

WZÓR

UMOWA NR

do postępowania na usługi telefonii komórkowej i bezprzewodowego dostępu do Internetu

zawarta w dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Politechniką Gdańską, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk,

NIP: 584-020-35-93 REGON: 000001620

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez:

mgr inż. Marka Tłoka Kanclerza Politechniki Gdańskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą,

adres:

REGON: NIP:

KRS/CEIDG:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz 1579 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, na wyłonienie Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów serwisowych, konserwacji i napraw central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów w budynkach Politechniki Gdańskiej, w ilościach:
 - a. Urządzenia wentylacyjne - 274 szt.
 - b. agregatów chłodniczych - 27 szt.
 - c. urządzenia klimatyzacyjne (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne) - 732 szt.Lokalizacja urządzeń znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy.

2. Planowana liczba przeglądów serwisowych, roboczogodzin na naprawy oraz koszt części zamiennych ma charakter szacunkowy i w związku z tym, Zamawiający ma prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, tj. planowanych liczb i kosztów.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń w poszczególnych obiektach. Zamawiający może równocześnie zgłosić do konserwacji dodatkowe centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze oraz klimatyzatory.
4. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu zamówienia (wykonania większej ilości przeglądów serwisowych, konserwacji i napraw), spowodowanej zwiększoną ilością awarii lub zgłoszeniem do serwisowania dodatkowych central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów, Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji w wysokości do 20% zamówienia podstawowego obejmującego przeglądy serwisowe i konserwację oraz naprawy wraz z częściami zamiennymi.
5. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego, po wykorzystaniu kwot wynagrodzenia umownego, przeznaczonych odpowiednio na realizację zamówienia podstawowego obejmującego przeglądy serwisowe i konserwację oraz naprawy wraz z częściami zamiennymi.
6. Stosownie do art. 29 ust 3a ustawy pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) W zakresie wykonywania konserwacji przeglądy mające na celu:
 - a. kontrolę ogólnego stanu urządzenia;
 - b. kontrolę poprawności działania i ewentualną regulację poszczególnych charakterystycznych elementów urządzenia odpowiedzialnych za transport powietrza, filtrację powietrza, zmianę parametru temperatury lub wilgotności powietrza;
 - c. czyszczenie poszczególnych charakterystycznych elementów urządzenia odpowiedzialnych za transport powietrza, filtrację powietrza, zmianę parametru temperatury lub wilgotności powietrza, odprowadzenie skroplin z urządzenia;
 - d. sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych urządzenia i ich konserwacja;
 - e. sporządzenie protokołu z wykonanej konserwacji i uzyskanie potwierdzenia wykonanej konserwacji u uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) W zakresie wykonywania napraw mające na celu:
 - a. dokonanie oględzin urządzenia i diagnozy usterki;
 - b. przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji kalkulacji kosztów naprawy;
 - c. wykonanie naprawy wg ustaleń z Zamawiającym i warunkami umowy;
 - d. dokonywanie wpisu z wykonywanych czynności do Centralnego Rejestru Operatorów.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3 WARUNKI REALIZACJI

1. Przeglądy serwisowe i konserwacja zostaną przeprowadzone 2 razy w okresie 12 miesięcy, w następujących terminach:
 - a) w I półroczu 2018 r. - do 30 czerwca 2018 r,
 - b) w II półroczu 2018 r. - do 30 grudnia 2018 r.

2. **W toku każdego przeglądu serwisowego central wentylacyjnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać co najmniej następujące czynności:**
 - a) wymiany filtrów;
 - b) sprawdzenie zasadniczych parametrów pracy centrali wentylacyjnej, ustawienie trybu pracy zapewniającego optymalną wydajność i komfort użytkownika;
 - c) kontrola przepustnic powietrza, a w szczególności, poprawności i zakresu pracy siłowników regulujących ich położenie, stanu połączeń elektrycznych siłowników; sprawdzenie szczelności przepustnic (sprawdzenie czy po wyłączeniu centrali nie następuje napływ zimnego powietrza zewnętrznego poprzez niedomknięte przepustnice), czyszczenie klap przepustnic w przypadku zabrudzenia; sprawdzenie układu recyrkulacji powietrza - w tym kontrola pracy siłownika i położenia przepustnic;
 - d) kontrola poprawności pracy wymiennika obrotowego, w tym pracy silnika, naciągu i stanu paska napędowego, stanu zabrudzenia koła rotora, w przypadku zabrudzenia czyszczenie koła rotora przy użyciu sprężonego powietrza;
 - e) kontrola poprawności pracy wymiennika krzyżowego centrali wentylacyjnej, odpowiedniej logiki i zakresu pracy siłownika podczas trybu odzysku ciepła, sprawdzenie stanu czystości powierzchni płyt wymiennika, w przypadku zabrudzenia czyszczenie powierzchni wymiennika;
 - f) sprawdzenie stanu nagrzewnicy wodnej pod względem uszkodzeń mechanicznych, nieszczelności- wycieków czynnika grzewczego, a także zabrudzenia lamelki aluminiowych powierzchni nagrzewnicy, czyszczenie w przypadku zabrudzenia;
 - g) sprawdzenie stanu chłodnicy wody lodowej pod względem uszkodzeń mechanicznych, nieszczelności- wycieków czynnika chłodniczego, a także zabrudzenia lamelki aluminiowych powierzchni chłodnicy, czyszczenie w przypadku zabrudzenia; sprawdzenie czystości tacy ociekowej i drożności układu odprowadzania skroplin z centrali, czyszczenie i udrożnienie w razie konieczności;
 - h) kontrola sekcji chłodnicy freonowej pod względem szczelności układu, stanu zabrudzenia powierzchni chłodnicy, czystości odkraplacza i tacy ociekowej, drożności odpływu skroplin z tacy ociekowej, czyszczenie i udrożnienie wymienionych elementów, jeśli konieczne;
 - i) kontrola stanu technicznego sekcji wentylatorów centrali wentylacyjnej, w tym sprawdzenie poprawności zamontowania silników elektrycznych, stanu połączeń elektrycznych, a także kontrola ich izolacji elektrycznej; sprawdzenie stanu łożysk silników elektrycznych i głośności ich pracy, ocena stanu i siły naciągu pasów napędowych oraz kół przekładni pasowej - wymiana pasów na nowe w przypadku zużycia, kontrola łatwości obracania łopatek wentylatora, a także stwierdzenie braku występowania bić wirnika;
 - j) kontrola pracy falowników sekcji wentylatorowej oraz układu napędowego wymiennika obrotowego, a w szczególności sprawdzenie stanu ich zabrudzenia (radiatorów i wentylatorów odprowadzających ciepło), czyszczenie mat filtrujących kondycjonujących powietrze w szafach wentylowanych z zabudowanymi falownikami, sprawdzanie stanu zacisków silnoprądowych;
 - k) sprawdzenie poprawnej pracy zaworów trójdrogowych przy nagrzewnicach i chłodnicach wodnych central wentylacyjnych;

