nieużywane i również przeznaczone do rozbiórki.

Teren w obrębie podwórza pomiędzy budynkami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym jest płaski utwardzony płytami chodnikowymi, Ściana południowa budynku gospodarczego do wysokości około 1,20 jest zagłębiona w skarpie o stosunkowo łagodnym nachyleniu.

3.4. Inwentaryzacja budowlana obiektów

Dla opracowania projektu rozbiórki wykonano niezbędne pomiary oraz odkrywki celem ustalenia rodzaju użytych materiałów w konstrukcji budynków.

Wykonane na tej podstawie rysunki inwentaryzacyjne zamieszczono w załączniku graficznym niniejszego projektu.

3.5. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów.

3.5.1 Budynek mieszkalny nr 1

Po wysiedleniu dawnych mieszkańców budynek zamieszkiwały osoby bezdomne, które spowodowały poważne zaśmiecenie części pomieszczeń resztkami mebli, sprzętów oraz odpadami komunalnymi w postaci opakowań i resztkami żywności, które lokowano w nieużywanych pomieszczeniach oraz głównie w budynku gospodarczym, gdzie odpady zalegają do wysokości około 90 cm.

Poważne zniszczenia dokonały osoby trudniące się zbieractwem złomu, które wymontowały łatwo usuwalne fragmenty instalacji elektrycznej i wody.

Po przekazaniu terenu wraz z budynkami przez Gdańskie Nieruchomości Politechnice Gdańskiej jej Służby Gospodarcze dokonały zabezpieczenia budynku przed ponownym zasiedleniem poprzez zamurowanie części okien, osłonięcie pozostałych okien płytami kompozytowymi oraz zabezpieczenie drzwi wejściowych wkrętami do drewna.

Podczas długotrwałego użytkowania budynku dokonano szereg zmian polegających na dobudowie przybudówek mieszczących pomieszczenia sanitarne i sienie wejściowe. Do konstrukcji ścian zewnętrznych użyto cegły ceramicznej pełnej i bloczków gazobetonu,

W budynku niewystarczające ogrzewanie piecowe spowodowało, że dawni mieszkańcy dokonali docieplenia ścian zewnętrznych, a także ściany wewnętrznej wydzielającej lokale płytami styropianu.

Budynek jest w złym stanie technicznym z powodu moralnego zużycia elementów jego wykończenia i zniszczenia elementów wyposażenia.

W budynku nie stwierdzono uszkodzeń ścian, stropów oraz nadproży, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu jego konstrukcji.

Pozostałe elementy jak i cała konstrukcja budynku nie budzą zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje.

Wymienione w niedawnym okresie czasu pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki jest w bardzo dobrym stanie technicznym i kwalifikuje się do odzyskania i ponownego użycia.

Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na kolizję z przyszłym zamierzeniem Inwestora.

3.5.2 Budynek mieszkalny nr 2

Podobnie jak w budynku nr 1 po wysiedleniu dawnych mieszkańców budynek zamieszkiwały osoby bezdomne. W pomieszczeniu kuchni i pokoju pozostają meble oraz niewielka ilość sprzętów i śmieci. Osoby trudniące się zbieractwem złomu, wymontowały łatwo usuwalne fragmenty instalacji elektrycznej i wody. Otwory okienne w budynku zamurowano, a drzwi wejściowe zabezpieczono przed otwarciem wkrętami do drewna

Budynek jest w złym stanie technicznym z powodu moralnego zużycia elementów jego wykończenia i zniszczenia elementów wyposażenia.

W budynku nie stwierdzono uszkodzeń ścian, stropów oraz nadproży, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu jego konstrukcji.

Pozostałe elementy jak i cała konstrukcja budynku nie budzą zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje.

Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na kolizję z przyszłym zamierzeniem Inwestora.

3.5.3 Budynek gospodarczy

Jest składem usuniętych z budynku mieszkalnego mebli i sprzętów oraz zaśmiecony odpadami komunalnymi w postaci opakowań i resztek żywności, zalegającymi do wysokości oko

to 90 cm.

W budynku stwierdzono uszkodzenia ścian murowanych od strony skarpy w postaci rozluźnień i niewielkich przemieszczeń cegieł spowodowanych ubytkami zaprawy. Ponadto uszkodzenie pokrycia dachu nad помещением nr 1 spowodowało porażenie drewna grzybem domowych co kwalifikuje drewno do utylizacji poprzez spalanie.

Pozostałe elementy jak i cała konstrukcja budynku nie budzą zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez wykonania dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje.

Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na kolizję z przyszłym zamierzeniem Inwestora.

4.0 Opis technologii prac rozbiórkowych.

4.1 Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.).

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne.

Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

4.2 Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną,
- gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości elementu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy

- usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
 - terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
 - przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
 - wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
 - nie dopuszcza się przebywania pod wyciągiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
 - nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
 - stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
 - na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
 - zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbiieranych obiektów,
 - na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
 - wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

4.3 Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na dachu budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

Niedopuszczalne jest obalenie ścian na sąsiednią działkę jak i składowanie gruzu czy materiałów z rozbiórki na jej terenie.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

4.4 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

4.4.1 Budynki mieszkalne nr 1 i 2

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze:
 - usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją,
 - wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki,
 - usunięcie warstw ocieplenia ze styropianu ze ścian zewnętrznych parteru i ściany wewnętrznej w budynku nr 1,
 - usunięcie pozostałej stolarki okien, płyt kompozytowych osłaniających okna, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, drewnianych ścianek działowych, wierzchnich warstw posadzek z PCW i twardych płyt pilśniowych, rusztów drewnianych z okładzinami z płyt G-K oraz płyt supremacy dla łatwiejszej ich segregacji.
- montaż rusztowań zewnętrznych,
- demontaż rynien i opierzeń z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji drewnianej dachu oraz wszystkich warstw z płaskich drewnianych dachów na dobudówkami,
- rozbiórka ścian szczytowych w poziomie poddasza obu budynków mieszkalnych,
- rozbiórka drewnianych stropów belkowych nad parterem w obu budynkach mieszkalnych ,
- wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych w poziomie parteru obu budynków ,
- wyburzenie stropu nad podpiwniczeniem w budynku nr 1 i rozbiórka drewnianego stropu nad podpiwniczeniem w budynku nr 2,
- wyburzenie ścian i pozostałych elementów konstrukcji w poziomie piwnic,
- usunięcie łąw fundamentowych,
- zasypanie wykopów po rozebraniu ścian piwnic i łąw fundamentowych z zagęszczeniem gruntu i wyrównaniem terenu w miejscu rozebranego budynku,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

4.4.2 Budynek gospodarczy

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze:
 - usunięcie z wnętrza budynku wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją,
 - usunięcie pozostałej stolarki okien, płyt kompozytowych osłaniających okna, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami oraz zewnętrznej drewnianej obudowy z desek w pomieszczeniu nr 1 dla łatwiejszej ich segregacji.

- montaż rusztowań zewnętrznych,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji drewnianej dachu z jednoczesną segregacją drewna porażonego grzybem domowych celem całkowitej jego utylizacji.
- wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wyburzenie posadzek betonowych w pomieszczeniach,
- usunięcie ław fundamentowych,
- zasypanie wykopów po rozebraniu ław fundamentowych z zagęszczeniem gruntu i wyrównaniem terenu (wypłaszczeniem skarpy) w miejscu rozebranego budynku,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, uwzględniającą rozbiórkę budynków i usunięcie uzbrojenia podziemnego.

4.5 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu budowy rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- materiały izolacyjne (styropian), suprema,
- drewno i materiały drewnopochodne,
- gruz ceglany, gazobetonowy,
- gruz betonowy,
- odpady materiałów ceramicznych,
- odpadowa papa,
- stal zbrojeniowa,
- zmieszane odpady inne niż wymienione,

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17.06.01 i 17.06.03	Utylizacja

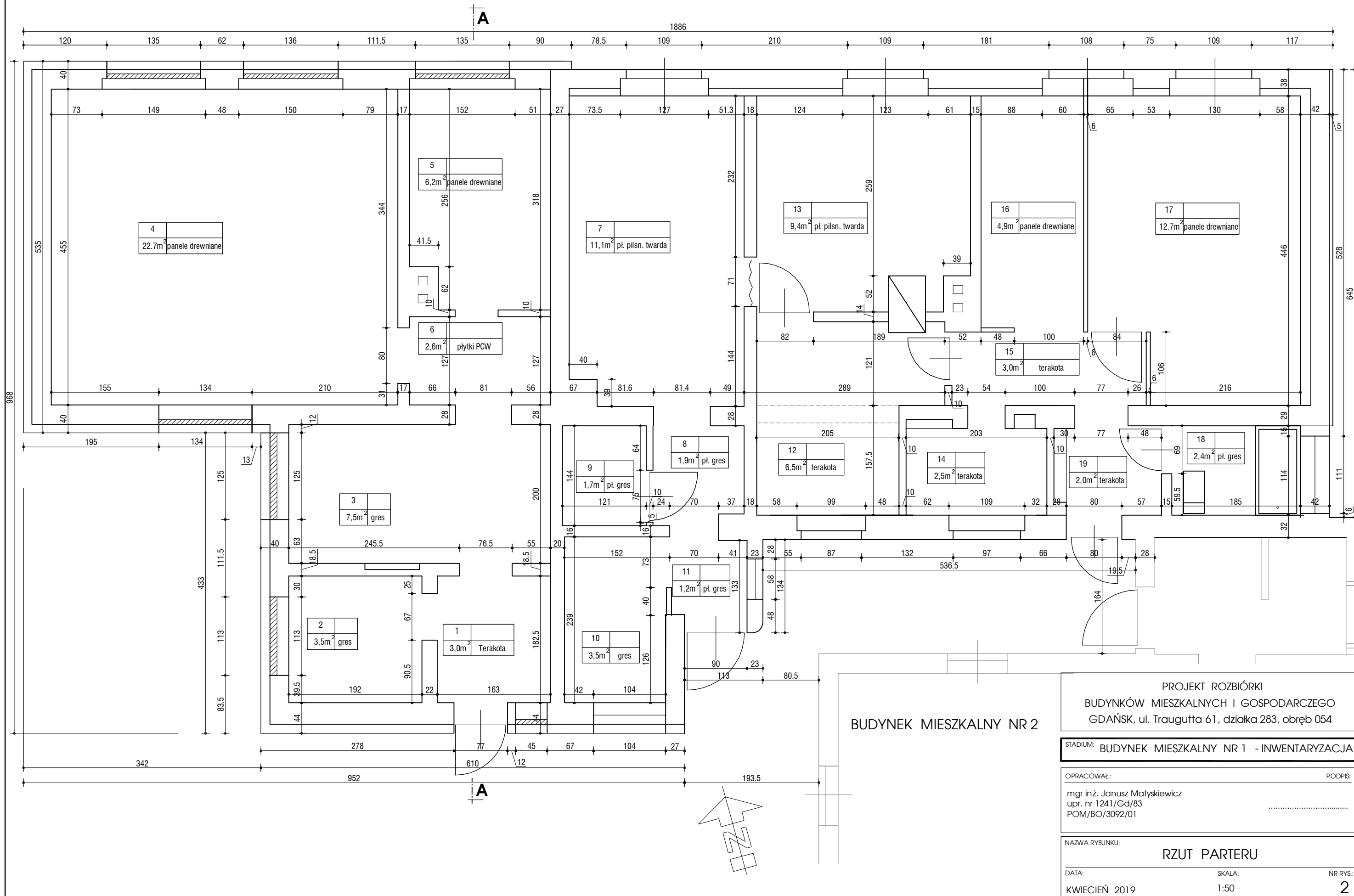
Uwaga:

- 1) w przedstawionym katalogu odpadów, nie ma odpadów zakwalifikowane jako niebezpieczne
- 2) sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez Zakład Utylizacji Odpadów.

Opracował: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
upr.proj. i wyk. 1241/Gd/83

BUDYNEK MIESZKALNY NR 1

RZUT PARTERU SKALA 1:50



BUDYNEK MIESZKALNY NR 2

PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO
GDĄSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054

STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 - INWENTARYZACJA

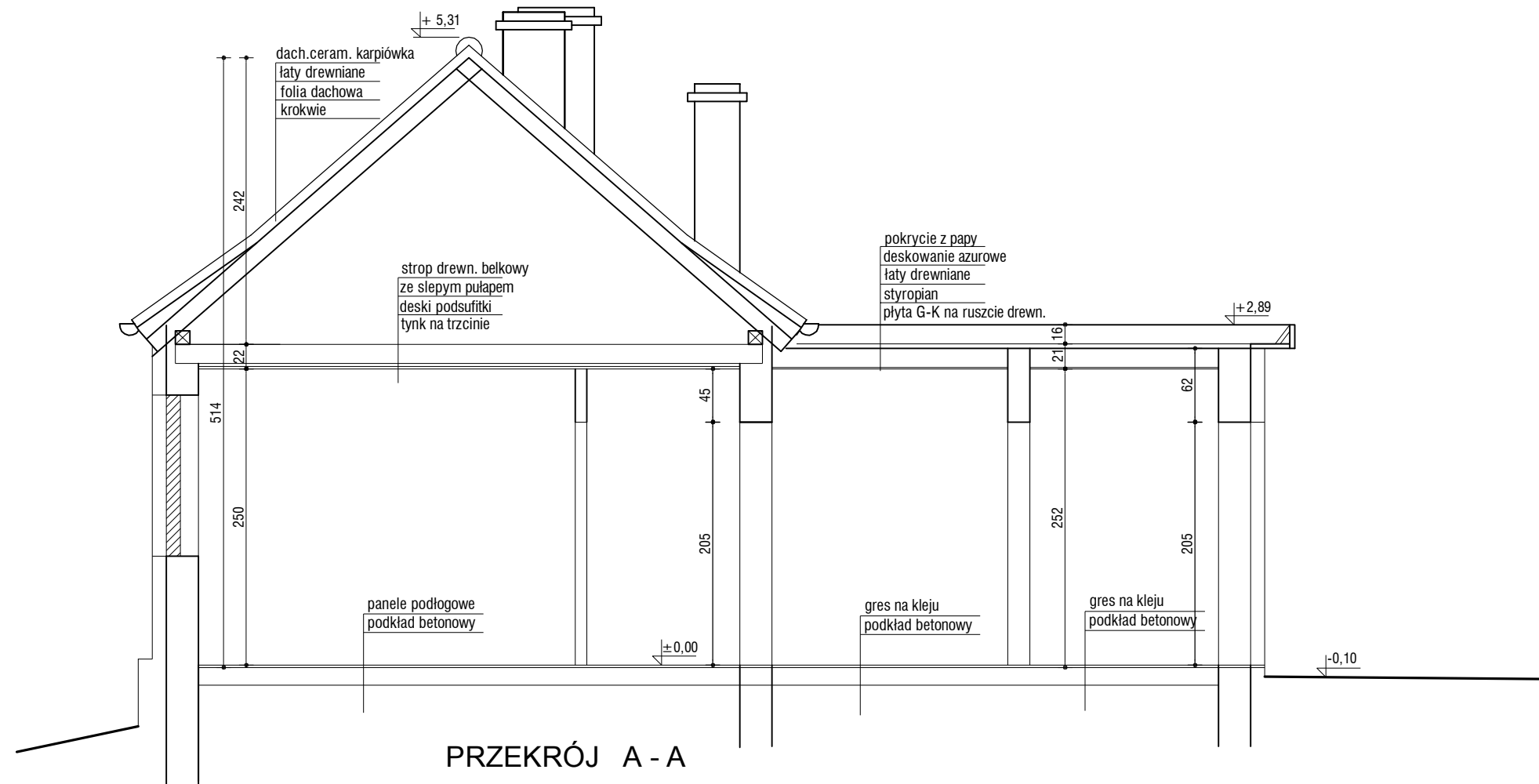
OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
upr. nr 1241/Gd/83
POM/BO/3092/01

NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU

DATA: KWIECIEŃ 2019 SKALA: 1:50 NR RYS.: 2

BUDYNEK MIESZKALNY NR 1

PRZEKRÓJ A - A SKALA 1:50



PRZEKRÓJ A - A

PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO
GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054

STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 - INWENTARYZACJA

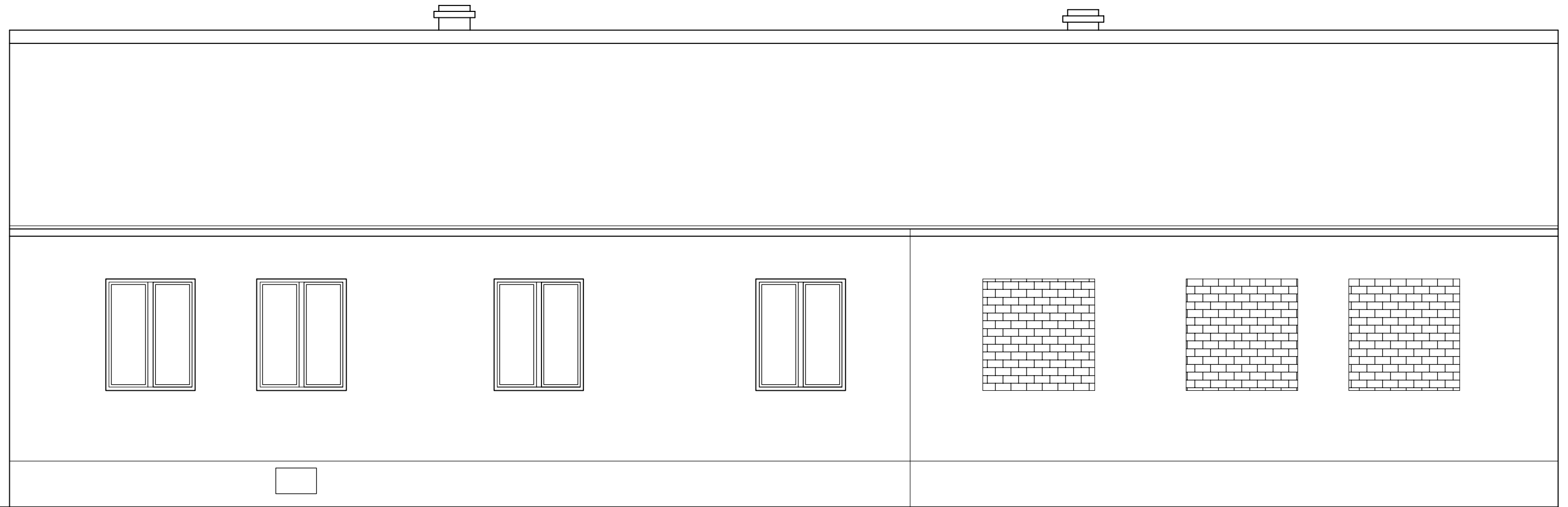
OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
upr. nr 1241/Gd/83
POM/BO/3092/01

PODPIS:

NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ A - A

DATA: KWIECIEŃ 2019 SKALA: 1:50 NR RYS.: 3

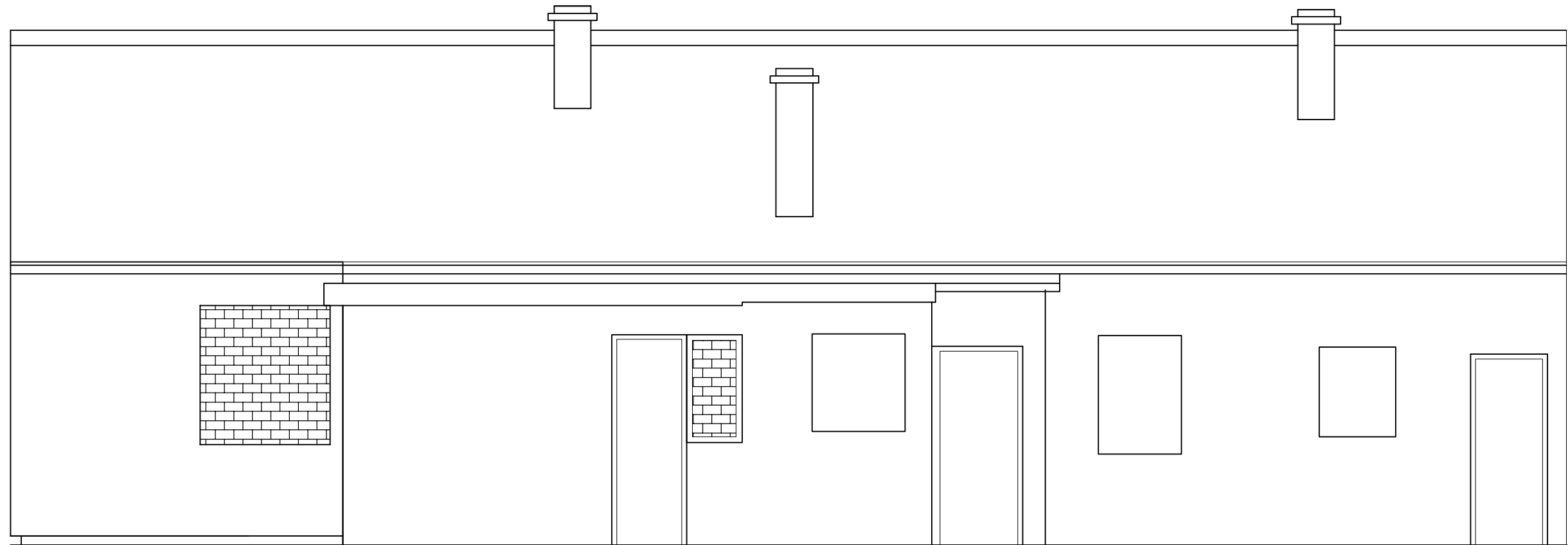
BUDYNEK MIESZKALNY NR 1
ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:50



