

I Opis prac do wykonania

Celem niniejszego opracowania jest opisanie zakresu prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach laboratoryjnych nr 309 i 310 w budynku Chemii „B” Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej.

Prace remontowe wielobranżowe mają doprowadzić remontowane pomieszczenia laboratoryjne naukowo - badawcze do właściwego stanu technicznego i estetycznego, oraz poprawienia warunków pracy dla osób użytkujących pomieszczenia i poprawienie estetyki tych pomieszczeń.

Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż i wyniesienie z pomieszczenia szafek, szaf, urządzeń laboratoryjnych, i pozostałego wyposażenia pomieszczenia.
- 2) rozebranie istniejących stołów laboratoryjnych i digestoriów
- 3) rozebranie posadzek z deszczulek
- 4) rozebranie warstw posadzkowych podłoża [zerwanie posadzek cementowej wraz z warstwą subitu).
- 5) wykonanie nowej warstwy posadzki z zaprawy cementowej gr. do 3 cm
- 6) wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 5mm pod wykładziny podłogowe PCV
- 7) gruntowanie posadzek preparatami penetrującymi i wzmacniającymi podłoże pod wykładziny PCV
- 8) rozebranie ścianki działowej (pomiędzy pom. 309 i 310) na stelażu drewnianym pokrytych obustronnie płytami drewnopochodnymi i od strony pom 309 pokryte płytkami ALPEX
- 9) wykonanie ścianki działowej w pomieszczeniu 309 i 310 dzielącej te pomieszczenie na dwa niezależne pomieszczenia. Ścianka wykonana z płyt GK na stelażu stalowym szer. 100mm pokrytej płytami gipsowymi obustronnie dwuwarstwowo z izolacją wełną mineralną gr. 100 mm
- 10) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV, homogeniczna, spełniająca wymogi p.poż nie wydzielająca toksycznych związków trudno zapalna, odporna na ścieranie, gr 2mm - klasyfikacja C-T z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm.
- 11) wymiana drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą na drzwi aluminiowe półpełne szklone panelem zespolonym bezpiecznym matowym.
- 12) wykonanie prac przygotowawczych pod roboty malarskie [zeskrobanie i zmycie ścian i stropów, wykonanie gładzi gipsowych i gruntowanie preparatami neutralizującymi odczynniki chemiczne.
- 13) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do stosowania wewnętrznego, neutralizującymi szkodliwe substancje i nieprzyjemne zapachy (kolor ścian ustalić z Zamawiającym)
- 14) Okładzina ścian płytkami glazurowymi ściennymi w pasie ok. 75-80 cm pomiędzy szafkami stojącymi i wiszącymi
- 15) malowanie rur stalowych z oczyszczeniem i zeskrobanie łuszczące się farby

- 16) malowanie dwukrotnie farbą olejną drobnych elementów stalowych z przygotowaniem powierzchni
- 17) montaż rolet - rolety na napęd ręczny z linką o wymiarach 80x270cm i 120x270cm, montowane do ściany
- 18) wymiana instalacji elektrycznej na podtynkową oświetleniowej i zasilania 230V i 400V w pomieszczeniach, oraz rozprowadzenie instalacji komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach z dostosowaniem do funkcji pomieszczeń. Wymiana osprzętu instalacyjnego [gniazda włączniki i inne], oraz wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej. Wymiana skrzynek bezpiecznikowych w pomieszczeniach wraz z modernizacją wyposażenia.
- 19) dostawa i montaż mebli laboratoryjnych zgodnie z opisem technicznym wykonania i dostawy mebli dla tych pomieszczeń.
- 20) przyłącza kanałów wentylacyjnych do digestoriów i innych urządzeń tego wymagających z istniejących przewodów (włączenia wykonać z kanałów wykonanych ze stali kwasoodpornej). Wykonać króćce przyłączeniowe przejściowe ze stali nierdzewnej
- 21) dostosowanie instalacji telefonicznej i komputerowej do nowego ustawienia mebli i urządzeń w pomieszczeniu.
- 22) demontaż istniejącej instalacji wod- kan i gazów technicznych– wykonanie nowej z dostosowaniem do nowego wyposażenia i ustawienia sprzętu i urządzeń laboratoryjnych wraz z wykonaniem nowych podejść – instalacja kanalizacji z rur polibutylenowych
- 23) mycie okien po robotach
- 24) usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja.

Uwagi. Wszystkie roboty branżowe powinny być prowadzone w koordynacji z robotami budowlanymi

Sporządził:

inż. Stanisław Niedziela