- l) kontrola i konserwacja pomp obiegowych central wentylacyjnych, w tym ocena stanu połączeń elektrycznych, a także odpowiedniej wydajności pracy;
- m) sprawdzenie i konserwacja układu zasilania instalacji ciepła technologicznego w zakresie wycieków czynnika grzewczego, sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji;
- n) sprawdzenie stanu technicznego instalacji wody lodowej wraz z instalacją uzupełniania glikolu, uzupełnienie ewentualnych ubytków glikolu do właściwego poziomu, gwarantującego poprawną pracę układu; sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji;
- o) sprawdzenie stanu technicznego nawilżaczy powietrza, w tym w szczególności drożności instalacji odprowadzania kondensatu, a także czyszczenie filtrów i cylindrów nawilżacza;
- p) kontrola i konserwacja sekcji filtracyjnej centrali wentylacyjnej, w tym stanu zabrudzenia filtrów powietrza oraz komory filtracyjnej, czyszczenie komory filtrów w przypadku zabrudzenia;
- q) kontrola poprawności działania presostatów sekcji filtracyjnej i wentylatorowej;
- r) sprawdzenie układu zasilania oraz sterowania centrali wentylacyjnej, w tym kontrola i konserwacja instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne; sprawdzenie poprawności pracy układu automatycznej regulacji centralą- test automatyki i regulacji, kontrola ogólnego stanu pracy centrali, w tym nastaw regulatorów i właściwej regulacji poszczególnych elementów automatyki: falowników, siłowników zaworów regulacyjnych, pomp obiegowych, czujników temperatury i ciśnienia, siłowników przepustnic powietrza termostatów przeciwarzamrozeniowych; korekta nastaw pracy centrali takich jak: harmonogram- godziny pracy, temperatura wg życzeń użytkownika obiektu;
- s) czyszczenie zabrudzonych kratki wentylacyjnych w przypadku widocznego zabrudzenia anemostatów nawiewnych i wywiewnych centrali.

3. W toku każdego przeglądu serwisowego agregatów chłodniczych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać co najmniej następujące czynności:

- a) wymiany filtrów;
- b) sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia;
- c) sprawdzenie historii pracy agregatu - zapisanych w rejestrze sterownika błędów i określenie ich przyczyny, kontrola układu sterowania i jeśli konieczne ponowna konfiguracja systemu;
- d) kontrola zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania;
- e) kontrola poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych;
- f) sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu urządzenia;
- g) sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych (tj. przetworników ciśnienia) oraz zwłok czasowych; kontrola poprawności działania czujnika przepływu;
- h) sprawdzenie stanu skraplacza pod względem ewentualnych uszkodzeń, a także zabrudzenia lametek na jego powierzchni, czyszczenie w przypadku zabrudzenia celem przywrócenia optymalnych parametrów wymiany ciepła;
- i) kontrola i regulacja ciśnień roboczych urządzenia;
- j) sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach kontrola szczelności układu freonowego, sprawdzenie połączeń, sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, sprawdzenie stanu napełnienia instalacji;
- k) sprawdzenie stanu technicznego wentylatorów skraplacza, w tym ich zamocowań mechanicznych, a także podłączeń elektrycznych;
- l) Czyszczenie agregatu.

4. W toku każdego przeglądu serwisowego klimatyzatorów lokalnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać co najmniej następujące czynności:

- a) kontrola ogólnego stanu urządzenia;

- b) sprawdzenie poprawności pracy urządzenia, uzyskiwanych temperatur w trybie chłodzenia i grzania (w jednostkach z inwerterem);
- c) czyszczenie i dezynfekcja filtrów jednostki wewnętrznej;
- d) czyszczenie i odgrzybianie parownika w jednostce wewnętrznej urządzenia;
- e) kontrola pracy wentylatora jednostki wewnętrznej i poziomu zabrudzenia jego wirnika; czyszczenie wirnika w razie potrzeby;
- f) czyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej urządzenia;
- g) czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej urządzenia;
- h) czyszczenie i odgrzybianie skraplacza w agregacie jednostki zewnętrznej;
- i) kontrola zabrudzenia tacy ociekowej i instalacji odprowadzania skroplin;
- j) sprawdzenie drożności odpływu skroplin, udrożnienie w razie potrzeby;
- k) sprawdzenie szczelności układu freonowego, uzupełnienie freonu w razie potrzeby;
- l) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych urządzenia, konserwacja w razie uszkodzeń.

5. Warunki realizacji usług: usuwania awarii i usterek central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów:

- a) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia przez serwisanta lub zgłoszenia przez Zamawiającego takiego faktu przez osoby wyszczególnione w załączniku do umowy nr 4, Wykonawca zbada przyczynę awarii i wypełni kartę usługi wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy nr 5
- b) Na podstawie opisu awarii zawartej w karcie usługi, wykonawca sporządzi wycenę kosztów naprawy i dostarczy do akceptacji przez Zamawiającego, do Działu Eksploatacji na:
 adres mailowy
 lub
 Faksem na numer
- c) Wycenę kosztów naprawy, wykonawca dostarczy najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia awarii lub zgłoszenia takiego faktu.
 Wycena kosztów naprawy musi zawierać składowe takie jak
 - a. Szacowana ilość roboczogodzin przewidzianych na naprawę
 - b. Koszty materiałów i części zamiennych przewidzianych do wykonania naprawy
 - c. Termin naprawy zgodny z umową lub uzasadnienie przyczyny przedłużenia terminów umownych.
- d) Osobami upoważnionymi do akceptacji wyceny kosztów naprawy są osoby wyszczególnione w załączniku do umowy nr 4
- e) Wynikiem akceptacji kosztów naprawy przedstawionych przez wykonawcę będzie zlecenie naprawy podpisane przez jedną z osób wyszczególnionych w załączniku do umowy nr 4
- f) Wykonanie usługi naprawy musi być potwierdzone na podpisem na karcie usługi, przez osobę wyszczególnioną w załączniku do umowy nr 4
- g) W szczególnym wypadku, gdy wykonanie usługi naprawy wykonywane będzie poza godzinami Zamawiającego czyli od poniedziałku do piątku od godziny 15:00-7:00 dnia następnego lub w soboty Wykonawca ma obowiązek uzyskać potwierdzenie wykonanej naprawy na Karcie usługi, następnego dnia roboczego Zamawiającego.
- h) Wykonywanie usługi naprawy poza godzinami pracy Zamawiającego należy wcześniej uzgodnić z osobą odpowiedzialną za realizację umowy, dla danego budynku, wyszczególnioną w załączniku do umowy nr 4.
- i) Wykonawca jest zobowiązany dostarczać wymieniane części zamienne po cenach rynkowych. W przypadku braku akceptacji ceny części zamiennych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do nabycia i dostarczenia części Wykonawcy we własnym zakresie.
- j) Czas przystąpienia pracowników wykonawcy do usunięcia awarii nie może być dłuższy niż godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia przez

serwisanta lub zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, W szczególnym wypadku, jeżeli naprawa wymaga zakupu części zamiennych, trudno osiągalnych, na pisemny wniosek Wykonawcy zawarty w wycenie, Zamawiający przedłuży termin usunięcia awarii o czas niezbędny na sprowadzenie części zamiennych.

