

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ DO PRACY W GMACHU WYDZIAŁU ETI PG

ADRES INWESTYCJI: 80-233 GDAŃSK
UL. NARUTOWICZA 11/12
DZ. 357/12, OBR.55

INWESTOR: KATEDRA SYSTEMÓW ELEKTRONIKI MORSKIEJ,
WYDZIAŁ ETI, PG
80-233 GDAŃSK
UL. NARUTOWICZA 11/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura: mgr inż. arch. Anna Mierzejewska
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr PO/KK/215/2008

Inst. elektryczne: inż. Grzegorz Naumiuk
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
sieci i instalacji elektroenerget.
nr 4729/Gd/90

mgr inż. Elżbieta Matys-Szotowska

GDAŃSK, KWIECIEŃ 2016

EGZ. NR



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. KOPIE UPRAWNIEŃ, PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY**
- II. PROJEKT REMONTU – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**
- III. PROJEKT REMONTU – INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE**
- IV. PRZEDMIAR**

I. Część opisowa

II. Część graficzna

IN1 Inwentaryzacja – rzut, przekrój A-A	skala 1:50
IN2 Inwentaryzacja – rzut instalacji	skala 1:50
IN3 Dokumentacja zdjęciowa, pom.1	skala 1:50
IN4 Dokumentacja zdjęciowa, pom.2	skala 1:50
1 Rzut aranżacji	skala 1:50
2 Rzut budowlany	skala 1:50
3 Przekrój A-A, widok ściany B-C	skala 1:50
4 Zestawienie stolarki drzwiowej, przeszkleń i żaluzji	skala 1:50

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1. Inwestor

Katedra Systemów Elektroniki Morskiej,
Wydział ETI, PG
80-233 Gdańsk
Ul. Narutowicza 11/12

1.2. Adres inwestycji

80-233 Gdańsk
Ul. Narutowicza 11/12
DZ. 357/12, Obr.55

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Wstępna koncepcja zatwierdzona przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy, normy i normatywy projektowania

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dwóch pomieszczeń do pracy w gmachu Wydziału Elektroniki Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

1.5. Zakres opracowania

- Projekt budowlany

2. STAN ISTNIEJĄCY

Uwaga:

Wykonanie pomiarów było utrudnione z powodu blokowania pomieszczenia przez zabudowy meblowe i wyposażenie. Po opróżnieniu pomieszczenia i wykonaniu prac rozbiórkowych i przygotowawczych należy sprawdzić zgodność pomiarów ze stanem faktycznym.

2.1 Opis ogólny stanu istniejącego

Remontowane pomieszczenia mieszczą się na najwyższym piętrze gmachu Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej (nr pok.754)

Pomieszczenie nr 1 jest wykorzystywane na podręczny warsztat, pom. nr 2 na pracownię.

Pomieszczenia wykorzystywane są przez trzech pracowników.

Pomieszczenie sąsiaduje od jednej strony z klatką schodową, od drugiej z pomieszczeniem biurowym. Wejście do pomieszczenia pracowni prowadzi z ogólnodostępnego korytarza. Pom. nr 1 dostępne jest z pom. nr 2.

2.2 Istniejące rozwiązania techniczno–materiałowe pomieszczeń

- Ściana zewnętrzna, nośna – szkielet żelbetowy wypełniony pustakami betonowymi, ściana obustronnie tynkowana, nieocieplona
- Ściana od strony klatki schodowej, nośna – żelbetowa gr. 20cm, obustronnie tynkowana
- Ściana od strony korytarza, nośna – żelbetowy szkielet wypełniony pustakami betonowymi, szachty instalacyjne
- Ścianki działowe – scalona z zabudową meblową, z płyty wiórowej
- Konstrukcja stropodachu – płyty stropowe kanałowe, od dołu tynkowane

2.3 Istniejące wykończenie pomieszczeń

- Ściany tynkowane, malowane – w miejscach widocznych nie zaobserwowano odspajania się tynku, ściany są bardzo nierówne,
- Powłoki malarskie – w części farba olejna, powłoki malarskie zniszczone
- Posadzka – płytki PCV, w wielu miejscach ubytki płytek i kleju
- Okna PCV nowo wymienione, w dobrym stanie technicznym
- Drzwi – z dobrym stanie
- Parapety – z lastryko, popękane
- Karnisze – metalowe, zniszczone
- Zabudowy meblowe scalone ze ściankami działowymi - z płyt okleinowanych – zniszczone
- W pom. nr 1 glazura wokół umywalki ok.0,5m²
- W pom.nr 1 dwie kratki wentylacyjne; w pom. nr 2 nad drzwiami jedna kratka wentylacyjna,

2.4 Istniejące instalacje

- instalacja elektryczna 220V oraz trójfazowa 16A/400V
- Oprawy świetlne sufitowe świetłówkowe, zniszczone
- Instalacja wod-kan - w pom. nr 1 umywalka z baterią naścienną
- Instalacja co - grzejniki – żeliwne, żeberkowe o wymiarach 80x60x20cm, malowane olejno, zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej
- Instalacja p.poż. - pod sufitem podwieszone są czujki p.poż. wg rysunku
- Pod sufitem przechodzą nieużywane przewody wentylacyjne, nieużywane, niepodłączone do instalacji

2.5 Program użytkowy stanu istniejącego

lp.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA* [m ²]
1	Pomieszczenie pomocnicze	7,5
2	Pomieszczenie pracy	15,4
	RAZEM	22,9

3. STAN PROJEKTOWANY

4.1 Opis planowanych robót

Planuje się remont dwóch pomieszczeń, pomocniczego i pracy, które nie zmieniają swojej funkcji i będą wykorzystywane przez trzech pracowników.

4.2 Program użytkowy stanu projektowanego

lp.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA* [m2]
1	Pomieszczenie pomocnicze	10,19
2	Pomieszczenie pracy	14,21
	RAZEM	24,4

4.3 Charakterystyczne dane liczbowe lokalu

- Powierzchnia użytkowa.....24,4 m²
- Kubatura lokalu..... 73,2 m³

4.4 Zakres prac

Prace rozbiórkowe

- Demontaż zabudów meblowych,
- Skucie „głuchych” tynków
- Usunięcie starej farby, przetarcie tynków
- Demontaż płytek podłogowych PCV, usunięcie warstw kleju
- Demontaż glazury
- Demontaż grzejników żeberkowych
- Demontaż przewodu wentylacyjnego
- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż parapetów i karniszy
- Demontaż umywalki i baterii

Prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe

- Montaż ścianek działowych na konstrukcji stalowej
- Przesunięcie podejścia wod-kan do umywalki
- Przesunięcie i wykonanie dodatkowych punktów elektrycznych
- Położenie gipsowej gładzi szpachlowej na ściany i sufit oraz ich szlifowanie
- Montaż nowych grzejników płytowych
- Montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Położenie glazury wokół umywalki
- Malowanie pomieszczeń,
- Montaż ścianki z poliwęglanu,

Poza zakresem opracowania

- Układanie wykładziny PCV
- Umeblowanie
- Montaż parapetów

4.5 Projektowane rozwiązania materiałowe

- **Posadzka**

Wykończenie posadzki poza zakresem opracowania. Do zakresu robót należy demontaż starych płytek PCV i usunięcie starych warstw kleju, wyrównanie podłoża.

- **Ściany**

S1 Ściana projektowana – w systemie suchej zabudowy gr.15cm:

- od strony sąsiedniego pomieszczenia biurowego należy pozostawić istniejącą płytę GKB i stopniowo mocować ją do nowego stelażu
- profil stalowy CW 100 i UW 100, w pionie co 40cm
- wełna mineralna pomiędzy profilami 10cm,
- płyta OSB gr.12mm
- płyta GKF 12,5mm

S2 Ściana projektowana – w systemie suchej zabudowy gr.15cm:

- płyta GKF 12,5mm
- płyta OSB gr.12mm
- profil stalowy CW 100 i UW 100, w pionie co 40cm
- wełna mineralna pomiędzy profilami 10cm,
- płyta OSB gr.12mm
- płyta GKF 12,5mm

S3 Ściana projektowana – w systemie suchej zabudowy gr.12cm:

- płyta GKF 12,5mm
- płyta OSB gr.12mm
- profil stalowy CW 75 i UW 75, w pionie co 40cm
- wełna mineralna pomiędzy profilami 7cm,
- płyta OSB gr.12mm
- płyta GKF 12,5mm

Uwaga płytę OSB we wszystkich ścianach należy przymocować do każdego profilu stalowego w celu otrzymania elementu nośnego dla szafek podwieszanych.