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054		
STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 - INWENTARYZACJA		
OPRACOWAŁ:	PODPIS:	
mgr inż. Janusz Matyskiewicz upr. nr 1241/Gd/83 POM/BO/3092/01	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA		
DATA: KWIECIEŃ 2019	SKALA: 1:50	NR RYS.: 4

BUDYNEK MIESZKALNY NR 1

ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:50



PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO
GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054

STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 - INWENTARYZACJA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
upr. nr 1241/Gd/83
POM/BO/3092/01

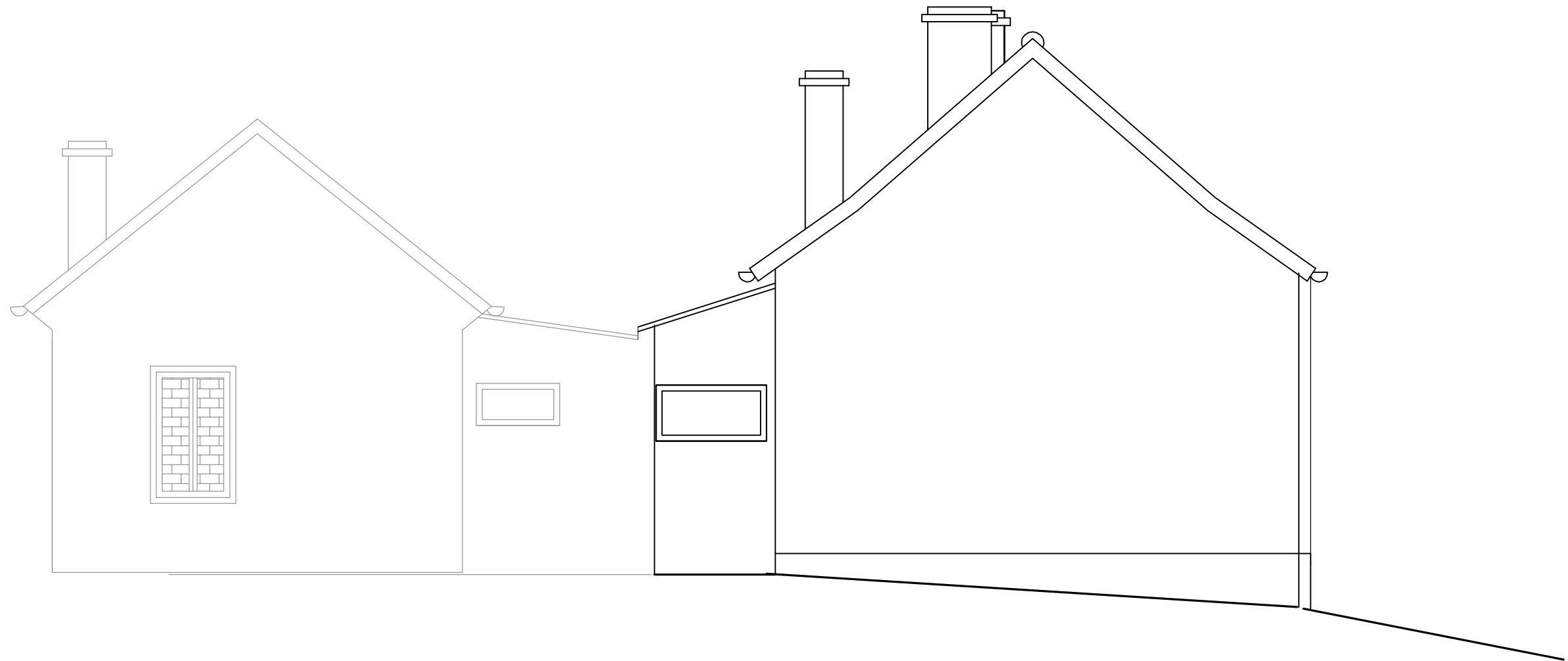
PODPIS:

NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA

DATA: KWIECIEŃ 2019 SKALA: 1:50 NR RYS.: 5

BUDYNEK MIESZKALNY NR 1

ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:50



PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO
GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054

STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 - INWENTARYZACJA

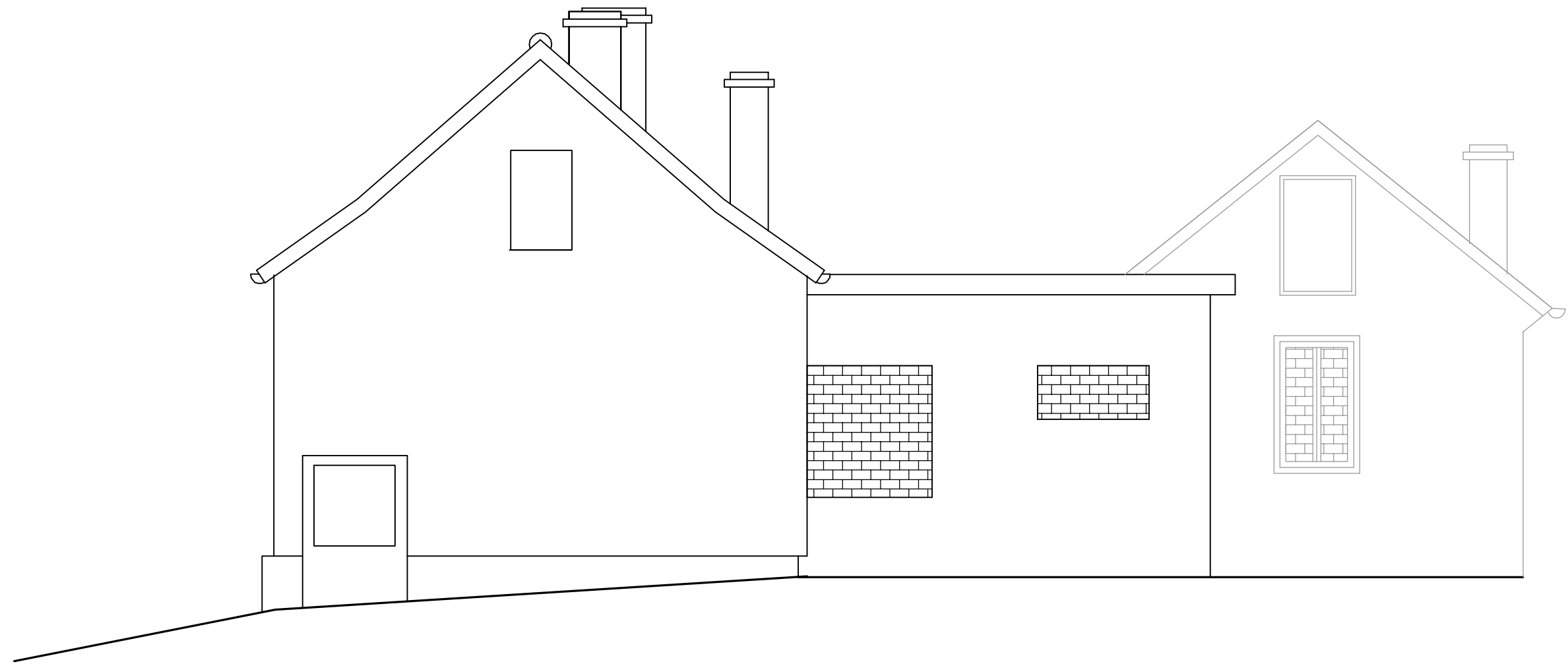
OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
upr. nr 1241/Gd/83
POM/BO/3092/01

