

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**Remont pomieszczeń Wydziału Ekonomii i Zarządzania Politechniki Gdańskiej  
w Gdańsku przy ul. Traugutta 79.**

**BRANŻA:** budowlana

**ADRES:** Politechnika Gdańska  
Wydział Ekonomii i Zarządzania  
80-233 Gdańsk  
ul. Traugutta 79

**INWESTOR:** Politechnika Gdańska  
Wydział Ekonomii i Zarządzania  
80-233 Gdańsk  
ul. Traugutta 79

**Gdańsk 2019r.**

## I. Część I

### Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### 1. Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń na Wydziale Ekonomii i Zarządzania Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. Traugutta 79.

#### 2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) s wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych sal wykładowych, korytarzy, klatek schodowych i wybranych pomieszczeń w budynku Wydziału Ekonomii i Zarządzania Politechniki Gdańskiej.

#### 3. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest remont sal wykładowych, korytarzy, klatek schodowych i wybranych pomieszczeń w budynku Wydziału Ekonomii i Zarządzania Politechniki Gdańskiej.

Budynek Wydziału Ekonomii i Zarządzania zlokalizowany jest na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej, przy ul. Traugutta 79 w Gdańsku.

##### a. projekt techniczny:

Remont odbędzie się w następujących pomieszczeniach:

- sala 201,203,204 – II piętro
- pokój 012 – parter
- pokój 517 a – V piętro
- korytarz III piętro
- hala garażowa
- korytarz I piętro
- taras nad wjazdem do hali garażowej
- klatki schodowe od 0-V piętra
- Korytarz – I, IV, V,VI, VI,VII, VIII piętro

Zakres prac obejmuje między innymi:

- remont ścian i sufitów (naprawa i uzupełnienie tynków, gładzie gipsowe i malowanie, wykonanie oznaczenia poszczególnych kondygnacji budynku)
- wykonanie ścianki z płyt kartonowo - gipsowej na ruszcie metalowym
- wymianę posadzki
- prace zabezpieczające i porządkowe

##### b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

##### c. Przedmiar robót, który jest elementem pomocniczym dla Wykonawcy, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego, ale nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

### **3. Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót, wytycznymi oraz ST.

Wykonawca będzie dysponował kierownikiem robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami. Wykonawca dopuści na plac budowy tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych.

**Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.**

Zamawiający przekaze Wykonawcy komisyjnie, w terminie określonym w umowie teren budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

### **4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

#### **a. Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależec będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- rusztowania dla wykonania napraw tynku, prac malarskich
- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- osłony zapobiegające przed przenikaniem kurzu do sąsiednich pomieszczeń
- tablice informacyjne oraz oznakowanie terenu budowy na czas robót
- prace demontażowe

#### **b. Prace towarzyszące.**

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach.

W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Do robót towarzyszących należą między innymi:

- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót (w tym umycie szyb i ram okiennych)
- transport ręczny materiałów i gruzu wewnątrz budynku,
- koszt utylizacji i składowania gruzu i odpadów na wysypisku.

**Dźwigi osobowe znajdujące się w budynku nie mogą służyć Wykonawcy jako windy transportowe.**

#### **4. Roboty rozbiórkowe.**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć pomieszczenia niewchodzące w zakres rozbiórek, przed zniszczeniem. W miejscu wskazanym przez Zamawiającego należy ustawić kontenery lub pojazdy do załadowania i wywiezienia gruzu. **Rozbiórkę wykonywać ręcznie z zastosowaniem drobnego sprzętu budowlanego. Gruz usuwać na bieżąco.**

Do robót rozbiórkowych należą między innymi:

- rozebranie posadzki z parkietu,
- skucie posadzki cementowej,

#### **5. Roboty budowlane.**

##### **Remont ścian:**

- a. zmycie starych powłok malarskich,
- b. naprawa pęknięć i ubytków, wykonanie gładzi gipsowych,
- c. malowanie farbami emulsyjnymi,
- d. montaż narożników zabezpieczających naroża ścian korytarzy i sal i pomieszczeń biurowych,
- e. wykonanie nowych ścianek działowych z płyt kartonowo – gipsowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym
- f. wywiezienie i utylizacja gruzu.

##### **Remont sufitów:**

- a. zmycie starych powłok malarskich,
- b. naprawa pęknięć i ubytków, wykonanie gładzi gipsowych,
- c. pomalowanie sufitów farbą emulsyjną,

##### **Remont podłóg i posadzek:**

- a. demontaż istniejącej posadzki z parkietu,
- b. naprawa podłoża betonowego,
- c. wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej,
- d. ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulowanej, homogenicznej, trudno zapalnej, odpornej na ścieranie z wywinięciem na ścianę 10cm,
- e. wywiezienie i utylizacja gruzu.

#### **6. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.**

- Zamawiający przekaze Wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia przeznaczone do remontu w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy Zamawiający wymaga zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.
- Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione.
- Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

- Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy.
- Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń sanitarnych oraz placu budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem wszystkich elementów w rejonie prowadzonych prac.
- Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.
- Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, leżą po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót zgodnie z zasadami BHP i OP.

**W trakcie remontu budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach Wykonawcy.**

## **7. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

- 45111300-1 (Roboty rozbiórkowe)
- 45450000-6 (Roboty budowlane i wykończeniowe)
- 45442100-8 (Roboty malarskie)
- 45432000-4 (Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian).

## **8. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

**Dźwigi osobowe znajdujące się w budynku nie mogą służyć Wykonawcy jako windy transportowe.**

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji składającej się z opisu oraz Specyfikacji wykonania i odbioru robót.

Dokumenty odniesienia:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- ✓ Polskie Normy
- ✓ Aprobaty techniczne.
- ✓ Certyfikaty.

- ✓ Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- ✓ Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## 9. Przedmiary robót.

Przedmiary robót są dla Wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiający sporządzenie kosztorysów ofertowych i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Przywołane podstawy wyceny są przykładowymi, a podane w kolumnie 2 przedmiaru robót katalogi norm służą jedynie uściśleniu opisu robót i technologii, natomiast wykonawca ma pełne prawo do wyceny robót wg własnej kalkulacji. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

## 10. Odbiór robót budowlanych.

### 10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu **trzech dni** od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### 10.2 Odbiór częściowy

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

### 10.3 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego w dokumentacją i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie **pięciu dni** od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku i terenu.

## 11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Przed rozpoczęciem prac pożarowo-niebezpiecznych ( tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie w formie pisemnej od Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

## **12. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

## **13. Dokumentacja powykonawcza**

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej. W skład dokumentacji powykonawczej powinny wejść:

- dokumentacje powykonawcze
- deklaracje, certyfikaty aprobaty i atesty na zastosowane materiały
- oświadczenie kierownika budowy
- inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym

## **14. Postanowienia końcowe**

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w:

- ✓ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

## II. Część I / B

### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

#### 1. Wymagania dotyczące materiałów:

1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

#### 1.3 Certyfikaty i deklaracje

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm.) dopuszczone do użycia mogą być tylko te materiały, które posiadają:

✓ Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

✓ Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

Każda partia dostarczona do wykonania robót musi posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

#### 2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

2.1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 11 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

#### 3. Uwagi i wymagania.

##### 3.1. Zastosowane materiały i urządzenia.

Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem spełnienia wymogów i parametrów technicznych zgodnych normami technicznymi i wymaganiami podanymi w projekcie.

3.2. Wszystkie materiały, urządzenia przed dokonaniem zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.