

## Określenie przedmiotu zamówienia

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa pomieszczeń piwnicy w budynku hali technologicznej nr 1 Chemii C Wydziału Chemicznego Politechniki w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

Zakresem robót objęto część podpiwniczenia Hali Technologicznej nr 1 budynku „C” Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej, który zlokalizowany jest w południowej części działki nr 618 przy granicy parku pomiędzy Al. Zwycięstwa a ulicą Traugutta. Budynek wybudowano na początku lat 70-tych XX w.

Część kondygnacji piwnicy objęta zakresem mieści dwa pomieszczenia magazynowe i jedno pomieszczenie Katedry Technologii Chemicznej - Młynownię, w której prowadzona jest obróbka materiałów przy pomocy urządzeń rozdrabniających i kruszących (młynki, kruszarki) i zajmują one połowę podpiwniczenia Hali Technologicznej nr 1 wzdłuż osi podłużnej, od strony północnej (tj od strony budynku Nanotechnologii). Dostęp do pomieszczeń prowadzi od wewnątrz obiektu przez pomieszczenia warsztatów technicznych.

Pomieszczenia posiadają doświetlenie światłem naturalnym z okien wypełnionych pustakami szklanymi na stronę północną.

Przedmiotem i celem jest przebudowa i remont pomieszczeń wewnątrz budynku na kondygnacji piwnicy Hali Technologicznej nr 1 w części od strony budynku Nanotechnologii w celu ich przystosowania do zmiany przeznaczenia z funkcji magazynowej na funkcję laboratoriów chemicznych oraz roboty budowlane na zewnątrz budynku

Zakres prac obejmować będzie wykonanie robót w branży budowlanej, wod-kan c.o. instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej i instalacji zabezpieczenia p.poż.

Dane ogólne:

powierzchnia użytkowa przebudowy

- 203,6 m<sup>2</sup>

### Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45111000-8- roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45223000-6 – roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących,
- 45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45317000-2 -inne instalacje elektryczne,
- 45321000-3- izolacje cieplne,
- 45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45331000-6- instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - kładzenie upustów hydraulicznych,
- 45343000-3 -roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 - kładzenie płytek,
- 45432000-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45443000-4 – roboty elewacyjne

Zakres prac obejmuje m. in.:

- 1.1. Wyburzenia istniejących ścianek działowych z cegły w pomieszczeniach objętych zakresem.
- 1.2. Montaż ścianek działowych systemowych, GK, częściowo akustycznych. Pomiedzy pomieszczeniami zastosowano ścianki działowe, systemowe o  $R_{A1}$  47 dB,  $R_w$  51 dB, gr. 12,5 cm z obustronnym poszyciem z płyty GK i wypełnieniem wełną mineralną, na profilach stalowych ocynkowanych.
- 1.3. Roboty glazurnicze, hydrauliczne - pomieszczenia laboratoriów wyłożone zostaną płytkami z glazury do wys. 220 cm a podłogi terakotą kwasoodporną, antypoślizgową.
- 1.4. Wymiana podłogi na gruncie z jej dociepleniem w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
- 1.5. Remont tynków na ścianach i sufitach pomieszczeń w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
- 1.6. Przekucia otworów w podłogach kondygnacji nad piwnicą objętą opracowaniem i w dachu w celu wyprowadzenia kanałów instalacji wentylacji mechanicznej.
- 1.7. Powiększenie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej poprzez wyburzenia jej fragmentów poniżej otworów wraz ze wzmocnieniem konstrukcyjnym.
- 1.8. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej w nowo wykonanych otworach oraz w ściankach działowych wewnątrz pomieszczeń.
- 1.9. Docieplenie ścian zewnętrznych w granicach opracowania na poziomie piwnicy. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły pełnej gr. 52 cm, pokrytej izolacją termiczną (zarazem akustyczną) o gr. 12 cm ze styropianu o podwyższonej izolacyjności termicznej i akustycznej, pokrytej tynkiem mineralnym cienkowieństwowym gr. min. 1 mm, malowanym na kolor jasnoszary z fakturą gładką. Uzupełnienia fragmentów elewacji ceglanej oraz wykończenie ściany szczytowej po dociepleniu z materiału analogicznego do obecnego.