PODPIS:

NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA

DATA: KWIECIEŃ 2019 SKALA: 1:50 NR RYS.: 6

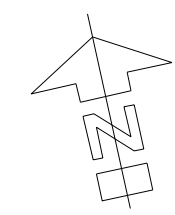
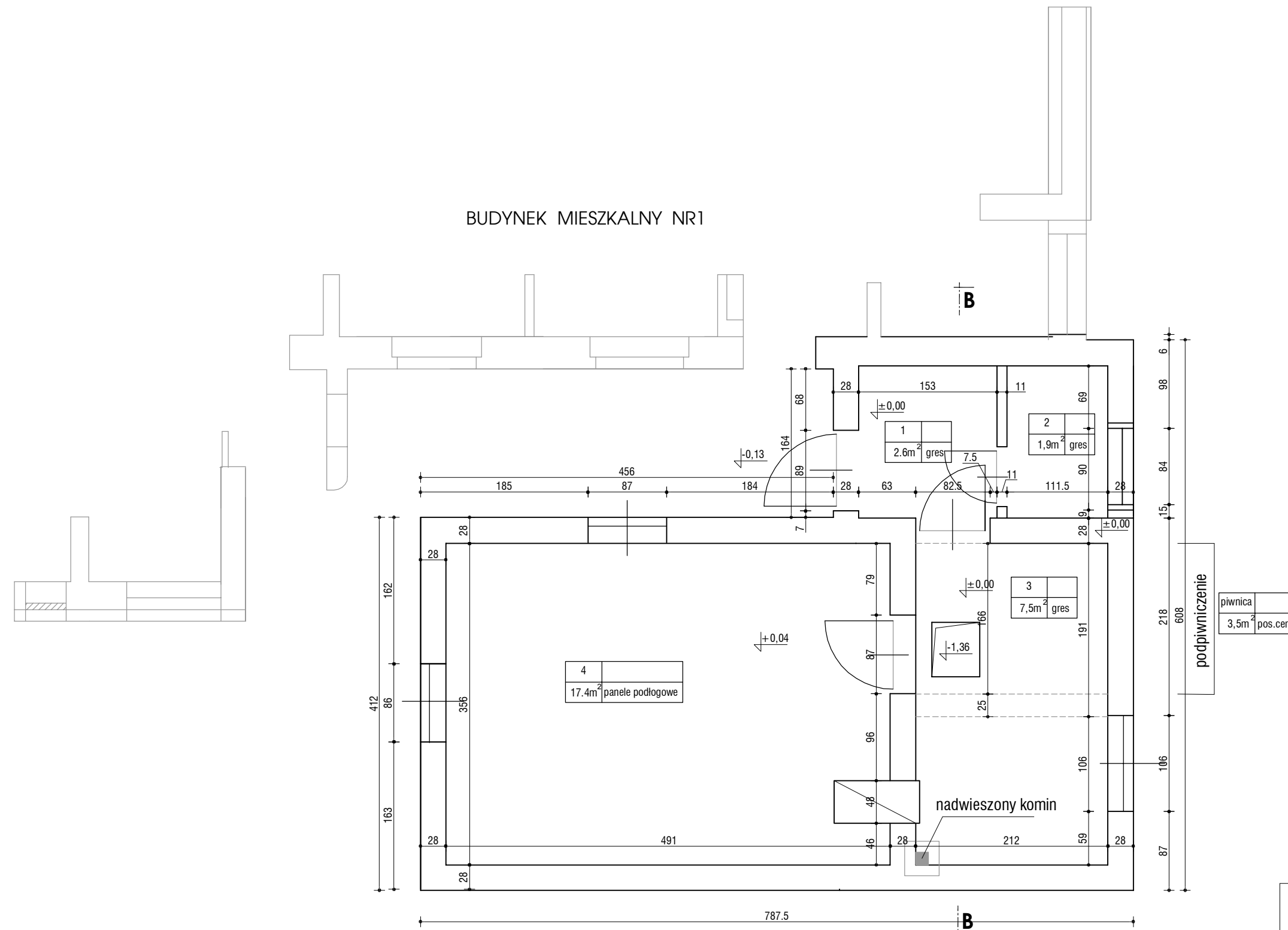
BUDYNEK MIESZKALNY NR 1
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:50



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054		
STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 - INWENTARYZACJA		
OPRACOWAŁ:	PODPIS:	
mgr inż. Janusz Matyskiewicz upr. nr 1241/Gd/83 POM/BO/3092/01	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA		
DATA: KWIECIEŃ 2019	SKALA: 1:50	NR RYS.: 7

