

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

„Remont schodów klatek, sanitariatów, wykładzin, malowanie pomieszczeń, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, remont schodów zewnętrznych- wejściowych” w Domu Studenckim nr 2 Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Traugutta 115B

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- remont sanitariatów z natryskami (pom. ogólnodostępne) – malowanie, zwiększenie wydajności wentylacji, wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana wykładzin tarketowych na korytarzach i w pokojach (100%)
- malowanie pomieszczeń (segmenty mieszkalne, korytarze, kuchnie, łazienki)
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej w segmentach mieszkalnych(10 %) pozostała do regulacji i konserwacji
- wymiana stolarki okiennej PCV na korytarzach i pomieszczeniach natrysków ogólnodostępnych
- remont schodów wewnętrznych – wykładzina podłogowa PCV (tarket klasy 34)
- remont schodów wejściowych

Zakres robót:

1. Wyniesienie, przesunięcie i zabezpieczenie wyposażenia meblowego pokoi studenckich na potrzeby prowadzenia prac malarskich
2. Wykonanie dezynfekcji biobójczej ścian i sufitów z widocznymi śladami pleśni i grzybów
3. Przygotowanie ścian – usunięcie odspojonych starych powłok malarskich, przeszlifowanie i odtłuszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków i zagruntowanie ścian
4. Malowanie ścian farbą akrylową
5. Malowanie lamperii farbami alkidowymi
6. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej – uszczelnienia i uzupełnienia tynków
7. Przygotowanie podłoża na posadzkach, demontaż starych wykładzin, uzupełnienia ubytków, szlifowanie posadzek, wykonanie wylewki samopoziomującej
8. Ułożenie wykładzin podłogowych PCV w segmentach mieszkalnych, korytarzach i klatkach schodowych wewnętrznych
9. Montaż balustrady na klatkach schodowych
10. Schody wejściowe – roboty rozbiórkowe okładziny lastrykowej
11. Wykonanie nowych elementów schodów wejściowych płyta podestowa + bieg schodowy warstwa wyrównawcza – jastrych cementowy pod płytki terakotowe, izolacja przeciwwodna bezspoinowa konstrukcji od góry
12. Ułożenie okładzin na schodach zewnętrznych płytki terakotowe i montaż balustrady schodowej
13. Wywiezienie na wysypisko wszystkich materiałów rozbiórkowych i odpadowych powstałych w procesie realizacji niniejszego zamówienia
14. Mycie i sprzątanie po zakończeniu robót budowlanych

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależą będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza, informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego
- niezbędne osłony i zabezpieczenia
- odpowiednie oznaczenia i informacje dla użytkowników budynku o kierunkach komunikacji
- zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych

3.2. Prace towarzyszące:

- wyniesienie, przesunięcie i zabezpieczenie wyposażenia meblowego pokoi studenckich na potrzeby prowadzenia prac malarskich
- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów powstałych przy pracach związanych z realizacją zamówienia
- mycie i sprzątanie po robotach budowlanych będących przedmiotem niniejszego opracowania
- sporządzenie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zawierającej między innymi dokumenty potwierdzające parametry oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie, kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodnych i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego

4.1. Prace będą wykonywane w użytkowanym budynku. Przekazywanie wykonawcy placu budowy odbywać się będzie etapami wg wspólnie opracowanego grafiku, kolejne etapy będą następować będą kolejno po sobie. Rozpoczęcie robót kolejnego etapu może nastąpić po zakończeniu etapu poprzedniego. Za jednostkę udostępnianą wykonawcy uznaje się pół kondygnacji obiektu.

Istnieje możliwość jednoczesnego udostępnienia dwóch połówek kondygnacji na różnych piętrach obiektu. Prace przeprowadzane będą systematycznie od najwyższej do najniższej kondygnacji. Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. W dniu przekazania placu budowy wykonawcy, udostępni pół kondygnacji obiektu. Ze względu na wymagany krótki okres realizacji wykonawca obowiązany będzie zapewnić odpowiednią ilość pracowników. Rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż 1 lipca 2016 r.

4.2. Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prac nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.

4.3. Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt do właściwej organizacji robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i OP – wykonanie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk

pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz terenu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych i zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń w rejonie prac.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV

45431000-7 kładzenie płytek
45432000-4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących
45421000-4 roboty w zakresie stolarki okiennej

6. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z mapki sytuacyjnej, opisu robót budowlanych, rzutów parteru i wyższych kondygnacji oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Przedmiar robót

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w XI punkcie SIWZ.

9. Odbiór robót budowlanych

9.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję

odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II/B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót Budowlanych

Dla grupy 454:

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w projekcie technicznym oraz w specyfikacji technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości.
Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.