Ściany istniejące wykończone gładzią gipsową, szlifowane.

POM. 1- Ściany malowane 2x farbą lateksową, odporną na szorowanie na mokro kolor biały

POM.2 - Ściany malowane 2x farbą lateksową kolor RAL 9001 kremowobiały

W pobliżu planowanej umywalki –płytki gresowe rozmiar 898x148mm gr. 11mm, wzór poszarzany dąb, rektyfikowane, powierzchnia matowa, klasa ścieralności IV przycięte od strony framugi, wysokość układania na 8 płytek pod płytki skuć tynk, tak żeby zlicować płytkę z framugą drzwi i płaszczyznę ściany Fuga kolor jasno-szary.

- **Sufit**
Sufit istniejący wykończony gładzią gipsową, szlifowany.
Ściany malowane 2x farbą lateksową w kolorze białym.
- **Oświetlenie**
Wg części branżowej opracowania – dot. instalacji energoenergetycznych.
- **Stolarka okienna**
Bez zmian
Parapety – zintegrowane z blatami meblowymi, poza zakresem opracowania.
- **Stolarka drzwiowa**
Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe płytowe płaskie okleinowane CPL 0,2mm kolor biały, ościeżnica regulowana opaskowa dostosowana do grubości ściany kolor biały, klamka z rozetą kolor chrom.
- **Przeszklenie**
Przeszklenie wewnętrzne ścianka z poliwęglanu jednokomorowego gr. 10mm bezbarwnego na profilach aluminiowych.
- **Żaluzje okienne**
Żaluzje aluminiowe poziome, naszybowe, szerokość lamelek 25mm, kolor biały
- **Grzejniki**
Płytowe o wymiarach podanych na rysunkach zapewniające moc grzewczą:
 - dla pom. 1 – minimum 2041W typ 33(600x900, wys x szer)
 - dla pom. 2 – minimum 2356W typ 33(600x1000, wys x szer)
- **Umywalka**
Umywalka projektowana szer.36cm, gł. 26cm z otworem na baterię po prawej stronie, z przelewem; bateria umywalkowa jednouchwytowa stojąca, kolor chrom

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Stałe elementy wystroju i wyposażenia muszą być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Meble i elementy wystroju wnętrza muszą być usytuowane tak, aby zapewnić szerokość przejścia min. 0,9 m i swobodny dostęp do wyjść ewakuacyjnych.

5. DOSTĘPNOŚĆ POMIESZCZENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Planowany remont nie ogranicza dostępu do przebudowywanych pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.

Próg w drzwiach wejściowych jest nie wyższy niż 2cm.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń mają szerokość w świetle min. 90cm.

6. UWAGI

- zakaz mocowania urządzeń oraz elementów wykończenia wewnątrz do instalacji,
- wszystkie materiały budowlane muszą mieć stosowne aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczeń do stosowania, być używane zgodnie z normami i z dobrze pojętą „sztuką budowlaną”,
- przed przystąpieniem do prac należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
- ewentualne odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski

Oświadczenie

Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania dopuszczone są do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej względnie Państwowy Zakład Higieny.

Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (atestu, świadectwa jakości, wyników badań) stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową (PN, BN) lub w/w świadectwami. W przypadku wątpliwości należy zasięgnąć opinii właściwej Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

Materiały nie posiadające właściwego udokumentowania należy eliminować lub kierować do badań laboratoryjnych.

Opis przygotowała:

mgr inż. arch. Anna Mierzejewska
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr PO/KK/215/2008