BUDYNEK MIESZKALNY NR 2

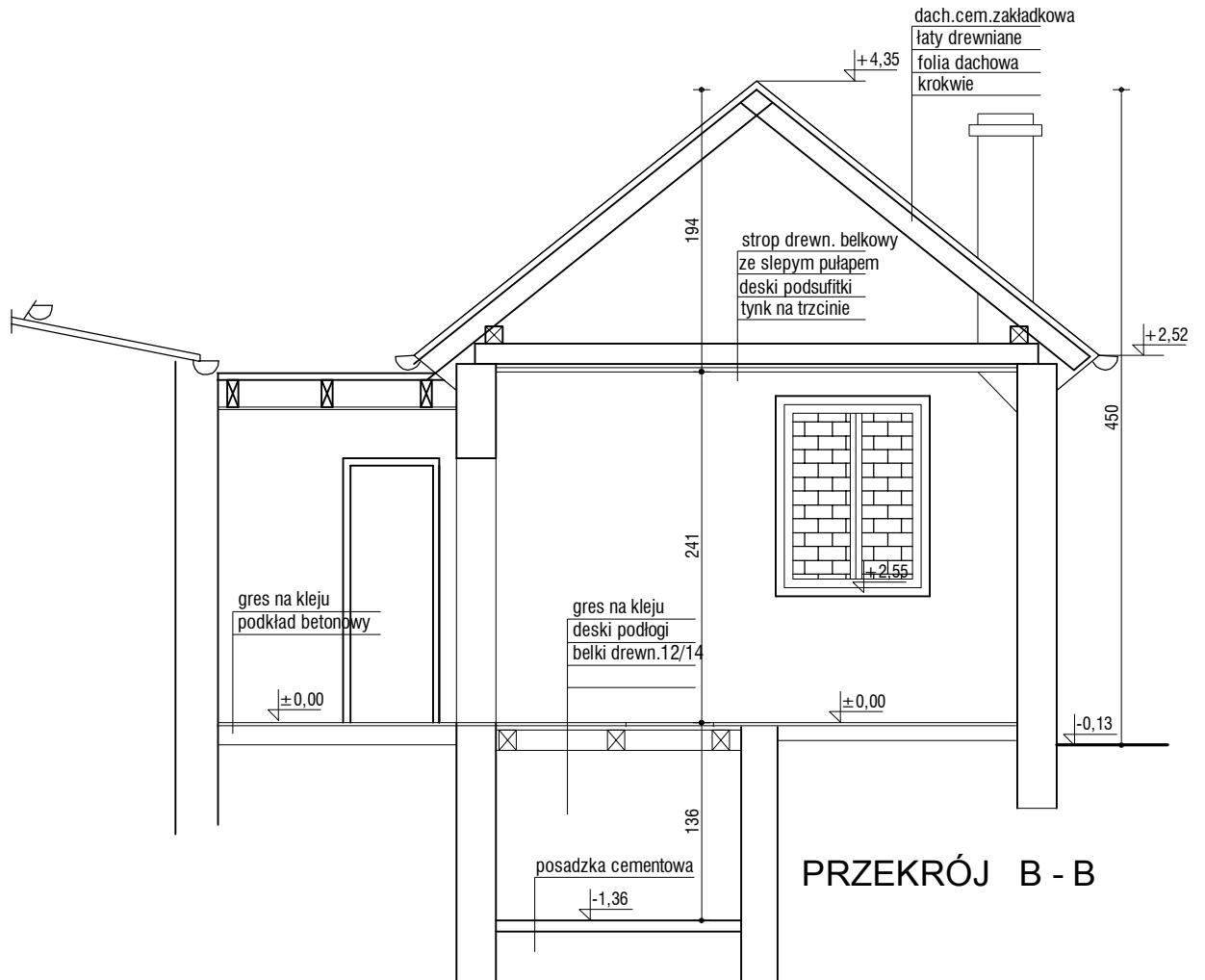
RZUT PARTERU SKALA 1:50



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054		
STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 - INWENTARYZACJA		
OPRACOWAŁ:	PODPIS:	
mgr inż. Janusz Matyskiewicz upr. nr 1241/Gd/83 POM/BO/3092/01	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU	
DATA: KWIECIEŃ 2019	SKALA: 1:50	NR RYS.: 8

BUDYNEK MIESZKALNY NR 2

PRZEKRÓJ B - B SKALA 1:50



PRZEKRÓJ B - B

PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO
GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054

STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 - INWENTARYZACJA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
upr. nr 1241/Gd/83
POM/BO/3092/01

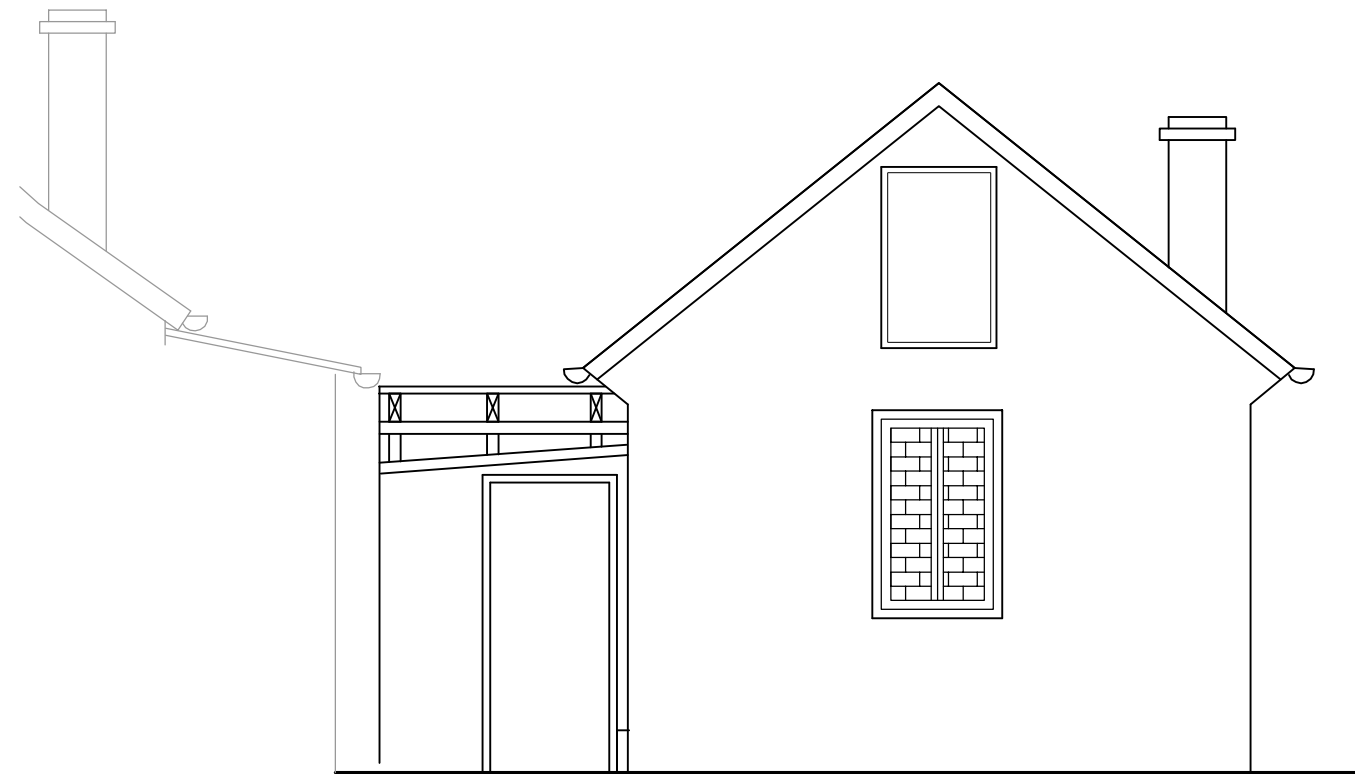
PODPIS:

NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ B - B

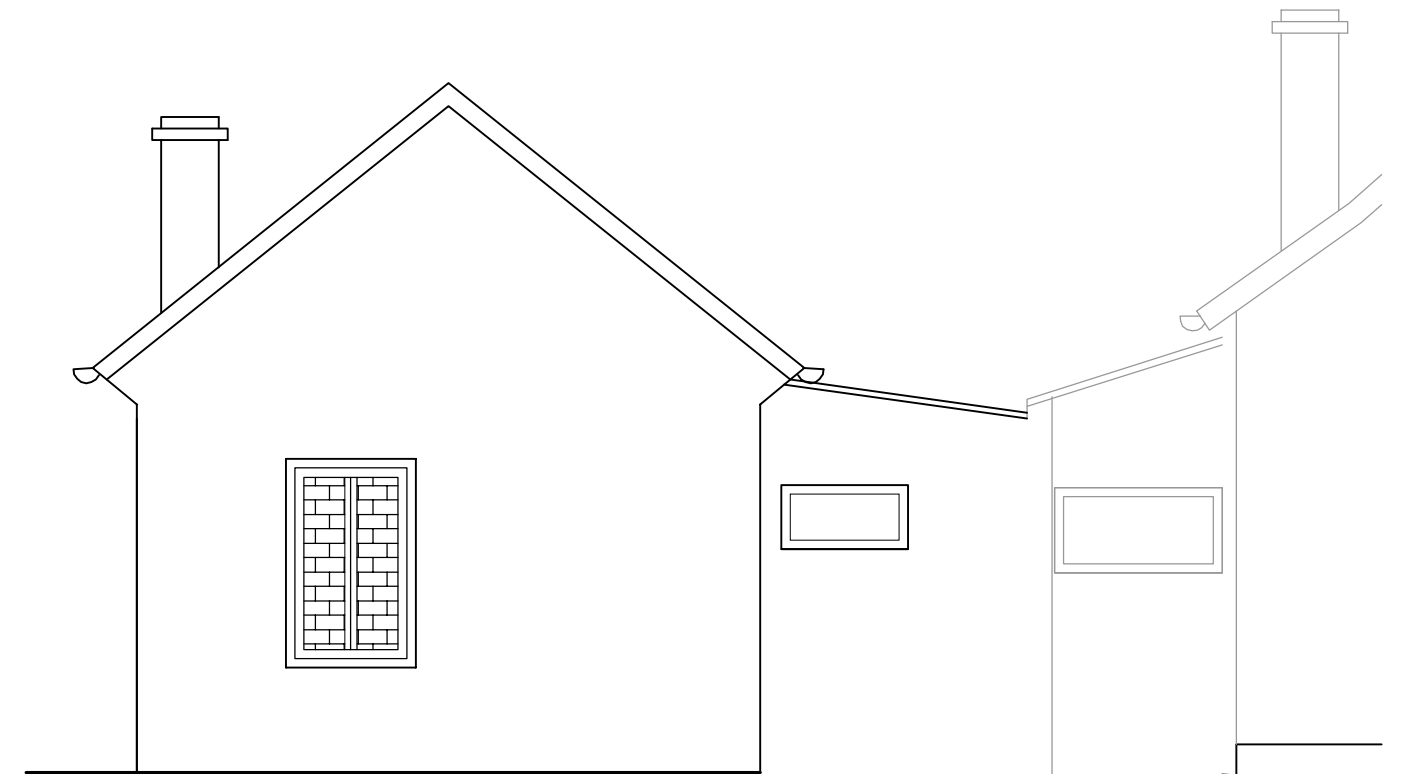
DATA: KWIECIEŃ 2019 SKALA: 1:50 NR RYS.: 9

BUDYNEK MIESZKALNY NR 2

ELEWACJE SKALA 1:50



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO
GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054

STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 - INWENTARYZACJA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
upr. nr 1241/Gd/83
POM/BO/3092/01

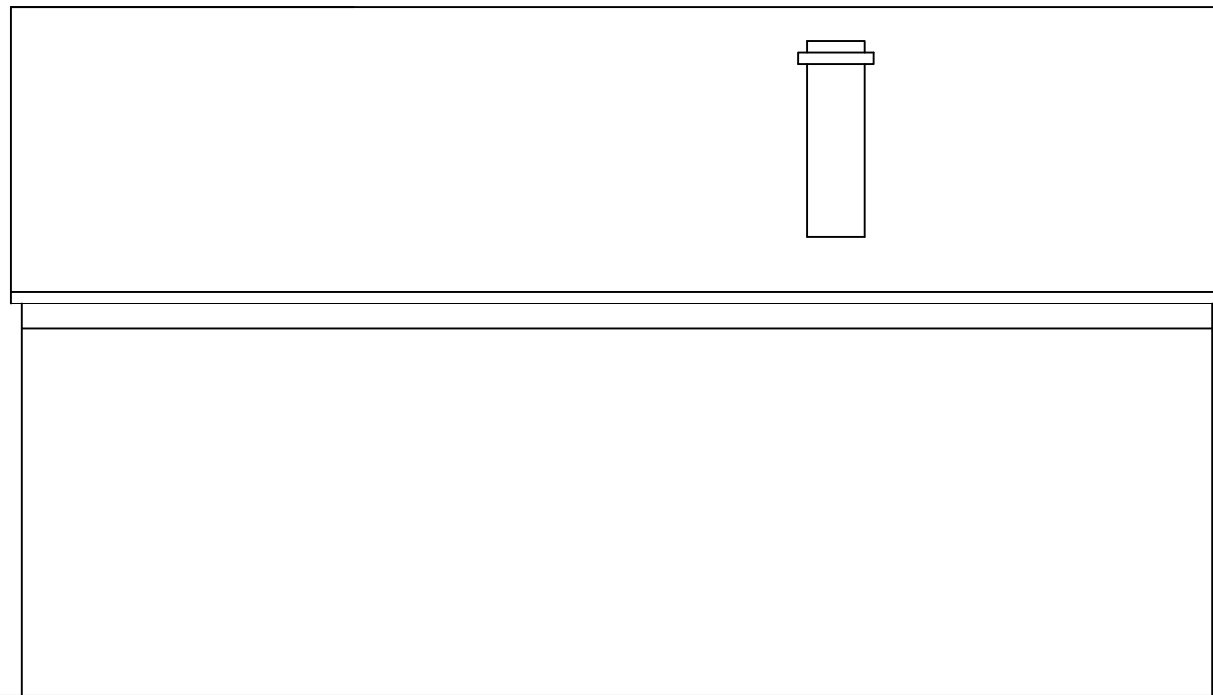
PODPIS:

NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA

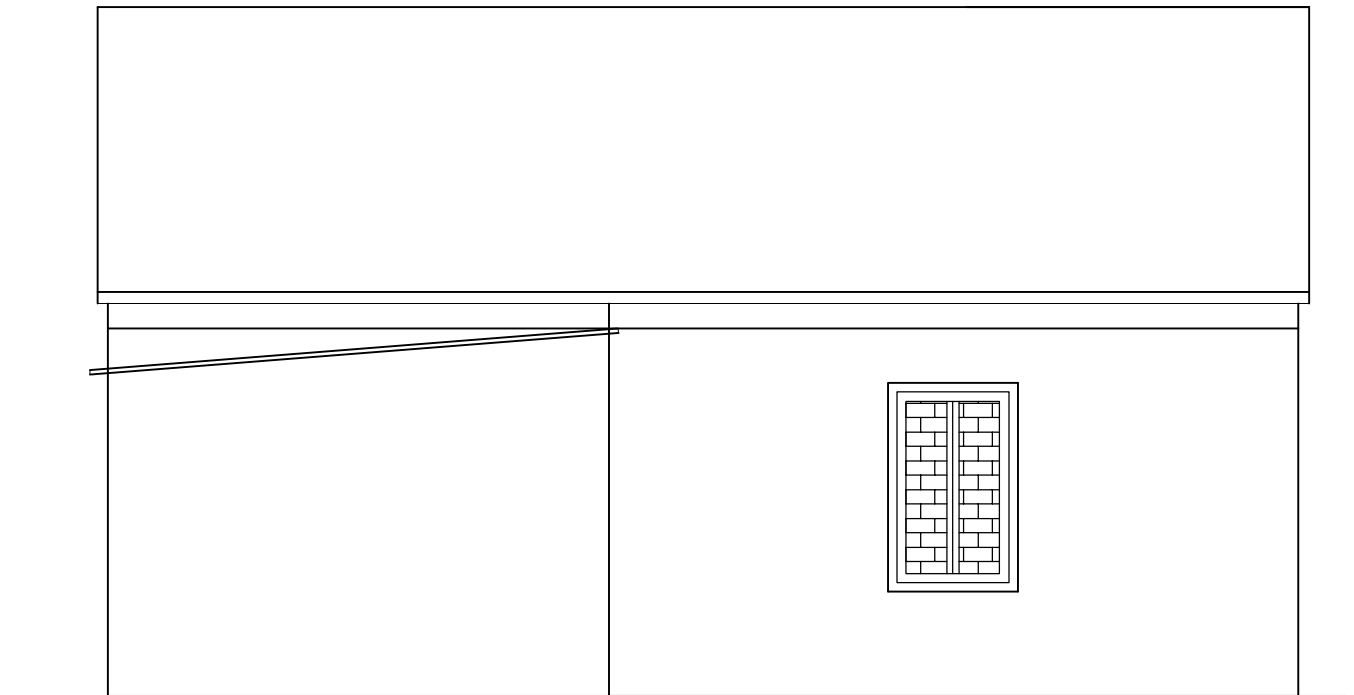
DATA: KWIECIEŃ 2019 SKALA: 1:50 NR RYS.: 10

