



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 23 ze zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332),

- po rozpatrzeniu wniosku dnia 31.05.2017r. nr rejestru RPW/174430/2017,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

Politechnice Gdańskiej  
z siedzibą przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

### **pozwolenia na budowę**

rozbudowę ze zmianą przeznaczenia części pomieszczeń budynku C Wydziału Chemii Politechniki Gdańskiej położonego na terenie działki nr 618, obręb 55, przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

#### autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski, upr. nr 208/Gd//99 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP PO-0269,

mgr inż. Jacek Tański upr. nr 4682/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/4918/02,

mgr inż. Robert Janaś upr. nr POM/0039/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0356/11,

mgr inż. Dominik Jamroży upr. nr PDL/0068/PWOE/14, w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0277/14,

mgr inż. Tomasz Kuźma upr. nr POM/0241/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0017/16.

z zachowaniem następujących warunków: <sup>1</sup>

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;

2). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2017r. do organu wpłynął wniosek, nr rejestru RPW/174430/2017, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę ze zmianą przeznaczenia części pomieszczeń budynku C Wydziału Chemii Politechniki Gdańskiej na terenie działki nr 618, obręb 55, przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku. Inwestor przedłożył decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BMKZ.4125.962.2017.JB z dnia 30.06.2017r. zmienioną decyzją nr BMKZ.4125.962.2017.JB z dnia 19.07.2017r.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. Posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Strony



postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

OPLATA SKARBOWA - zwalnia się od opłaty skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt. 1) ppk g) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*Adam Stieler*  
arch. Adam Stieler  
ZASTĘPCA-DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: 1. Projekt budowlany (1 tom).

Otrzymują:

1. P. Jarosław Kwiatkowski (pełnomocnik), ul. Leszczyńskich 1B/10, 80-464 Gdańsk - 2 egz. projektu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu
3. BRG
4. a/a WUiA w/m - 1 egz. projektu
5. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).