



Gdańsk, 14.12.2016 r.

Zastępca kanclerza ds. infrastruktury

I.dz. 631/DZP/2016

Dotyczy: projekt remontu kapitalnego budynku Domu Studenckiego DS5 z uwzględnieniem kotłowni z przeznaczeniem na rowerownię zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Wyspiańskiego 7, ZP/286/055/U/16

Zamawiający, Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, iż w niniejszym postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) dalej Ustawa Pzp, wpłynęły zapytania:

Zapytanie 1:

Wśród kryteriów oceny ofert aż 30% punktów przyznane będzie za najkorzystniejszy bilans zapotrzebowania na energię cieplną, bilans zapotrzebowania na energię elektryczną obiektu oraz zużycie wody w budynku. 30% jest wartością mającą duże znaczenie w ostatecznym bilansie oceny punktowej ofert. Jest prawdopodobnym, iż każdy z oferentów będzie dążył do zaproponowania maksymalnie korzystnych wskaźników. W efekcie, już na etapie projektowania, wybrany wykonawca będzie oczywiście zobowiązany zachować zaproponowane wskaźniki, co będzie wiązało się z użyciem znacznie droższych materiałów, urządzeń i technologii. Może okazać się, że całkowity koszt remontu i przebudowy obiektu będzie zwracał się w długim okresie czasu.

Czy Zamawiający określił kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji na podstawie wymaganej dokumentacji? Jeśli tak, to co w przypadku, jeśli kosztorys wykonany na podstawie zaakceptowanego projektu, założonego bilansu zapotrzebowania na zapotrzebowania na energię cieplną i energię elektryczną obiektu oraz założeń co do zużycia wody w budynku oraz wytycznych Zamawiającego będzie przekraczał założoną kwotę?

Proponujemy o określenie minimalnych i maksymalnych wartości parametrów dot. parametru ekonomicznego i środowiskowego tak, aby uniknąć zaproponowania zbyt wysokich parametrów, których realizacja będzie przekraczała założony przez Zamawiającego budżet.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie określił kwoty jaką zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji na podstawie wymaganej dokumentacji. Zamawiający nie określa minimalnych i maksymalnych wartości parametrów dotyczących parametru ekonomicznego i środowiskowego.

Zapytanie 2:

Prosimy o określenie dotychczasowego zużycia energii oraz wody.

Wyjaśnienie:

Dotychczasowe zużycie energii oraz wody:

- a) dotychczasowe zużycie wody w DS5 $W_u = 13\,936,34$ [m³/rok]
- b) zużycie energii elektrycznej w DS5 $E_e = 296\,522$ [KWh/rok]
- c) zużycie energii cieplnej $E_c = 4036,4$ [GJ/rok]

Zapytanie 3:

Czy Zamawiający dysponuje audytem energetycznym i oświetleniowym? Jeśli tak to prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie dysponuje audytem energetycznym i oświetleniowym.

Zapytanie 4:

Zamawiający informuje w OPZ o wykonaniu poważnego remontu na przełomie lat 1994/1995. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną oprócz tej, już załączonej? Jeśli tak to prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych.

Wyjaśnienie:

Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną. Odpowiednia dokumentacja zostanie udostępniona stronie internetowej Zamawiającego.

W związku z powyższą odpowiedzią, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SIWZ. Zmiana polega na dodaniu do SIWZ załącznika nr 9 pod nazwą „dokumentacja archiwalna”. Załącznik ten staje się integralną częścią SIWZ. Zamawiający zamieszcza załącznik nr 9 do SIWZ na swojej stronie internetowej.

Zastępca Kanclerza
ds. Infrastruktury
Politechniki Gdańskiej

mgr inż. Mariusz Miler

.....
Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona