
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Wydział Chemiczny

**Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Gdańsk, dnia 04.07.2016 r.

Spis treści

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych3

Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454:
roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

„remont i wymiana pokrycia dachowego na budynku Chemii D Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12.”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych, dane techniczne:

Przedmiotem zamówienia jest remont i wymiana pokrycia dachowego na budynku Chemii D Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12. Inwestycja ma na celu uszczelnienie dachu poprzez wymianę dachówki ceramicznej starej, popękanej, kruszącej się, oraz łat drewnianych i ocieplenia z wełny mineralnej.

Zakres prac obejmować będzie wykonanie robót w branży budowlanej.

Zamawiający przewiduje, że prace będą prowadzone okresie przerwy wakacyjnej.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- wymianę gąsiorów kalenicowych i dachówki karpiówki na takie same jak istniejące (kolor rozmiary), dachówka układana w takim samym układzie (w koronkę) jak istniejąca,
- wymianę łat drewnianych pod dachówkę nałaty impregnowane przeciwwilgociowo, przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie o takich samych wymiarach 4 x 6 cm w takim samym rozstawie,
- odbicie i ponowne przybicie łat drewnianych podtrzymujących folię paroizolacyjną i wełnę mineralną od środka,
- wymianę folii paroprzepuszczalnej dachowej pod łatami na folię nowego typu o podwyższonych parametrach (masa powierzchniowa 98 g/m²+/-10%, odporność na przenikanie wody klasy W2, wytrzymałość na rozciąganie w poprzek 685 +/-245 N/50 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 850 +/-280 N/50 mm, wydłużenie w kierunku wzdłużnym 17%+/-7%, wydłużenie w kierunku poprzecznym 12%+/-7%, wytrzymałość na rozdzielanie (400+/-140)N, reakcja na ogień - E, elastyczność w niskiej temperaturze -25 st. C,
- wymianę folii paroizolacyjnej dachowej pod wełną mineralną na folię nowego typu o podwyższonych parametrach (masa powierzchniowa 135 g/m²+/-10%, liczba warstw 3, Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu min. 650 N/50 mm, wytrzymałość na rozdzielanie przy rozciąganiu min. 350 N/50 mm, wydłużenie w kierunku wzdłużnym i poprzecznym min. 8%, przenikanie pary wodnej 1,38 x 10¹² m²s Pa/kg ± 20%, reakcja na ogień - F,
- rozebranie istniejącej izolacji termicznej z wełny mineralnej
- wymianę obróbek blaszanych ścian attykowych na obróbki z blachy stalowej powlekanej lub aluminiowej barwionej w masie - w kolorze jak istniejące obróbki - ceglasy,
- wymianę obróbek blacharskich koszy, kominów i pasów przy rynnach na obróbki z blachy stalowej powlekanej lub aluminiowej barwionej w masie - w kolorze jak istniejące obróbki - ceglasy,

- wymianę rynien śr. 150 i rur spustowych śr.100 na takie same, stalowe, powlekane na kolor jak istniejące - ceglasy,
- demontaż i ponowny montaż ław kominiarskich, płotków śniegowych
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż lub montaż nowych okien połaciowych o wym. 60 x 100 cm (kolor ramy czarny).

3. Informacje i wymagania ogólne.

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o projekt architektoniczny wykonany przez biuro projektowe Jarosław Kwiatkowski Projektowanie, ul. Leszczyńskich 18/10, 80-464 Gdańsk i decyzji pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1003-1.2016.2-MK.159277 z dn 23.06.2016 r.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony środowiska przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- ochrona budowanych budynków przed dostępem osób niepowołanych,
- trwałe wyгородzenie terenu budowy (wyгородzenie poszczególnych domków),
- ochrona i zabezpieczenie terenu i przyległego drzewostanu przed uszkodzeniami,
- wykonanie ewentualnie dróg dojazdowych i ich likwidacja.

4.2. Prace towarzyszące.

4.2.1 Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej przygotowanej w 3 egz. wchodzi m. in.: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez niewymagane parametry i walory. Na 3 egz. umieszczone będą oryginalne podpisy.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

5.1. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien zapoznać się z terenem

5.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w przeciągu 7 dni od podpisania umowy.

- 5.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Istnieje możliwość postawienia barakowozów w pobliżu remontowanego budynku.
- 5.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.
- 5.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.
- 5.6. Zamawiający dopuszcza zorganizowanie zaplecza budowy na zapleczu budynku Chemii B. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 5.7. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, dróg i ścieżek komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony drzewostanu.
- 5.8. Zamawiający wymaga aby kierownik budowy stale przebywał na terenie budowy.
- 5.9. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.
- 5.10. Koszty prowadzenia robót w okresie zimowym ponosi Wykonawca.
- 5.11. Zamawiający informuje, że zezwala Wykonawcy na wjazd na teren/ plac budowy. Projekty organizacji ruchu oraz wszelkie uzgodnienia z nim związane należy uzgadniać z kierownictwem z Zamawiającym
- 5.12. Zamawiający informuje, że ze względu na stan techniczny wjazdów oraz sieci znajdujących się na terenie placu budowy i terenach przyległych wjazd sprzętu ciężkiego na teren Ośrodka Wypoczynkowego Wykonawca podejmie na własne ryzyko.
- 5.13. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami planu BIOZ.

6. Zakres robót budowlanych wg CPV:

6.1. Roboty ogólnobudowlane

- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji.
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych.
- 45261320-3 Kładzenie rynien.
- 45261410-1 Izolowanie dachu.
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45111220-6 Roboty z zakresie usuwania gruzu

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy.

Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie:

- projektu budowlanego
- STWiORB,

8.1. Dokumentacja budowlano-wykonawcza

Projekt **remontu i wymiany pokrycia dachowego na budynku Chemii D Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

wykonany przez biuro projektowe Jarosław Kwiatkowski Projektowanie, ul. Leszczyńskich 18/10, 80-464 Gdańsk i decyzji pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1003-1.2016.2-MK.159277 z dnia 23.06.2016 r.

, opracowany w częściach:

- projekt budowlany – architektura

8.2. STWiORB (niniejsze opracowanie)

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót. Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

UWAGI:

Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Projekt budowlany określa przedmiot zamówienia obejmują w całości treść projektu budowlanego dając wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty

10. Odbiór robót budowlanych

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, (w 3 egz.),
- 2) gwarancje producentów materiałów i urządzeń
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
- 6) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia,
- 7) oraz inne niezbędne dokumenty.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

- 1) Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 2) Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Materiały i wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane przewidziane przez wykonawcę do zastosowania i wbudowania muszą spełniać parametry techniczne oraz wymagania i właściwości określone w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

3. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.