BUDYNEK MIESZKALNY NR 2

ELEWACJE SKALA 1:50



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO
GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054

STADIUM: BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 - INWENTARYZACJA

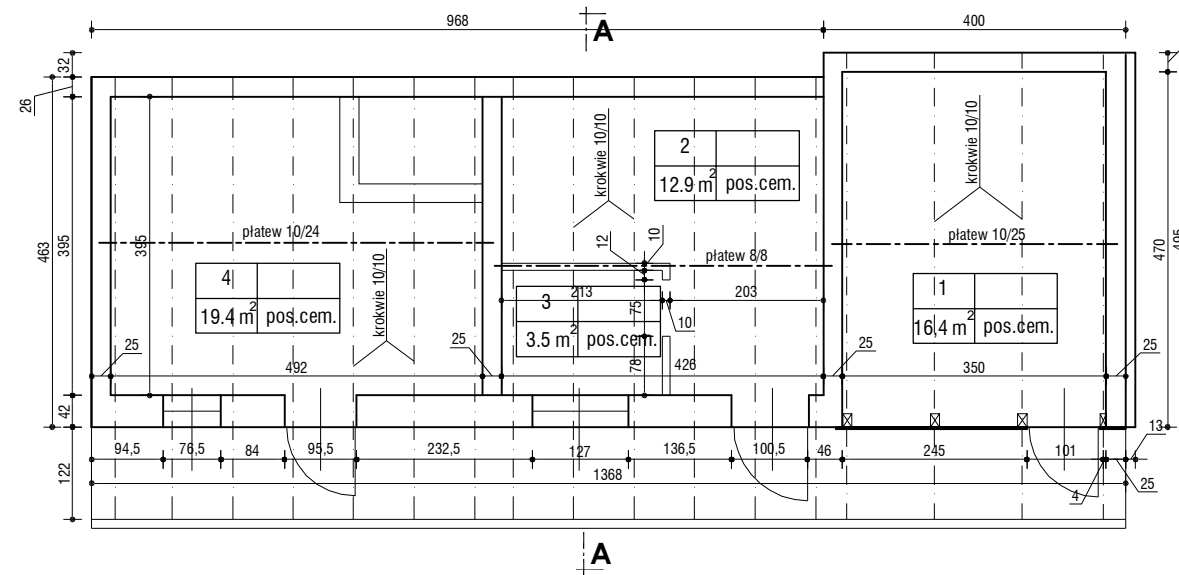
OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
upr. nr 1241/Gd/83
POM/BO/3092/01

PODPIS:

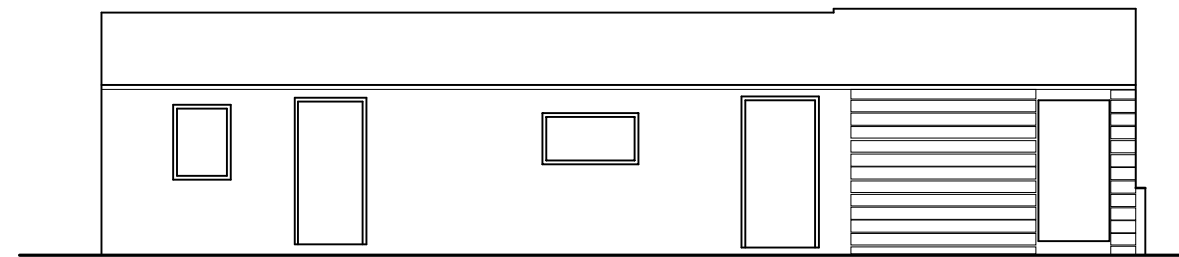
NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA

DATA: KWIECIEŃ 2019 SKALA: 1:50 NR RYS.: 11

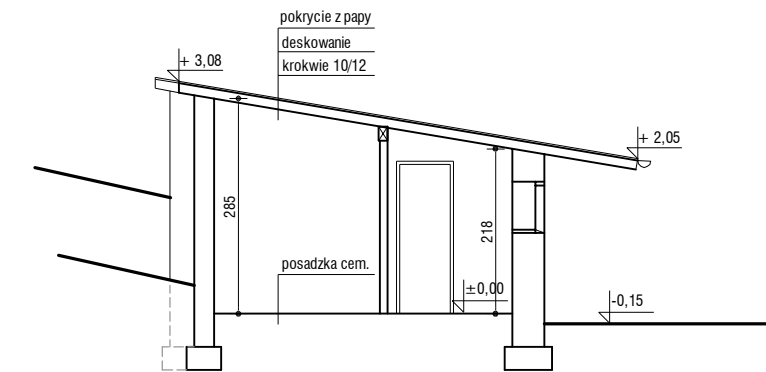
BUDYNEK GOSPODARCZY
 RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ,
 ELEWACJE SKALA 1:100



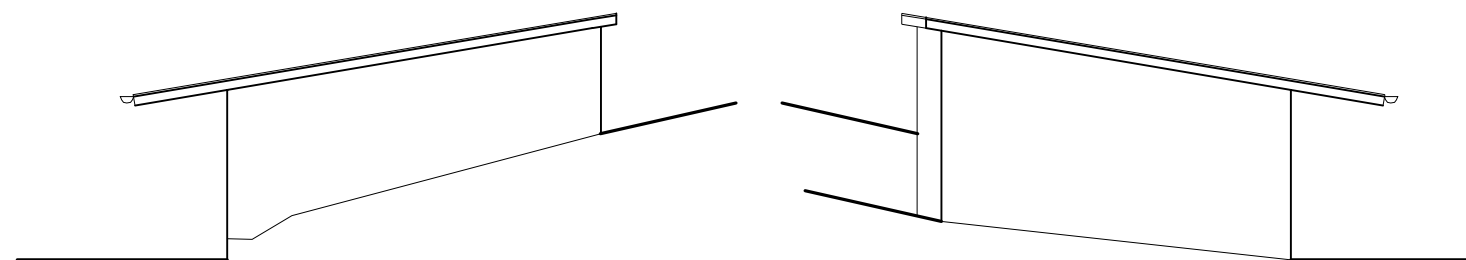
RZUT PRZYZIEMIA



ELEWACJA PÓLNOČNA



PRZEKRÓJ A - A



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKT ROZBIÓRKI
 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO
 GDAŃSK, ul. Traugutta 61, działka 283, obręb 054

STADIUM: BUDYNEK GOSPODARCZY - INWENTARYZACJA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Matyskiewicz
 upr. nr 1241/Gd/83
 POM/BO/3092/01

NAZWA RYSUNKU:
 RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ, ELEWACJE

DATA: KWIECIEŃ 2019 SKALA: 1:100 NR RYS.: 12