

## **I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest; **remontu pomieszczeń nr 41, 128 i 130 w budynku Chemii A Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12”**

Przedmiot zamówienia obejmuje wielobranżowe roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w budynku Chemii Wydziału Politechniki Gdańskiej.

Prace remontowe mają doprowadzić remontowane pomieszczenia do właściwego stanu technicznego i estetycznego, oraz poprawienia warunków dla osób użytkujących pomieszczenia.

Zakres prac obejmować będzie wykonanie robót w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej

**Zakres prac obejmuje pomieszczenia:**

### **A. Pomieszczenie laboratoryjne nr 41 w budynku Chemii A**

Pomieszczenie laboratoryjne nr 41 pełni funkcję dydaktyczno – naukową. Zostało ono zniszczone w wyniku pożaru i akcji gaśniczej. Zniszczeniu uległa instalacja elektryczna i teletechniczna, a także stół laboratoryjny wyspowy i część ścianki szklanej lewej strony laboratorium. Uszkodzeniu uległy tynki ścian i sufitów. Całe pomieszczenie zostało zadymione przez to wszystkie elementy wyposażenia uległy okopceniu i wymagają oczyszczenia. Spalony stół wyspowy zostanie rozebrany, a w miejscu jego i wokół zostaną uzupełnione i wymienione płytki gresowe. Ścianka szklana po lewej stronie zostanie zdemontowana i w miejsce jej zostanie postawiona ścianka gipsowa z drzwiami drewnianymi, a pomieszczenie za ścianką zostanie podzielona na 3 pomieszczenia dydaktyczne również ściankami gipsowymi. Tynki w całym pomieszczeniu zostaną skute i wykonane włącznie z malowaniem. Wymianie podlegać będzie również instalacja elektryczna i teletechniczna.

### **B. Pomieszczenia Laboratoryjne nr 128 i 130 w budynku Chemii A**

Pomieszczenia Laboratoryjne nr 128 i 130 zlokalizowane są na I piętrze w budynku Chemii A w trakcie wieloletniej eksploatacji uległo degradacji. Farba na ścianach i sufitach odpada, płytki podłogowe popękane, stoły laboratoryjne i digestoria zniszczone. Zakres robót obejmuje wymianę płytek podłogowych, demontaż digestoriów i stołów laboratoryjnych i montaż nowych. Przewiduje się naprawę tynków, przygotowanie powierzchni i malowanie pomieszczeń, wymianę lamp oświetleniowych i wymianę instalacji elektrycznej na podtynkową. Do nowych urządzeń wyposażenia (digestoriów) należy wykonać nowe przyłącza wod - kan jak również przyłącza wentylacji ( króćce przyłączeniowe pomiędzy wyciągiem, a digestorium).

**Przedmiot zamówienia określają:**

#### **1. Projekty techniczne i wykonawcze**

- projekt techniczny – roboty budowlane i sanitarne
- projekt wykonawczy – remont i wymiana instalacji elektrycznych w pomieszczeniu nr 41 w budynku Chemii A

#### **2. STWIORB**

**UWAGA** – Przedmiary robót przekazane są celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi.

**Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień.**

**45111 - roboty w zakresie burzenia,**

**45410 - tynkowanie**

**45442 - nakładanie powierzchni kryjących**

**45421 - roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**45432 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian**

**45317 - wykonanie instalacji elektrycznych**

**45332 - kładzenie upustów hydraulicznych,**  
**45311 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**  
**45331- instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cenę oferty oraz kwotę podatku VAT (23%) należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji.
3. Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacjom i będzie wiążąca dla Stron umowy.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte w dokumentacji projektowej a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robot tymczasowych i prac towarzyszących.
6. Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.
7. Dla ułatwienia wyliczenia ceny oferty, zamawiający przekazuje przedmiar robot z przykładowo podanymi podstawami wyceny.
8. Wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w kosztorysie ofertowym nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu w/w wymogów.
9. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich zł o tych.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.
11. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który służył wykonawcy do wyliczenia ceny oferty. Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.