

NAZWA INWESTYCJI

**REMONT SEKRETARIATU p.412, 413
BUDYNEK WYDZIAŁU ZARZĄDZANIA
I EKONOMII POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ
ul. R. TRAUGUTTA 79, 80-233 GDAŃSK**

INWESTOR

Politechnika Gdańska
Wydział Zarządzania i Ekonomii
ul. R. Traugutta 79 , 80-233 Gdańsk

FAZA PROJEKTOWA

**PROJEKT WYKONAWCZY
REMONTU SEKRETARIATU
p.412, p.413 W BUDYNKU ZiE PG**

BRANZA

ARCHITEKTURA WNĘTRZ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**Studio Projektowe JOWA
architekt Joanna Wasiluk
ul. Reja 22/9 80-404 Gdańsk**

AUTORZY:

mgr inż arch. Joanna Wasiluk

mgr inż arch. Karolina Miąskiewicz

DATA

maj 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis do projektu remontu sekretariatu p.412, 4213 w budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---|--------|
| 1. Rys. I /01 – SEKRETARIAT – p. 412, 413 INWENTARYZACJA | 1 : 25 |
| 2. Rys. A/01 – SEKRETARIAT - WYBURZENIA I DEMONTAŻE | 1 : 25 |
| 3. Rys. A/02 – SEKRETARIAT - WYBURZENIA I DEMONTAŻE PRZEKRÓJ 1-1 | 1 : 25 |
| 4. Rys. A/03 – SEKRETARIAT – RZUT PROJEKTOWANYCH ŚCIAN, POSADZEK I INSTALACJI | 1 : 25 |
| 5. Rys. A/04 – SEKRETARIAT - PRZEKRÓJ A-A | 1 : 25 |
| 6. Rys. A/05 - SEKRETARIAT – RZUT SUFITU | 1 : 25 |
| 7. Rys. A/06 - SEKRETARIAT – DETALE MONTAŻU ŚCIANY | 1 : 10 |
| 8. Rys. A/07 – ANEKS KUCHENNY | 1 : 25 |
| 9. Rys. A/08 - WIZUALIZACJE | |
| 10. Karta katalogowa wykładziny podłogowej | |

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS DO PROJEKTU REMONTU

1. Przedmiot opracowania
2. Materiały wyjściowe i podstawa opracowania
3. Charakterystyka ogólna
4. Prace budowlane :
 - 4.1. Wyburzenia i demontaże
 - 4.2. Nowoprojektowane elementy budowlane
5. Instalacje sanitarne i teletechniczne
6. Materiały wykończeniowe
7. Uwagi ogólne

I. OPIS DO PROJEKTU REMONTU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu sekretariatu p. 412, 413 w budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej

2. Materiały wyjściowe i podstawa opracowania :

- Wytyczne użytkowników odnośnie standardu wykończenia i szczegółowego wyposażenia meblowego
- Inwentaryzacja pomieszczeń do celów projektowych
- projekt budowlany budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej
- zlecenie inwestora na projekt remontu sekretariatu p. 412, 413 w budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej

3. Charakterystyka ogólna

Pokoje 412 i 413 znajdują się na IV piętrze budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii. Obecnie funkcjonują jako oddzielne, niezależne pomieszczenia, oba z wejściem od strony korytarza. W każdym znajdują się po dwa miejsca pracy biurowej. Pokoje wyposażone są w wentylację mechaniczną – kratki w ścianie (p. 412) i na suficie (p. 413), instalacje elektryczne i teletechniczne oraz p. 412 w instalację wodno-kanalizacyjną.

4. Prace budowlane

Decyzją inwestora oba pokoje : 412 i 413 mają funkcjonować wspólnie i zostać połączone przejściem w ścianie działowej. Projektuje się również wydzielony aneks kuchenny dostępny z każdego pomieszczenia.

4.1. Wyburzenia i demontaże

- Wyburzyć część ścianki działowej płyt GK na ruszcie pomiędzy pokojami 412 i 413, jak na rys. A/01. Jeśli istniejący układ profili ściennych pozwoli, to rozbiórkę ściany dokonać jak na rys. A/02 – pozostawić fragment ściany nad proj. otworem drzwiowym 90x205cm, a pozostałą część rozebrać do pełnej wysokości.
- Zdemontować fragmenty sufitów podwieszanych w miejscu projektowanych ścianek wydzielających aneks kuchenny.
pokój 412
- Zdemontować wykładzinę dywanową, usunąć resztki kleju, wyrównać podłogę, zagruntować
- Usunąć cokoły z wykładziny dywanowej ze wszystkich ścian.
- Zdemontować ze ściany panele odbojowe przy biurkach
pokój 413
- Zdemontować deski panelowe, usunąć warstwy podkładowe, resztki kleju, wyrównać podłogę, zagruntować
- Usunąć listwy cokołowe z PCV ze wszystkich ścian

