
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Dział Inwestycji i Remontów

***Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk***

Gdańsk, dnia 14.01.2016 r.

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie i odnowienie elewacji zewnętrznej budynku DOMU STUDENCKIEGO nr 9 Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Wyspiańskiego 5.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem odnowienia i pomalowania elewacji zewnętrznej budynku DOMU STUDENCKIEGO nr 9 Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Wyspiańskiego 5. .

3. Zakres prac obejmuje roboty budowlane na elewacji budynku i terenie przylegającym wokół budynku.

Zakres prac obejmuje m.in.:

-odnowienie i pomalowanie elewacji zewnętrznej budynku Domu Studenckiego nr 9 Politechniki Gdańskiej przy ul. Wyspiańskiego 5 w Gdańsku

Zakres prac remontowych obejmuje:

- a) oczyszczenie ścian elewacyjnych, cokołów z pleśni i glonów, usunięcie 12 krat okiennych (10 sztuk z okien na parterze od strony frontowej budynku, 2 sztuki krat z okien na 1-szym piętrze od strony podwórka), zaspachlowanie powstałych ubytków i przygotowanie do malowania,
- b) naprawa uszkodzeń, zamalowanie plam i śladów po kołkach mocujących styropian ocieplenia, uzupełnienie ubytków na ścianach (zaspachlowanie i tynkowanie),
- c) poprawienie mocowań rur spustowych, instalacji odgromowej, urządzeń zamontowanych na ścianach,
- d) naprawienie uszkodzeń, pęknięć w opasce betonowej budynku, uzupełnienie ubytków w opasce z kostki przy budynku od strony podwórka,
- e) całkowity remont tarasu (wymiana wszystkich warstw tarasowych, obróbek blacharskich i rynien),
- f) malowanie całej elewacji, odnowienie cokołów wokół budynku z uzupełnieniem obróbek blacharskich,
- g) malowanie wszystkich elementów metalowych występujących na elewacji budynku lub na murkach przyległych do budynku (zamontowane kraty na oknach, skrzynki, wywietrzniki, balustrady),
- h) z płytek mrozoodpornych (zastosowanych przy schodach wejściowych) należy wyłożyć chodnik-dojście do klubu studenckiego (od ściany budynku do murku),
 - poprawienie i założenie nowych obróbek blacharskich nad daszkiem,
 - montaż nowych elementów drewnianych na daszku, na bokach i z nową podsufitką,
 - górną murku (przy klubie) należy również wykonać z płytek mrozoodpornych ułożonych ze spadkiem w kierunku trawnika,
- i) wokół murka należy wykonać opaskę zbrojoną, betonową o grubości 15cm, szerokości 50 cm na wylewce betonowej o grubości min 30 cm,

- murek przy wejściu do kluby należy oczyścić z glonów i pokryć warstwą preparatu odpornego na zabrudzenia (w kolorze szaro-beżowym zbliżonym do koloru cokołu budynku) , a jednocześnie konserwującego i zapobiegającego poślizgom (o konsystencji chropowatej),

j) prace zabezpieczające i porządkowe z wyniesieniem, wywozem i utylizacją na wysypisku materiałów. Na czas malowania elewacji budynku do składowania tymczasowych materiałów można wykorzystać 2 stojące garaże blaszane, które po wykorzystaniu (po zakończeniu prac) należy usunąć i zagospodarować uzyskany plac (na warstwie przywiezionej ziemi rabatowej należy zasiać trawę).

Zakres prac remontowych przy wejściu głównym do budynku obejmuje:

- a) poprawienie obróbek blacharskich na daszku i przy ścianach budynku, oczyszczenie z pleśni i glonów, (kolor blach–jasny brąz), kolor ścianki daszku – jasny beż,
- b) przemalowanie słupków stalowych na kolor-jasny brąz,
- c) oczyszczenie kamienia, uzupełnienie i przemalowanie fug na kolor-jasny brąz, pokrycie góry murków kamieniem zbliżonym do zastosowanego na cokołach budynku (dopuszcza się przykrycie kamieniem betonowej „czapy” murków),
- d) przemalowanie podsufitki daszku na kolor z elewacji –jasny beż (po wcześniejszym oczyszczeniu i uzupełnieniu drobnych ubytków),
- e) całkowity remont schodów wejściowych do budynku (wymiana wszystkich płytek i cokolików), -nowe płytki muszą być mrozoodporne, chropowate o najwyższej klasie ścieralności, w kolorze zbliżonym do koloru cokołu budynku,
- f) płytki o kształcie kwadratowym należy układać bez przesunięć, z fugą w kolorze fug zastosowanych na murku kamiennym,
- g) kratkę przy drzwiach wejściowych należy zamontować nową o zbliżonych wymiarach (starą kratkę należy oddać Zamawiającemu) i osadzić centralnie przed drzwiami,
- h) na krawędziach schodów należy zastosować płytki schodowe z kapinosem, antypoślizgowe,
 - i) po prawej części schodów należy wykonać z płytek schodowych (z paskami antypoślizgowymi lub wkładkami metalowymi zamiast fug) pochylnię wjazdową dla rowerów i wózków dziecięcych.

Zakres prac remontowych przy budynku od strony ul. Leczkowa (od podwórka) obejmuje:

- a) naprawienie uszkodzeń, pęknięć w opasce betonowej budynku, uzupełnienie ubytków w opasce z kostki przy budynku od strony podwórka, oczyszczenie kostki z pleśni i zakonserwowanie preparatami grzybobójczymi,
- b) zamontowanie nowych, stalowych barierek ochronnych (zakonserwowane i przemalowanie farbami antykorozyjnymi) i wszystkich elementów balustrad stalowych w kolorze -jasny brąz, (zdemontowane elementy należy przekazać Zamawiającemu)
- c) oczyszczenie kamienia na parkingu, uzupełnienie fug piaskiem i betonem,
- d) przemalowanie schodów przy wejściu do pomieszczeń piwnicznych (oczyścić z glonów i pokryć warstwą preparatu odpornego na zabrudzenia, a jednocześnie konserwującego i zapobiegającego poślizgom, o konsystencji chropowatej). Zastosować farbę, która utworzy dwuskładnikową, poliuretanową powłokę na beton. Farba powinna mieć atest do zastosowań wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. Produkt musi być przeznaczony do wykonywania powłok posadzkowych o wysokich parametrach

wytrzymałościowych, odpornych na promieniowanie UV i oddziaływanie warunków atmosferycznych, przeznaczony do trwałego zabezpieczenia powierzchni betonowych, takich jak: parkingi zewnętrzne, tarasy, balkony, garaże, schody,

- e) całkowity remont murków przy schodach i pochylniach do budynku,
 - pionowe ściany przy schodach należy odświeżyć (uzupełnić pęknięcia) i pokryć tynkiem dekoracyjnym w kolorze zbliżonym do koloru cokołu budynku,
 - na górnej części murków wykształcić należy „betonowe czapki gr 7cm” wystające za lico murku o 4 cm, posiadające kapinos i całość pokryć tynkiem dekoracyjnym,
- f) przy drzwiach dla osób niepełnosprawnych płytki parkingowe należy ułożyć ze spadkiem, by uzyskać pochylnię dla wózków,
- g) kratkę przy drzwiach należy oczyścić, przemaalować, osadzić centralnie przed drzwiami,
- h) dawne zjazdy przy zamurowanych drzwiach piwnicy należy zasypać, (wcześniej całość zaizolować -ściany i posadzkę przy budynku) , zagęścić grunt, całość wyłożyć kostką betonową zbliżoną do kostki na przyległym placu (skuć wystające murki betonowe). Należy wykształcić naturalny spadek wody opadowej do istniejącej studzienki (poziom studzienki kanalizacyjnej dostosować do nowego poziomu terenu). Zdemontowane elementy balustrady należy przekazać Zamawiającemu,
- i) cokół z płytek na budynku sąsiednim (tworzący narożnik na placu parkingowym) należy po usunięciu odpadających płytek wykonać w nowej wersji, pokryty tynkiem dekoracyjnym w kolorze cokołu budynku DS 9 (cokół należy poprawić i przemaalować do narożnika budynku), oczyścić z glonów plac parkingowy. W opasce z kostki betonowej przylegającą do parkingu po oczyszczeniu z nalotów należy uzupełnić braki , fugi i wykształcić spadki na teren parkingu,
- j) nad drzwiami do klubu zamontować daszek (daszek gotowy z plexi, na dwóch wspornikach mocowanych do ściany),
- k) istniejące ściany budynku (murowane magazynki) przylegające do parkingu należy pomalować farbami elewacyjnymi w kolorze budynku,
 - istniejące drzwi do magazynków przemaalować farbami dobranymi wg uznania Wykonawcy w kolorze zbliżonym do kolorów ścian przyległych (przed malowaniem należy elementy stalowe oczyścić z rdzy, uzupełnić widoczne ubytki i zabezpieczyć antykorozyjnie),
 - wymienić rynny i rury spustowe na daszku magazynków (poprawić opierzenia blaszane),

Zakres prac budowlanych na placu-trawniku w pobliżu budynkach od strony kolejki obejmuje:

- a) zagospodarowanie placu (kawałka trawnika pomiędzy budynkami DS8 i DS5) na miejsca postojowe dla rowerów
 - wyłożenie kostką ok. 200 m² powierzchni istniejącego trawnika,
 - montaż 30 stojaków na rowery (na wykostkowanej powierzchni),
- b) zagospodarowanie kawałka trawnika przed budynkiem DS9 na miejsca postojowe dla rowerów
 - wyłożenie kostką ok. 50 m² powierzchni istniejącego trawnika,
 - montaż 10 stojaków na rowery (na wykostkowanej powierzchni),
 - zasianie trawy i zasadzenie krzaków w ilości 33 szt.(berberysy, jałowce płożące i irgi).

Ponadto należy we wszystkich oknach:

- uzupełnić tynki pod parapetami,
- uzupełnić i zamalować wszelkie ubytki w parapetach,
- wyprofilować spadki parapetów zewnętrznych tak, aby nie tworzyły się zacieki na elewacji,
- uszczelnić styki parapetów i ścian,
- oczyścić z rdzy, zakonserwować i przemaalować farbami antykorozyjnymi wszystkie elementy krat,
- sprawdzić poprawność zamontowania krat i tak uszczelnić połączenia krat ze ścianami , by przy ulewnych deszczach nie tworzyły się ciemne zacieki,
- w miejscach gdzie widoczne są odchody ptaków koniecznie zamontować wystające miękkie bolce uniemożliwiające siadanie i przebywanie zwierząt (elementy anti-ptak muszą posiadać po 4 miękkie bolce wychodzące z 1 miejsca, Zamawiający przewiduje montaż ok. 200 mb materiału).

4. Etapowanie robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z zamawiającym terminu rozpoczęcia prac na poszczególnych elewacjach budynku. Ze względu na to, że w pomieszczenia są użytkowane wykonawca sporządzi harmonogram prac uzgadniając i dopasowując z użytkownikami rozpoczęcie prac budowlanych w budynku i terenie przyległym.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania prac, jakość używanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami, dopuści na plac budowy tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w taki sposób, aby jak najmniej były one uciążliwe dla użytkowników budynku. Codziennie po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym robotami budowlanymi.

Informacja i wymagania ogólne

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie robót branży ogólnobudowlanej.

5. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

5.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- wszystkie osłony i zabezpieczenia, włącznie z ochronami zabezpieczającymi normalną pracę budynku,
- ochrona i zabezpieczenie pomieszczeń,
- mycie i sprzątanie w czasie i po zakończeniu robót.

5.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej przygotowanej w 4 egz. wchodzi m. in.: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez niewymagane parametry i walory. Na 4 egz. umieszczone będą oryginalne podpisy.

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione, w choć jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentami przetargowymi i ST. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów stolarki okiennej, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

6. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

6.1. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu musi zapoznać się z placem budowy, istniejącym budynkiem Politechniki Gdańskiej znajdującym się przy ul. Wyspiańskiego 5 w Gdańsku Wrzeszczu.

6.2. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w przeciągu 7 dni od podpisania umowy.

6.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

6.4. Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów budowy według wskazań licznika za okres realizacji przedmiotu zamówienia według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej. Rozliczenia zostaną dokonane przez Dział Eksploatacji Politechniki Gdańskiej. Koszt wykonania instalacji zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.

6.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dostarczania dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i innych odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych przywiezionych z zewnątrz.

6.6. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych . Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony pomieszczeń nieobjętych remontem.

6.7. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania za pomocą tablicy informacyjnej miejsc, w których występują zagrożenia, tj. prace prowadzone na wysokościach, prace w obrębie rusztowania, prace wykonywane w zasięgu dźwigu.

6.8. Zamawiający wymaga, aby kierownik robót stale przebywał w miejscu wykonywania robót remontowych.

6.9. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.

6.10. Zamawiający informuje, że zezwala Wykonawcy na wjazd na teren parkingu przy posesji przy ul. Wyspiańskiego 5 w Gdańsku Wrzeszczu.

6.11. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac remontowych oraz skuteczności ochrony części obiektu i działki.

6.12. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami planu BIOZ.

7. Zakres robót budowlanych wg CPV:

CPV-45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
CPV-45443000-4 Roboty elewacyjne,
CPV-45452000-0 Zewnętrzne oczyszczenie budynków,
CPV-45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących,
CPV-45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu,
CPV-45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
CPV-45431200-9 Kładzenie gresu,
CPV-45442100-8 Roboty malarskie.

8. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Przed rozpoczęciem prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie w formie pisemnej od Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

9. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji przetargowej składającej się z Opisu przedmiotu zamówienia i STWiORB.

Opis przedmiotu zamówienia i STWiORB określają przedmiot zamówienia, obejmują w całości zakres prac budowlanych dając wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty.

. Przedmiot zamówienia jest szczegółowo określony przez:

- **Opis przedmiotu zamówienia**
- **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**, zwana dalej „STWiORB”.

UWAGA:

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót.

Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

10. Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, Dz.U.108, poz.953
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz.719).

11. Odbiór robót budowlanych

11.1 Odbiór robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

11.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz

z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, (w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 szt. w wersji edytowanej pliki *.doc, rysunki *.dwg i *.pdf),
- 2) gwarancje producentów materiałów i urządzeń do każdego etapu robót,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych elementów i materiałów budowlanych,
- 5) instrukcje użytkowania

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.