



Zastępca kanclerza ds. zasobów technicznych

Gdańsk, 19.04.2016 r.

I.dz.210/DZP/2016

Dotyczy: malowanie elewacji zewnętrznej Domu Studenckiego nr 9 budynku Politechniki Gdańskiej znajdującego się w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Wyspiańskiego 5

Zamawiający, Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, iż w postępowaniu o numerze ZP/89/055/R/16, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) dalej Ustawa Pzp, wpłynęły zapytania:

Zapytanie 1:

Proszę o sprecyzowanie rodzaju oraz przybliżonej wysokości krzewów, które należy posadzić.

Wyjaśnienie:

Zamawiający w STWiORB zapisał: zasadzenie krzaków w ilości 33 szt.(berberysy, jałowce płozące i irgi), Zamawiający wymaga krzewów o wielkości 40 - 50 cm.

Zapytanie 2:

Czy plac istniejącego trawnika o pow. ok. 250 m2 należy wyłożyć kostką brukową czy wyłożyć asfaltem? Jeśli należy wykonać nawierzchnie z kostki (zgodnie z opisem) czy można dokonać zmian w pozycjach kosztorysowych?

Wyjaśnienie:

Plac istniejącego trawnika o pow. ok. 250 m2 należy wyłożyć kostką betonową, tak jak w Opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Zapytanie 3

Czego dotyczy pozycja 19 przedmiaru robót – „Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - PRODEX - płyty dachowe”? W opisie technicznym nie ma zapisów o wykonaniu pokrycia dachowego.

Wyjaśnienie:

Pozycja 19 dotyczy daszku przy wejściu głównym, który pokryty jest blachą (dachówkopodobną), Zamawiający wymaga poprawienia szczelności w daszku.

Zapytanie 4:

Czy remont tarasu dotyczy tylko przyklejenia płytek czy jest to kompleksowy remont? Proszę o podanie technologii w jakiej należy wykonać remont tarasu. Jeżeli należy wykonać kompleksowy remont - czy można dokonać zmian w kosztorysie?

Wyjaśnienie:

Remont tarasu to kompleksowy remont, który jest dokładnie opisany w punkcie 2.0. w Opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Zapytanie 5:

Czy balustrady należy wymienić na nowe czy wyczyścić i pomalować?

Wyjaśnienie:

Balustrady TARASOWE należy wyczyścić i pomalować.

Zapytanie 6:

Czy należy wykonać wymianę obróbek blacharskich na attykach i gzymsach nad daszkiem? Jeżeli tak – proszę o podanie obmiarów.

Wyjaśnienie:

Poprawić należy obróbki blacharskie na daszku i przy ścianach budynku, oczyszczenie z pleśni, glonów, (kolor blach–jasny brąz), kolor ścianki daszku – jasny beż.

Zapytanie 7:

Prosimy o podanie technologii rozwiązania widocznych na elewacji śladów po kołkach. Zaczepiliśmy wiedzy u kilku wiodących Producentów chemii do wykonywania dociepleń w technologii lekko-mokrej i dowiedzieliśmy się, iż nie ma systemu do naprawy tego typu błędów. Producenci proponowali zerwanie istniejącego tynku i wykonanie nowej warstwy zbrojącej wraz z tynkiem. Jeżeli Państwo dysponujecie wiedzą na temat technologii/systemu, który zakryłby widoczne na elewacji ślady prosimy o jego wskazanie. Dla uzyskania równych szans wszystkich Wykonawców składających ofertę prosimy o Państwa stanowisko w tej sprawie: Czy elewację należy tylko i wyłącznie pomalować mając pełną świadomość, iż ślady po kołkach nadal będą widoczne czy też należy wykonać szerszy zakres prac, jeżeli tak to jaki?

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie narzuca technologii rozwiązania widocznych na elewacji śladów po kołkach. Elewację należy pomalować tak, aby ślady po kołkach nie były widoczne.

Zapytanie 8:

Jak należy rozumieć zapis w specyfikacji technicznej polegający na odnowieniu cokołów wokół budynku? Jaka technologia i obmiary?

Wyjaśnienie:

Zamawiający przez odnowienie cokołów wokół budynku rozumie umycie i uzupełnienie ubytków w cokołach na budynku DS9. Cokół z płytek na budynku sąsiednim (tworzący narożnik na placu parkingowym) należy po usunięciu odpadających płytek wykonać w nowej wersji, pokryty tynkiem dekoracyjnym w kolorze cokołu budynku DS 9.

