



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 23 ze zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz.290 ze zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Mysiaka, z dnia 28.12.2016r. nr rejestru WUiA/360054, uzupełnionego w dniu 20.01.2017r. nr rejestru RPW/25434/2017, oraz po uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 18.04.2017r. nr rejestru RPW/127789/2017,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Politechnice Gdańskiej
ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**

pozwolenia na budowę

na przebudowę i rozbudowę wraz z remontem budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej położonego na terenie działki nr 403, obręb 55, przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Rafał Mysiak, upr. nr KPOKK IARP 88/2012 w specjalności architektonicznej, wpis do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów KP-0274,

mgr inż. Paweł Majchrzak upr. nr WKP/0069/POOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BO/0041/04,

mgr inż. Piotr Siekierkowski, upr. nr KUP/0133/POOS/05 w specjalności instalacyjnej, wpis do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/1152/03,

mgr inż. Małgorzata Bartunek, upr. nr KUP/0074/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej, wpis do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0117/15,

mgr inż. Zenon Łupkowski GP-KZ-73342/161/94 w specjalności instalacyjnej, wpis do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/1456/01.

z zachowaniem następujących warunków:¹

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;

2). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2016r. do organu wpłynął wniosek nr rejestru WUiA/360054 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej położonego na terenie działki nr 403, obręb 55, przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku. Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane organ stwierdził nieprawidłowości i nałożył postanowieniem nr WUiA-I-6740.2442-2.2016.2-MK.360054 z dnia 16.02.2017r. obowiązek ich usunięcia. W dniu



18.04.2017r. do tut. organu wpłynęło pismo nr rejestru RPW/127789/2017 wraz z uzupełnioną dokumentacją.

Inwestor w uzupełnieniu przedłożył decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków BMKZ.4125.572.2017.JB z dnia 18.04.2017r. zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych kompleksowych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków należącym do zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979r. (aktualnie nr 969 rejestru zabytków nieruchomości).

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. Posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

OPLATA SKARBOWA - zwalnia się od opłaty skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt. 1) ppk g) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z ud.
J. Keler
mgr inż. Adam Stolar
ZASTĘPCA DYREKTORA
BIUROZNAJAWIENIA I ARCHITEKTURA
BIURO PLANI I REFERATU DECYZYJNO-KONSTRUKCYJNY

Załącznik:

1. Projekt budowlany (2 tomy).

Otrzymują:

- 1.P. Rafał Mysiak (pełnomocnik), adres do korespondencji: HOME OF HOUSES Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 21/20, 61-879 Poznań - 2 egz. projektu
- 2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu
- 3.BRG
- 4.a/a WUiA - 1 egz. projektu
- 5.rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