- Zdemontować umywalkę z przyłączami wod/kan.
- Usunąć płytki ceramiczne przy umywalce
- Zdemontować przepływowy podgrzewacz wody przy umywalce
- Usunąć lub przełożyć gniazda elektryczne zlokalizowane na wyburzanej ścianie
- Schować wszystkie natynkowo prowadzone kable
pokój 414 (p.dziekan)
- Zdemontować deski panelowe, usunąć warstwy podkładowe i resztki kleju, wyrównać podłogę, zagruntować
- Usunąć listwy cokołowe z PCV ze wszystkich ścian

4.2. Nowoprojektowane elementy budowlane

- Postawić ścianki z płyt GKBI 12.5mm na stelażu systemowym CW 50mm, wypełnienie z wełny mineralnej (izolacja akustyczna) grubość ścianki 80mm – według rys. A/03
Ścianki wzmacniane dodatkowymi stelażami w celu zawieszenia na nich kuchennych szafek wiszących.
- Wyrównać podłogę wylewką samopoziomującą, zachowując jeden poziom, w trzech pom. 412, 413, 414 , ułożyć na odpowiednio przygotowanym podłożu płytki winylowe 61x61 cm,. Cokoły na ścianach z płytek winylowych wys. 8 cm
- Zamontować prowadnice do drzwi przesuwnych na ścianie w pokoju 412 i na ścianie aneksu kuchennego, szyny zamaskować płytą GK, malowaną w kolorze ścian, pionowe obrzeża otworu drzwiowego wykończyć listwą odbojową w kolorze drzwi , wstawić skrzydła drzwiowe – szczegóły na rys. A/03 i A/04
- Wyciąć w projektowanych ścianach GK otwory 15x15cm , na wysokości 15 cm od sufitu, wstawić w nie kratki wentylacyjne
- Uzupełnić kasetony w suficie podwieszanym w miejscu usuniętej ściany działowej, nawiązać się do istniejącego układu sufitu
- Zainstalować sufitowe oprawy oświetleniowe typu downlight w aneksie kuchennym

5. Instalacje sanitarne i teletechniczne

- Doprowadzić w posadzce i w ścianach instalacje wod/kan do projektowanego zlewu w aneksie kuchennym, zrobić podłączenie do zmywarki, według rys. A/03
- Rozprowadzić instalacje elektryczne w ścianach aneksu kuchennego, według rys. A/03 i A/07
- Zainstalować przepływowy podgrzewacz wody w szafce pod zlewozmywakiem.
- Przesunąć istniejące gniazda na ścianach - według rys. A/03
- W aneksie kuchennym pod szafkami wiszącymi zainstalować oświetlenie taśmą LED w listwie.

6. Materiały wykończeniowe

- Podłoga – wykładzina dekoracyjna w formie płytek winylowych 61x61 cm, układanych na styk, bez fazowanych krawędzi, mocowanych na klej do podłoża o idealnie równej i gładkiej powierzchni
- Ściany GK – styki płyt wzmocnione siatką, powierzchnie wyrównane szpachlą wykończeniową, wodoodporną (na bazie żywic) zagruntowane i malowane farbą akrylową, kolor „złamana biel” np. NCS 1002-Y , do potwierdzenia z projektantem na budowie.
- W aneksie kuchennym na ścianach A, B i fragmentarycznie C na wys. 90 cm od podłogi przykleić pas szyby wysokości 60cm , typu lacobel w kolorze ciemnoniebieskim lub szyby z podklejoną folią z kolorze ciemnoniebieskim (odcień do ustalenia z projektantem)– według rys. A/07

7. Uwagi ogólne

- Wszystkie użyte do robót budowlanych i wykończenia materiały oraz zastosowane technologie powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania na terenie RP i odpowiednie certyfikaty.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych wymiary sprawdzić w naturze , w przypadku różnic skontaktować się z projektantem
- Zmiany i odstępstwa od projektu – wynikić w trakcie budowy, wymagają uzgodnień z projektantem.
- Podczas wyburzeń i rozbiórek zwrócić szczególną uwagę na przebieg instalacji wod/kan, elektrycznych, oświetlenia i teletechnicznych biegnących w ścianach i podłogach.

arch. Joanna Wasiluk