- k) W przypadku wystąpienia awarii urządzenia chłodniczego w serwerowni lub innym pomieszczeniu technicznym, gdzie konieczne jest utrzymanie optymalnej temperatury dla urządzeń znajdujących się w tym pomieszczeniu, wykonawca zapewni nieodpłatnie, tymczasowe urządzenia chłodnicze do czasu naprawy urządzeń. Tymczasowe urządzenie musi być dostarczone i uruchomione przez pracowników wykonawcy nie później niż 6 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
 - l) Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów oraz części zamiennych, objętych gwarancją producenta.
 - m) Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcznej gwarancji lecz nie krótszej niż gwarancja producenta wymienianego elementu.
 - n) Wszystkie naprawy w ramach gwarancji nie mogą trwać dłużej niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.
- 6. Ogólne warunki realizacji przeglądów serwisowych:**
- 1) Przeglądy serwisowe należy wykonywać w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze Zamawiającego od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego udokumentowania wykonania przeglądów serwisowych oraz napraw na protokole (załącznik nr 3 do umowy), zawierającym co najmniej poniższe dane:
 - a) data wykonania przeglądu lub naprawy;
 - b) skład zespołu wykonującego usługę;
 - c) nazwa urządzenia i miejsce zainstalowania;
 - d) zakres wykonanych czynności konserwacyjnych lub opis awarii ;
 - e) ustalenia wynikające z przeprowadzonych prób i oględzin lub wnioski dotyczące wykonania koniecznych prac, mających na celu przywrócenie urządzenia do prawidłowego funkcjonowania;
 - f) ustalenia dotyczące dopuszczenia urządzenia do dalszej eksploatacji;
 - g) wnioski dotyczące koniecznego wykonania dodatkowych prac
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany udokumentowania wykonanego przeglądu serwisowego przez umieszczenie na urządzeniu znaku w formie naklejki zawierającej informacje o firmie wykonującej przegląd oraz dacie wykonanego przeglądu.
 - 4) Pracownik Wykonawcy posiadający certyfikat osobowy i wykonujący czynności wymagające wpisu do karty Urządzenia będzie dokonywał wpisu z wykonywanych czynności w obecności pracownika Operatora, który posiada konto w CRO. Wpis do Centralnego Rejestru Operatorów winien być wykonany tego samego dnia co wykonywana praca, a w szczególnych wypadkach nie później niż 5 dni roboczych od czasu wykonywania czynności serwisowych wymagających wpisu.
 - 5) Wykonanie przeglądu serwisowego lub naprawy musi być potwierdzone na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jest to warunek konieczny do uznania usługi za wykonaną. W przypadku braku protokołu lub braku potwierdzenia wykonania usługi, wynagrodzenie nie będzie przysługiwało.
 - 6) Każdorazowe przybycie pracowników Wykonawcy na teren Politechniki Gdańskiej, celem wykonania przeglądu serwisowego lub naprawy niedziałających lub nieprawidłowo działających urządzeń należy zgłosić do osoby upoważnionej dla danego obiektu na którym ma się odbywać przegląd lub naprawa, wykazanej w załączniku nr 4 do umowy lub telefonicznie do sekretariatu Działu Eksploatacji PG znajdującego się w Centrum Obsługi Technicznej ul. Traugutta 99 telefon 058 347 11 12

- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
- 8) Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku w rejonie prowadzenia prac.

7. Wymagania dotyczące zatrudniania pracowników.

- 1) W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać przedmiot umowy przy udziale (liczba osób) pracowników.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych czynności do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę tychże osób, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy. W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę.
- 3) W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia poprzez złożenie oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikiem/pracownikami, którzy będą realizować prace stanowiące przedmiot umowy, ze wskazaniem:
 - podmiotu składającego oświadczenie,
 - daty złożenia oświadczenia,
 - liczby pracowników,
 - rodzaju zawartej umowy,
 - wymiaru czasu pracy,
 - rodzaju pracy,
 - miejsca wykonywanej pracy.

Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń oraz być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający w każdym czasie może żądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień (np. kopii umowy/umów o pracę lub zaświadczenia właściwego ZUS potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z podaniem ogólnej kwoty ubezpieczenia), jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 4) W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w pkt 2) i 3) niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy.
- 5) Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy.
- 6) Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy.
- 7) W przypadku zmiany osoby lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni roboczych oraz przedłożenia kopii umowy/umów o pracę. Postanowienia pkt 2) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, łącznie z zamówieniem w ramach prawa opcji wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł); w tym:
 - 1) wynagrodzenie z tytułu świadczenia przeglądów serwisowych i konserwacji oraz świadczenia napraw **w ramach zamówienia podstawowego** wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł);
 - 2) wynagrodzenie z tytułu świadczenia przeglądów serwisowych i konserwacji oraz świadczenia napraw **w ramach 20% prawa opcji** wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł);
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym również zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT
3. Ceny jednostkowe za jednorazowy przegląd serwisowy i konserwację urządzeń zaoferowane przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty drobnych materiałów takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawleczki, smary, spirytus techniczny, środki do dezynfekcji i odgrzybiania, oleje - bez planowanej wymiany na nowy, koszt wymiany filtrów w urządzeniach, koszt wykonania i umiejscowienia informacji w formie naklejki na urządzeniu, dojazdu serwisanta do Zamawiającego.
4. Stawka roboczogodziny z tytułu naprawy central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych i klimatyzatorów uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty drobnych materiałów takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, paski klinowe, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawleczki, smary, spirytus techniczny, środki do dezynfekcji i odgrzybiania, oleje - bez planowanej wymiany na nowy, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego oraz transportu uszkodzonego sprzętu w przypadku dokonywania napraw u Wykonawcy (bez kosztów wymienionych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych).
5. Wykonawca za wykonane usługi przeglądów serwisowych i konserwacji central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby faktycznie wykonanych przeglądów i konserwacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazowy przegląd i konserwację zaoferowane w formularzu cenowym Wykonawcy.
6. Za wykonane naprawy central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z pomnożenia liczby roboczogodzin zaakceptowaną w ofercie kosztów naprawy, przez stawkę roboczogodziny zaoferowaną w formularzu cenowym, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych zaakceptowanych w ofercie kosztów naprawy.