Zapytanie 9:

Czy opaskę wokół budynku należy wykonać jako nową czy tylko naprawić w miejscach uszkodzeń opaski betonowej oraz opaski z kostki przy budynku od strony podwórka? Jakie są to powierzchnie?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga naprawienia uszkodzeń, pęknięć w opasce betonowej budynku, uzupełnienia ubytków w opasce przy budynku od strony podwórka, oczyszczenie, zakonserwowanie preparatami grzybobójczymi.

Zapytanie 10:

Czy poz. 16 przedmiaru robót: „Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku...” dotyczy wykonania opaski wokół murka czy wokół budynku?

Czy zgodnie ze specyfikacją ma to być: opaska zbrojona, betonowa o grubości 15cm, szerokości 50 cm na wylewce betonowej o grubości min 30 cm? Które z podanych grubości są właściwe?

Wyjaśnienie:

Poz. 16 dotyczy wykonania opaski wokół murka. Ma to być opaska zazbrojona tylko przeciw - skuczowo na podlewce z chudego betonu.

Zapytanie 11:

Jakie są powierzchnie murka przy wejściu oraz powierzchnie schodów przy wejściu do pomieszczeń piwnicznych, które należy pokryć warstwą preparatu konserwującego i zapobiegającego poślizgom (o konsystencji chropowatej)? Proszę o wskazanie parametrów tego preparatu.

Wyjaśnienie:

Powierzchnie murka przy wejściu oraz powierzchnie schodów przy wejściu do pomieszczeń piwnicznych to 12 m². Preparat musi posiadać właściwości mrozoodporne i antypoślizgowe.

Zapytanie 12:

Jaka jest powierzchnia na, której stoją dwa blaszane garaże, które należy usunąć po ukończeniu prac, a następnie nawieźć ziemię rabatową i zasiać trawę? Jak grubą warstwę ziemi należy rozplantować?

Wyjaśnienie:

Garaże to typowe blaszaki. Należy rozplantować min 3 cm ziemi.

Zapytanie 13:

Proszę o określenie jakiego rodzaju zabrudzenia są na kamieniu, który należy oczyścić oraz uzupełnić braki i przemałować fugi. Jakie są powierzchnie, które należy oczyścić, a jakie powierzchnie do uzupełnień? Proszę o podanie parametrów technicznych kamienia do uzupełnień.

Wyjaśnienie:

Zabrudzenia kamienia występują od warunków atmosferycznych z powietrza, które należy obmyć wodą pod ciśnieniem, a ewentualne braki w fugach należy uzupełnić fugą w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Zapytanie 14:

Jakie są wymiary murków (od góry), które należy pokryć kamieniem zastosowanym na cokółach budynku? Proszę o podanie parametrów tego kamienia.

Wyjaśnienie:

Do pokrycia murków przy wejściu do budynku Zamawiający przewiduje kamień łamany naklejany na istniejącej czapie betonowej. Kamień ma być zbliżony barwą do istniejącego, grubości 2-3 cm, na długości 2x 3mb.

Zapytanie 15:

Czy całkowity remont schodów wejściowych do budynku (wymiana wszystkich płytek i cokolików) należy do zakresu prac? Jeśli tak proszę o podanie obmiarów.

Wyjaśnienie:

Tak. Całkowity remont schodów wejściowych do budynku (wymiana wszystkich płytek i cokolików) należy do zakresu prac.

Zapytanie 16:

Czy oczyszczenie kamienia na parkingu, uzupełnienie fug piaskiem i betonem należy do zakresu prac? Jeśli tak proszę o podanie obmiarów oraz technologii ich wykonania.

Wyjaśnienie:

Tak. Oczyszczenie kamienia na parkingu w odległości ok. 2m od budynku, uzupełnienie fug piaskiem i betonem należy do zakresu prac. Proponujemy obmycie wodą pod ciśnieniem z preparatem chemicznym opóźniającym narastanie glonów na podłożu betonowym.

Zapytanie 17:

Czy całkowity remont murków przy schodach i pochylniach do budynku należy do zakresu prac? Jeśli tak proszę o podanie obmiarów oraz technologii ich wykonania.

Wyjaśnienie:

Tak. Całkowity remont murków przy schodach i pochylniach do budynku należy do zakresu prac. Murki przy pochylniach należy usunąć i całość zasypać (jak opisani w Opisie przedmiotu zamówienia), murki przy wejściach do piwnicy należy umyć, zabezpieczyć środkami chemicznymi z ochroną przed glonami, przemaalować.

Zapytanie 18:

Czy zasypanie dawnych zjazdów przy zamurowanych drzwiach piwnicy należy do zakresu prac? Jeśli tak proszę o podanie technologii i obmiarów.

Wyjaśnienie:

Tak. Zasypanie dawnych zjazdów przy zamurowanych drzwiach piwnicy należy do zakresu prac. Dawne zjazdy przy zamurowanych drzwiach piwnicy należy zasypać, (wcześniej całość zaizolować -ściany i posadzkę przy budynku) , zagęścić grunt, całość wyłożyć kostką betonową zbliżoną do kostki na przyległym placu (skuć wystające murki betonowe). Należy wykształcić naturalny spadek wody opadowej do istniejącej studzienki (poziom studzienki kanalizacyjnej dostosować do nowego poziomu terenu). Zdemontowane elementy balustrady należy przekazać Zamawiającemu.

Zapytanie 19:

Czy wykonanie cokołu z płytek na budynku sąsiednim (tworzący narożnik na placu parkingowym) należy do zakresu prac? Jeśli tak proszę o podanie obmiarów oraz technologii ich wykonania.

Wyjaśnienie:

Nie. Wykonanie cokołu z płytek na budynku sąsiednim nie należy do zakresu prac. Cokół z płytek na budynku sąsiednim (tworzący narożnik na placu parkingowym) należy po usunięciu odpadających płytek wykonać w nowej wersji, cokół należy pokryć tynkiem dekoracyjnym w kolorze cokołu budynku DS 9.

Zapytanie 20:

Czy wykonanie nad drzwiami do klubu daszku gotowego z plexi, na dwóch wspornikach mocowanych do ściany należy do zakresu prac? Jeśli tak proszę o podanie jego wymiarów i parametrów technicznych.

Wyjaśnienie:

Tak. Wykonanie nad drzwiami do klubu daszku gotowego z plexi, na dwóch wspornikach mocowanych do ściany należy do zakresu prac. Drzwi mają szerokość 1 m. Daszek musi mieć wymiary min 120x120 cm, plexi matowana w kolorze szkła o grubości min 3mm.

Zapytanie 21

Czy ściany budynku (murowane magazynki) przylegające do parkingu należy pomalować farbą w kolorze budynku oraz czy należy wymienić na nim orywnowanie pionowe i poziome? Jeśli tak proszę o podanie obmiarów.

Wyjaśnienie:

Tak. Ściany budynku (murowane magazynki) przylegające do parkingu należy pomalować farbą w kolorze budynku, należy wymienić orywnowanie pionowe i poziome. Powierzchnia ścian budynku i orywnowania należy pomierzyć z po wizji w terenie.

Zapytanie 22:

Proszę o podanie powierzchni dotyczących uzupełnień tynków pod parapetami.

Wyjaśnienie:

Ilość powierzchni do uzupełnienia pod parapetami należy ustalić po obejrzeniu parapetów po ustawieniu rusztowań.

Zapytanie 23:

Jaką technologię należy przyjąć na prace dotyczące: uzupełnień i zamalowań ubytków w parapetach oraz wyprofilowania spadków na nich? Czy uzupełnianie i zamalowanie ubytków wynika z faktu, iż parapety są nieszczelne i należy je zasilikonować czy występują na nich fragmenty rdzy? Jakie są ilości parapetów, których dotyczą te poprawki?

Wyjaśnienie:

Uzupełnianie i zamalowanie ubytków pod parapetami nie wynika z faktu, iż parapety są nieszczelne, zardzewione i pozbawione spadków.

Parapety wymagają sprawdzenia (z rusztowania) i ewentualnego wyprofilowania po usunięciu krat i oczyszczeniu po ptasich zabrudzeniach.

Należy również wyprofilować spadki parapetów zewnętrznych, przy których wytworzyły się zacieki na elewacji.

Zapytanie 24:

Czy montaż 200 m elementów tzw. „anty-ptak” na parapetach dotyczy zakresu powyższego zamówienia?

Wyjaśnienie:

Tak. Montaż 200 m elementów tzw. „anty-ptak” na parapetach dotyczy zakresu powyższego zamówienia.

ZATWIERDZAM
Zastępca Kanclerza
ds. Zasobów Technicznych
Politechniki Gdańskiej