Spełnienie wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zawarte w opracowaniu:

Przegrody zewnętrzne:

Ściana istniejąca z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej 52,0 cm,

Tynk gipsowo - piaskowy wewnątrz 2,0 cm

Styropian o wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda$  [W/mK]  $\leq 0,031$

Wartość wsp.  $U$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] = 0,210

Podłoga na gruncie w pomieszczeniach laboratoriów:

Terakota na klej

Beton 15 cm C 20/25 zbrojony siatką z drutu  $\varnothing 8$  mm o oczkach 15 x 15 cm (2 siatki górną i dolną)

Folia PE 0,02 cm

Izolacja termiczna - styropian twardy 15 cm  $\lambda$  [W/mK]  $\leq 0,031$

Izolacja przeciwwodna - 3 x papa termozgrzewalna

Podbeton C 8/10 gr. 10 cm

Piasek zagęszczony do  $I_d=0,7$

Wartość wsp.  $U$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] = 0,190

Okna i drzwi aluminiowe energooszczędne zewnętrzne:

Wartość wsp.  $U$  od 0,53 W/(m<sup>2</sup>·K)

- 1.10. Wyburzenie części żelbetowej rampy w poziomie parteru od strony budynku Nanotechnologii, pozostałe fragmenty rampy w kolorze betonu zacieranego na gładko jak dotychczas
- 1.11. Wykonanie niszy technologicznej na zewnątrz budynku z podłogą na gruncie, odwodnieniem i żelbetowym murem oporowym z betonu architektonicznego wykończony na gładko w kolorze jasnoszarym.

- 1.12. Wykonanie podestów po obu stronach niszy w postaci podłogi na gruncie.
- 1.13. Wykonanie zadaszenia niszy na profilach systemowych z poliwęglanu komorowego bezbarwnego, przeziernego lub innego w uzgodnieniu z Inwestorem. Wykonanie stalowych, poziomych, zabezpieczających prętów na murze oporowym, malowanych na kolor biały.
- 1.14. Montaż przeszklonego „kiosku” na płycie podłogi na gruncie przy południowym krańcu niszy w lekkiej, systemowej obudowie z materiału matowego, lekko przeziernego, bezbarwnego.
- 1.15. Montaż stalowych schodów zejściowych do niszy.
- 1.16. Wykonanie i montaż stalowych balustrad zabezpieczających na pozostałych fragmentach rampy w poziomie parteru, w kolorze stali ocynkowanej.
- 1.17. Odtworzenie części chodnika i drogi po wykonaniu niszy w rejonie objętym opracowaniem.
- 1.18. Roboty instalacyjne w zakresie elektrycznym i sanitarnym wg opracowań branżowych - w tym przeniesienie rury spustowej z osi E i wymianę zniszczonej rury spustowej w osi J, włączenie odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych do instalacji zewnętrznych

Przedmiot zamówienia określają:

1. projekty budowlano wykonawcze wykonane przez biuro projektowe „Jarosław Kwiatkowski, Projektowanie, ul. Leszczyńskich 1B/10, 80-464 Gdańsk” a częściach
  - architektura + konstrukcja
  - instalacja elektryczna
  - instalacja sanitarna
  - instalacja teletechniczna
2. STWiORB

## **2. Szczegółowe wymagania i informacje**

Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przedmiar robót przekazany jest celem ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Projekty budowlano wykonawcze określające przedmiot zamówienia obejmują w całości treść projektu budowlanego oraz wykonawczego w sposób umożliwiający w pełni złożenie oferty zgodnie z zasadami Prawa Zamówień Publicznych.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust.1 pkt.6 i 7 ustawy.

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia. Ponadto wykonawca w swoich kosztach musi uwzględnić koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.
2. Dla ułatwienia wyliczenia ceny oferty, zamawiający przekazuje przedmiar robót. Wykonawca w wyliczeniu ceny oferty musi uwzględnić wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia.
3. Cenę oferty zawierającą podatek VAT wykonawca obowiązany jest wpisać na formularzu oferty.

4. Wykonawca w przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub modyfikacji w przedmiocie zamówienia zwraca się z wnioskiem do zamawiającego w trybie określonym w art. 38 prawa zamówień publicznych.
5. Wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w ofercie nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu w/w wymogów.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który służył wykonawcy do wyliczenia ceny oferty. Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.
7. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.