

WZÓR UMOWY

Nr ZZ/22/002/R/2019

zawarta w dniu 2019 roku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydziałem Inżynierii Lądowej i Środowiska z siedzibą w 80-233 Gdańsku,
ul. Narutowicza 11/12 reprezentowaną przez:

....., działającego na podstawie pełnomocnictwa
Rektora Politechniki Gdańskiej – zwanej dalej „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....z siedzibą wprzy ulicy....., wpisanym do
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRSNIP:REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....

albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDG)

Imię i nazwisko....., działającym pod firmą.....z siedzibą wprzy ulicy.....,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:
.....REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....

– zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

któremu udziela się zamówienia bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, art. 4 pkt 8 w związku z 6a (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na: wymianie układów klimatyzacyjnych i montażu nowych klimatyzatorów typu split w Laboratorium Badań Drogowych Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej wraz z wykonaniem niezbędnych prac instalacyjnych, na warunkach określonych w ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu nr ZZ/22/002/R/2019 r. i załącznikach do ogłoszenia oraz w ofercie z dnia2019r. złożonej przez Wykonawcę, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy wolny od wszelkich wad i uszkodzeń, bez wcześniejszej eksploatacji, nie powystawowy i nie jest przedmiotem praw osób trzecich.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma:
 - 1) Zabezpieczyć i przygotować miejsce pod wykonywane prace
 - 2) Zdemontować klimatyzatory prod. Carrier (model 38GL018G oraz 38YE018) i zutylizować zdemontowane urządzenia
 - 3) Przedmuchać azotem istniejące instalacje chłodnicze freonowe
 - 4) Dostarczyć, zamontować i uruchomić nowe klimatyzatory: 1 kanałowy i 2 ścienne
 - 5) Dostarczyć i zamontować sterownik ścienny klimatyzatora
 - 6) Przedmuchać azotem urządzenia i instalację chłodniczą freonową
 - 7) Wykonać próby szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu
 - 8) Napęlić urządzenia i instalację czynnikiem chłodniczym
 - 9) Uruchomić instalację chłodniczą i uzyskać niskie temperatury
 - 10) Położyć rurociągi miedziane oraz rury winidurowe
 - 11) Położyć instalację zasilającą klimatyzator oraz przewody sterujące klimatyzatorem
 - 12) Położyć rurociągi z CPVC o połączeniach klejonych instalacji skroplinowej
 - 13) Dostarczyć i zamontować pompkę skroplin
 - 14) Zamontować syfon antyzapachowy skroplin
 - 15) Wykonać niezbędne roboty, związane z prowadzeniem przewodów (przekucia, przewierty itp.), w tym : usunąć ewentualne kolizje między istniejącymi instalacjami a nowo wykonywanymi , wykonać roboty wykończeniowe (w tym np. naprawy przegród i innych elementów budowlanych, w które zaingerowano lub uszkodzono w trakcie wykonywania przedmiotu umowy)

- 16) Przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń
- 17) W przypadku elementów budowlanych, w które zaingerowano ze względu na prowadzone roboty instalacyjne lub uszkodzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy- należy naprawić i wykończyć (uwzględniając materiały, technologię, estetykę i kolorystkę) przywracając w stan nie gorszy niż przed wykonywaniem robót.
- 18) Dokonywać przeglądów w ramach gwarancji
- 19) Przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w 2 egzemplarzach) obejmującą wykonane prace, w tym: protokoły z wykonania prób szczelności, rozruchu urządzeń, przeszkolenia pracowników, a dla urządzeń: atesty, deklaracje zgodności i gwarancje producenta.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do **5 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przeglądów serwisowych- 2 razy w roku: maj i listopad, przy czym usługa serwisowa świadczona jest przez Wykonawcę w całym okresie gwarancji, zgodnie z § 4 ust. 1.
3. Miejsce wykonania prac instalacyjno-montażowych: Politechnika Gdańska, Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, Laboratorium Badań Drogowych, pawilon Jugosławiński, budynek nr 43.
4. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Termin wykonywania prac montażowych i instalacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem przed planowanymi pracami, informując Zamawiającego telefonicznie (58/ 347 26 55) lub e-mailem: marcin.steinss@pg.edu.pl, cezary.szydowski@pg.edu.pl. Montaż klimatyzatorów musi nastąpić w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 – 14:30;
6. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Nazwa, parametry techniczne oraz cena dostarczonych klimatyzatorów muszą być zgodne z ofertą Wykonawcy. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy wadliwego lub niespełniającego warunków zamówienia Zamawiający nie dokona jego odbioru.
8. Wykonawca dostarczy: DTR (dokumentację techniczno-ruchową), deklaracje zgodności i instrukcje obsługi oferowanych urządzeń oraz karty gwarancyjne w języku polskim, w wersji papierowej, potwierdzające udzielenie gwarancji oraz okres, na jaki została udzielona.
9. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia powinny być prowadzone w sposób zorganizowany i nie zakłócający normalnego funkcjonowania Zamawiającego.
10. W obowiązku Wykonawcy leży odpowiednie zabezpieczenie pomieszczeń, w których będą odbywały się prace montażowe w tym zabezpieczenie przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami.
11. Wykonawca usunie i zutylizuje stare układy klimatyzacyjne oraz wszystkie ewentualne odpady niebezpieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do robót.
13. W przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania.
14. Odbioru przedmiotu umowy pod względem zgodności z ofertą dokona upoważniony przez Zamawiającego pracownik:, spisując z Wykonawcą protokół zdawczo-odbiorczy. W przypadku uwag dotyczących realizacji przedmiotu umowy lub stwierdzonych wad przedmiotu umowy, strony ustalą sposób oraz termin usunięcia nieprawidłowości. Termin ten nie będzie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wystąpienie powyższych okoliczności nie uchyla uprawnień Zamawiającego oraz konsekwencji Wykonawcy związanych z niedotrzymaniem terminów realizacji umowy określonych w § 2 ust. 1 umowy i odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
15. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest
16. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy tj. wymianę i montaż klimatyzatorów, zgodnie z ofertą z dnia2019r. złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: PLN

(słownie złotych:)

Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy uważa się za zrealizowany, jeżeli zostanie odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
3. Faktury należy wystawić na: Politechnika Gdańska, Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska, 80-233 Gdańsk ul. Narutowicza 11/12. NIP 584-020-35-93.
4. Zapłata za faktury nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w polskich złotych (PLN).

§4

GWARANCJA I WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone w ramach umowy klimatyzatory w wymiarze: 36 m-cy liczonych od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną w ramach umowy instalację klimatyzacji w wymiarze: miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usterki lub wady.
4. Jeżeli termin wykonania naprawy określony w pkt 2 niniejszego paragrafu nie może być dotrzymany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (uzasadnienie na piśmie) czas naprawy gwarancyjnej może się wydłużyć, za zgodą Zamawiającego, jednak nie dłużej niż do 30 dni kalendarzowych.
5. Obowiązki Wykonawcy w ramach udzielonej gwarancji polegają albo na wymianie przedmiotu umowy na nowy wolny od wad, albo na jego naprawie, albo na zwrocie zapłaconej ceny.
6. W razie żądania przez Zamawiającego naprawy Wykonawca (lub wskazany w ofercie punkt serwisowy) uprawniony będzie do oceny możliwości dokonania naprawy albo zasadności wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do tego, że jednorazowy przegląd serwisowy i konserwacja urządzeń zaoferowana przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem usługi, w tym koszty drobnych materiałów takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, paski klinowe, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawlecзки, smary, spirytus techniczny, środki do dezynfekcji i odgrzybiania, oleje, niezbędne gazy oraz dojazd serwisanta do Zamawiającego.
8. Po zakończeniu każdego roku objętego okresem gwarancyjnym, określonym w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca dokona przeglądu klimatyzatorów i sporządzi protokół przeglądu gwarancyjnego. Wady i usterki wyszczególnione w tym protokole muszą być usunięte zgodnie z postanowieniami ust.2 niniejszego paragrafu.
9. Naprawy gwarancyjne będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy lub w punkcie serwisowym, realizującym zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy wobec Zamawiającego, wskazanym w ofercie.
10. Potrzeby napraw lub wymiany w okresie gwarancyjnym będą zgłaszane Wykonawcy przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, wskazane w § 2 ust.12 niniejszej umowy na adres e-mail
.....
11. W zgłoszeniu reklamacyjnym Zamawiający zobowiązany jest wskazać oczekiwany przez niego sposób doprowadzenia do zgodności z umową wadliwego przedmiotu umowy (wymiana albo naprawa).
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia drogą elektroniczną otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia potrzeby dokonania wymiany gwarancyjnej lub wymiany (zgłoszonej reklamacji). Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi otrzymania takiego zgłoszenia, Zamawiający będzie domniemywał, że dotarło ono do Wykonawcy, chyba, że udowodniono, że z przyczyn technicznych było to niemożliwe.
13. Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle sprzęt do naprawy gwarancyjnej, na adres wskazany przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.
14. Po dokonaniu naprawy gwarancyjnej Wykonawca dostarczy sprzęt podlegający naprawie do Zamawiającego na swój koszt.
15. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych, w tym: koszty transportu i ubezpieczenia oraz ryzyko utraty lub zniszczenia przedmiotu umowy w związku z dokonywaniem naprawy gwarancyjnej lub wymiany ponosi Wykonawca.
16. Gwarancja zostanie automatycznie przedłużona o okres dokonanej naprawy gwarancyjnej.
17. Zniszczenie lub zagubienie karty gwarancyjnej nie spowoduje utraty gwarancji w przypadku, gdy Zamawiający udokumentuje w inny sposób istnienie zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji (faktura zakupu, protokół odbioru).
18. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

19. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi nie podlega żadnym ograniczeniom lub wyłączeniom.

§5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac instalacyjno-montażowych w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu serwisowego i konserwacji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od końca miesiąca wyznaczonego na termin wykonania przeglądu serwisowego
 - c) za nieterminowe przystąpienie do naprawy gwarancyjnej oraz opóźnienie w wykonaniu naprawy w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, Strona po której leżą przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, określonych art.145 ust 1 ustawy Pzp.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

§6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogą wystąpić przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z praw należących do osób trzecich, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych, jeżeli normalne korzystanie z przedmiotu umowy wymaga korzystania z tych praw. W przypadku ujawnienia się roszczeń osób trzecich Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności i działania zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami, stratami, kosztami lub innego rodzaju odpowiedzialnością wobec osób trzecich. W przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego strat, kosztów, wydatków lub konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia lub zwrotu w pełnej wysokości.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego pisemnej zgody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
7. Strony wiążą inne warunki i postanowienia zawarte w ofercie z dnia2019r. i ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu.
8. Przez dni robocze Zamawiającego strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy
2. Ogłoszenie o udzielanym zamówieniu wraz z załącznikami
3. Oferta Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie oświadczenia na formularzu oferty.

.....dnia2019r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
	Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Przedmiot umowy: wymiana i montaż klimatyzatorów w Laboratorium Badań Drogowych

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Producent, nazwa klimatyzatora i nr katalogowy oraz wykonane prace	potwierdzenie
1.	Sala zagęszczania próbek nr kat:..... <u>wykonane prace montażowo-instalacyjne:</u> demontaż klimatyzatora, przedmuchiwanie istniejącej instalacji azotem, montaż i uruchomienie klimatyzatora wraz z próbami szczelności, montaż sterownika, napełnienie urządzeń i instalacji czynnikiem chłodniczym	zamontowano*/ nie zamontowano* wykonano*/nie wykonano
2.	Sprężarkownia nr kat:..... <u>wykonane prace montażowo-instalacyjne:</u> demontaż klimatyzatora, przedmuchiwanie istniejącej instalacji azotem, montaż i uruchomienie klimatyzatora wraz z próbami szczelności, napełnienie urządzeń i instalacji czynnikiem chłodniczym	zamontowano*/ nie zamontowano* wykonano*/nie wykonano
3.	Sala główna nr kat:..... <u>wykonane prace montażowo-instalacyjne:</u> wykonanie instalacji chłodniczej, skroplinowej, sterowniczej i zasilającej elektrycznej, montaż pompki skroplin i syfonu antyzapachowego, montaż i uruchomienie klimatyzatora wraz z próbami szczelności i próżnią, napełnienie urządzeń i instalacji czynnikiem chłodniczym	zamontowano*/ nie zamontowano* wykonano*/nie wykonano

Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę w dniu 2019 r.

Dokumenty DTR, Deklaracje Zgodności, Instrukcje obsługi, Karty gwarancyjne* - dostarczone.

Zamawiający przyjmuje przedmiot umowy bez zastrzeżeń.*

Uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy:

.....

.....

Termin usunięcia braków, wad lub usterek2019r. *

Braki, wady lub usterki wskazane w powyższym protokole usunięto w dniu2019r.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....
(podpis upoważnionego pracownika Wykonawcy)

.....
(podpis upoważnionego pracownika Zamawiającego)

* niepotrzebne skreślić

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.