§ 5 FINANSOWANIE

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie przeglądów serwisowych, konserwacji i napraw central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów w budynkach Politechniki Gdańskiej objętych umową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i odbiorze usługi przez przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru (załącznik nr 3 do Umowy). W

przypadku braku protokołu lub braku potwierdzenia wykonania usługi, wynagrodzenie nie będzie przysługiwało.

4. Podstawą do wypłacenia należności za naprawę będzie:
 - a. zlecenie naprawy podpisane przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego,
 - b. karta usługi z potwierdzeniem wykonania usługi naprawy przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego wykazane w załączniku nr 4 do umowy,
 - c. dokonanie wpisów do systemu CRO o którym mowa w § 3 ust. 3) pkt 4).
5. Zapłata za wykonane usługi zostanie dokonana przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu serwisowego i konserwacji - w wysokości 200 zł - za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu naprawy - w wysokości 100 zł - za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu naprawy urządzenia zgodnie § 3 ust. 5 pkt c) umowy - w wysokości 50 zł - za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu naprawy gwarancyjnej - w wysokości 100 zł - za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za opóźnienie w dostarczeniu jednostki zastępczej zgodnie z § 3 ust. 5 pkt k) umowy – w wysokości 100 zł – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - f) za opóźnienie w dokonaniu wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów - w wysokości 50 zł - za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 3) umowy,
 - g) za odstąpienie od umowy ze skutkiem na przyszłość z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy niewykonanej części umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Pzp.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Za niezłożenie dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 1 ust. 6 niniejszej umowy (w tym także dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, za każdy niezłożony dokument lub wyjaśnienia dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych (pięćset złotych) za każdą ww. osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi wskazane przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę i wynikającej z zawartej umowy.
5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego wymogu) – za każdą osobę.
6. Dochodzenie kar umownych za odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar innych tytułów.
7. Każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 145 ustawy Pzp.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych reklamacji i uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy.
3. W okolicznościach wymienionych w ust. 1 i 2, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego umowy.
4. Zmiany postanowień umowy są dopuszczalne, tylko na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego lub kwotowego umowy, łącznie z opcją;
 - 2) zmiany cen w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot umowy - płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
 - 3) zmiany osób reprezentujących strony w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - 4) zmiany danych teleadresowych zapisanych w umowie;
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.
6. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ są integralną częścią umowy.
7. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
10. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, spory rozstrzygane będą według prawa polskiego.
11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
12. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Wykaz central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów w budynkach Politechniki Gdańskiej
2. Formularz cenowy
3. Wzór Protokół przeglądu serwisowego
4. Wykaz osób uprawnionych przez Zamawiającego do zgłaszania i odbioru wykonanych usług
5. Wzór karty usługi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA