

**UMOWA (wzór dla części 2)**

zawarta w Gdańsku w dniu .....2016 r. pomiędzy:

**Politechniką Gdańską** z siedzibą przy ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620 reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
a

..... z siedzibą  
w .....NIP..... REGON.....CEIDG/KRS.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11. ust.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

**§1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne świadczenie usług hotelowych dla gości Politechniki Gdańskiej, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia..... oraz ofertą z dnia ..... złożoną przez Wykonawcę, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią, z opcją dodatkowych usług w wysokości 70% wartości usług dla pokoi jednoosobowych i 30% wartości usług dla pokoi dwuosobowych, określonych w szczegółowym opisie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w całości, tj. w ilościach podanych w formularzu rzeczowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ, a Wykonawcy w takim wypadku nie będzie przysługiwać odszkodowanie z tego tytułu, jak również nie będzie on uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia za niezrealizowaną część usługi.

**§2  
TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa zawarta jest na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania kwoty umowy określonej w § 5 ust 1 umowy, w zależności co pierwsze nastąpi.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu Umowy. Zmiany postanowień umowy są dopuszczalne wyłącznie na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp.
3. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest hotel .....  
ul..... Gdańsk.
4. W terminie od 3 do 7 dni roboczych przed rezerwacją Zamawiający doręczać będzie Wykonawcy drogą faksową lub elektroniczną zgłoszenie rezerwacji, na odpowiednim uznawanym przez Wykonawcę formularzu, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy, w którym określone zostaną następujące dane:
  - dane identyfikacyjne Zamawiającego (nazwa firmy, dane adresowe, NIP),
  - dane osoby bądź osób, których dotyczy rezerwacja,
  - liczba zamawianych pokoi,
  - termin udostępnienia pokoi oraz termin ich zwolnienia,
5. Zamawiający zastrzega możliwość rezerwacji „z dnia na dzień”, w przypadku wystąpienia szczególnej potrzeby po stronie Zamawiającego.
6. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

7. W przypadku gdy Wykonawca, w wyjątkowej sytuacji, oznaczającej każde zdarzenie uniemożliwiające wykonanie zobowiązania, pozostające poza kontrolą stron, którego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy i któremu nie można było zapobiec, nie będzie mógł zapewnić zrealizowania usługi, zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu, o co najmniej takim samym standardzie i takim samym usytuowaniu, jaki został przedstawiony i zaakceptowany w ofercie.
8. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:  
....., tel. ....,  
email:.....  
a Wykonawca wyznacza:  
....., tel. ....,  
email:.....
9. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.

### §3

#### SPÓSÓB REZERWACJI POKOI HOTELOWYCH

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie..... w dniu planowanego przyjazdu. W razie przyjazdów przed godziną .... udostępnienie zarezerwowanych pokoi hotelowych uzależnione będzie od dostępności wolnych pokoi, chyba że zostało to pisemnie zagwarantowane na dzień wcześniej w formie wcześniejszego zameldowania, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu (w formie email) przez Zamawiającego.
2. Goście winni wymeldować się z hotelu do godziny ..... w dniu wyjazdu. Przedłużenie pobytu jest możliwe, pod warunkiem dostępności wolnych pokoi.

### §4

#### WARUNKI ODSTĄPIENIA (ANULOWANIA I ZMIEJSZENIA ILOŚCI ZAREZERWOWANYCH POKOI)

Każdorazowo na 2 dni robocze przed terminem wykonania usługi, Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji drogą mailową lub faksową ilości zarezerwowanych pokoi i dokonania ewentualnego zmniejszenia niewykorzystanej puli, bez konieczności pokrycia kosztów za odstępowane pokoje.

### §5

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie:  
brutto: ..... zł słownie złotych: (.....)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji w wysokości 70% zamówienia podstawowego dla pokoi jednoosobowych ustala się cenę w kwocie brutto: .....zł, słownie: ....., a w wysokości 30% zamówienia podstawowego dla pokoi dwuosobowych ustala się cenę w kwocie brutto: ..... zł słownie:.....
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje elementy cenotwórcze wynikające z zakwaterowania (noclegu oraz śniadania) wraz z kosztami parkingu dla gości oraz jest stałe przez okres obowiązywania umowy.
4. Wszystkie elementy cenotwórcze związane z indywidualnymi potrzebami gości, takie jak np. przedłużenie doby hotelowej, przedłużenie pobytu poza wyznaczony termin usługi, koszty rozmów telefonicznych, wykonywanych z pokoi hotelowych przez osoby zakwaterowane oraz koszty np. związane z udostępnieniem w pokojach płatnej telewizji lub minibaru, koszty korzystania z sauny, baru, restauracji, usługi dodatkowego prania, prasowania, opłacają goście Zamawiającego we własnym zakresie, o czym Zamawiający zobowiązany jest poinformować swoich gości. Wykonawca ma prawo do uzyskania od gości gwarancji finansowej na poczet rachunków. Przez gwarancję rozumie się przedpłatę, depozyt lub podanie rodzaju, numeru i daty ważności karty kredytowej.
5. Ceny jednostkowe podczas realizacji opcji będą takie same jak realizacji podstawowego przedmiotu zamówienia. Zasady rozliczeń opcji będą takie same jak zasady rozliczeń podstawowego przedmiotu zamówienia.

## **§6 FINANSOWANIE**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy bez zastrzeżeń.
2. Faktura obejmować będzie rzeczywistą ilość wykorzystanych noclegów, po jej weryfikacji zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
3. Odbiór usługi nastąpi na podstawie podpisu na fakturze złożonego przez pracownika Zamawiającego wymienionego w §... pkt. ... niniejszej umowy.
4. Faktura zostanie wystawiona na daną Jednostkę organizacyjną, której gość korzystał z usług hotelowych.
5. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Politechnika Gdańska, Dział Międzynarodowej Współpracy Akademickiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk.
6. Płatności będą dokonywane w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę na fakturze w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł w przypadku, gdy pomimo dokonania rezerwacji, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca nie będzie dysponował wskazaną przez Zamawiającego w rezerwacji liczbą miejsc noclegowych – za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno zostać złożone na piśmie w terminie 10 dni od daty powzięcia przez drugą stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy, tj. m. in. w przypadku niewykonania umowy z należytą starannością lub naruszenia postanowień umowy.

## **§8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących sytuacjach:
  - a. Zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy,
  - b. Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia,
  - c. Przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego lub finansowego umowy.
4. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana ta może zostać dokonana ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiana. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku od towarów i usług lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku od towarów i usług.
5. W prawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
7. Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**ZGŁOSZENIE REZERWACJI**

nr ZP/32/055/U/16 część 2.

data: \_\_\_\_\_

**Jednostka organizacyjna PG**

nazwa jednostki organizacyjnej: \_\_\_\_\_

Osoba do kontaktu: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

**Gość:**

imię: \_\_\_\_\_

nazwisko: \_\_\_\_\_

Pokój 1-, 2-osobowy: \_\_\_\_\_

Termin przyjazdu: \_\_\_\_\_

Termin wyjazdu: \_\_\_\_\_

Parking tak/nie: \_\_\_\_\_

uwagi: \_\_\_\_\_

**Hotel**

osoba nadzorująca wykonanie umowy pod stronie  
Wykonawcy:

telefon:

e-mail:

Potwierdzenie przyjęcia rezerwacji - data: \_\_\_\_\_

**Politechnika Gdańska**

osoba nadzorująca wykonanie umowy pod stronie  
Zamawiającego:

telefon:

e-mail: