

## **I Opis prac do wykonania**

Celem niniejszego opracowania jest opisanie zakresu prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach nr 41, 128 i 130 w budynku Chemii A Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej.

Prace remontowe wielobranżowe mają doprowadzić remontowane pomieszczenia do właściwego stanu technicznego i estetycznego, oraz poprawienia warunków pracy dla osób użytkujących pomieszczenia i poprawienie estetyki tych pomieszczeń.

### **A. Pomieszczenie nr 41 zlokalizowane na parterze w budynku Chemii A**

Pomieszczenie nr 41 A pełni funkcję laboratorium i wyposażone jest w stoły laboratoryjne i digestoria. Pomieszczenie laboratorium uległo spaleniowi i zostało zalane podczas akcji ratowniczej. Całkowitemu spaleniowi uległ jeden stół laboratoryjny wyspowy, a pozostałe wyposażenie laboratorium uległo okopceniu. Wysoka temperatura doprowadziła do uszkodzenia tynków i stopienia instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej z tworzyw sztucznych

Zakres prac obejmuje

- 1) wyniesienie z pomieszczenia regałów, szafek i innych mebli oraz demontaż ścianek szklanych
- 2) ponowny montaż po robotach remontowych ścianki szklanej po prawej laboratorium
- 3) skucie tynków cem - wap ze ścian i stropów
- 4) rozebranie spalonego stołu laboratoryjnego wyspowego
- 5) impregnacja ścian i sufitów preparatami neutralizującymi nieprzyjemne zapachy spalenizny i opary chemiczne.
- 6) wykonanie nowych tynków cem – wap ścian i stropów
- 7) wykonanie ścianki GK na stelażu gr. 50mm z obustronnym i podwójnym położeniem płyt (lewa strona laboratorium z podziałem na 3 pomieszczenia)
- 8) montaż drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naświetlem o wym 0,90x2,0m wraz z ościeżnicą
- 9) wykonanie gładzi gipsowych tynkowanych ścian i stropów wraz z gruntowaniem podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże
- 10) zerwanie częściowe okładziny podłogowej z płytek podłogowych gresowych( wokół spalonego stołu). Płytki zbliżone rozmiarem i kolorem do istniejących w laboratorium.
- 11) rozebranie warstw posadzkowych podłoża [ zerwanie posadzek cementowej po rozebranym stole laboratoryjnym]
- 12) wykonanie nowej warstwy posadzki z zaprawy cementowej gr. do 6 cm
- 13) gruntowanie posadzek preparatami penetrującymi i wzmacniającymi podłoże
- 14) ułożenie płytek gresowych w miejscach rozebranego stołu i wokół
- 15) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do stosowania wewnętrznego ( kolor ścian ustalić z Zamawiającym)
- 16) malowanie rur stalowych z oczyszczeniem i zeszkrobaniem łuszczące się farby
- 17) dwukrotne malowanie farbą olejną elementów stalowych stropu (belki stalowe)
- 18) dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych

- 19) malowanie dwukrotnie farbą olejną drobnych elementów stalowych z przygotowaniem powierzchni
- 20) malowanie lakierobejcą ochronno-dekoracyjną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej z przygotowaniem do malowania i wykonaniem niezbędnych napraw, - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne
- 21) wymiana płytek blatów w digestorium z płytek terakotowych 15x15 cm na kleju na płytki kwasoodporne
- 22) wymiana drewnianych ścianek bocznych i środkowej w digestorium na szklane ze szkła bezpiecznego (hartowanego i klejonego 2x 5mm)
- 23) dostawa i montaż 3 szt. zlewów laboratoryjnych chemoodpornych na szafce wraz z bateriami laboratoryjnymi, oraz podłączenie do kanalizacji.
- 24) przeróbki instalacji wod – kan z dostosowaniem do nowych urządzeń.
- 25) przeróbka instalacji gazowej zgodnej z nową aranżacją pomieszczeń - (odcięcie dojścia gazu do jednego stołu i wykonanie nowego doprowadzenia do drugiego stołu wraz z zamontowaniem 3 zaworów laboratoryjnych poboru gazu wraz z materiałami, oraz z wykonaniem próby szczelności instalacji)
- 26) usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja
- 27) mycie okien po robotach
- 28) mycie po robotach malarskich posadzek

#### **B. Pomieszczenie nr 128 i 130 zlokalizowane na I piętrze w budynku Chemii A**

Pomieszczenie nr 128 i 130 zlokalizowane jest na I piętrze budynku Chemii A

Zakres prac obejmuje

1. wnoszenie sprzętu, mebli i innych urządzeń z pomieszczenia na czas robót oraz wnoszenie i montaż po robotach
2. skucie płytek podłogowych gresowych przy głębokości skucia do 3 cm na podłogach wraz z cokolikami
3. demontaż digestoriów wraz z blatami stołów, oraz ram stalowych z kątownika
4. wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko
5. Wykonanie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą wraz z cokolikami
6. Dopasowanie, regulacja, oraz dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej lakierobejcą na kolor zbliżony do istniejących w sąsiednich pomieszczeniach - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m<sup>2</sup>
7. dwukrotne malowanie farbą olejną kratak, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m<sup>2</sup>
8. dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm
9. wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 500 mm i długości 1200 mm wraz z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym na powrocie
10. wymiana opraw na świetlówkowe 2x36W z rastrem parabolipnym ( po 3 szt. w pom 128 i 130)
11. skucie płytek glazurowanych ze ścian wraz z uzupełnieniem tynku w miejscu skucia

12. zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach i przygotowanie powierzchni poprzez uzupełnienie ubytków, zamurowanie miejsc po rozkuciach i demontażach
13. gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku
14. gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na sufitach na podłożu z tynku
15. gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi
16. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania
17. wymiana instalacji elektrycznej wraz z materiałami z wkuciem pod tynk z wymianą osprzętu [ skrzynki bezpiecznikowe gniazda 230V i 400V.
18. roboty hydrauliczne- wymiana instalacji wod - kan z dostosowaniem do nowego ustawienia stołów laboratoryjnych
19. roboty wentylacyjne- montaż króćców przyłączeniowych ze stali nierdzewnej z dostosowaniem do nowego ustawienia digestoriów, oraz doprowadzenie kanału wentylacyjnego ze stali nierdzewnej z sąsiedniego pomieszczenia
20. mycie po robotach malarskich
21. usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja

**Uwagi. Wszystkie roboty branżowe powinny być prowadzone w koordynacji z robotami budowlanymi**

**Sporządził:**

inż. Stanisław Niedziela